

Создано: 13.10.2025 в 16:56

Обновлено: 15.10.2025 в 00:47

**Омская область, Омск, улица Чокана
Валиханова, 18**

9 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Чокана Валиханова, 18

Улица

[улица Чокана Валиханова](#)

<https://omsk.move.ru/objects/9285707409>

Наталья Пашкина, Частный маклер

**79811951348,7913141
5148**

для заметок

Квартира



Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.3 м²

Площадь кухни

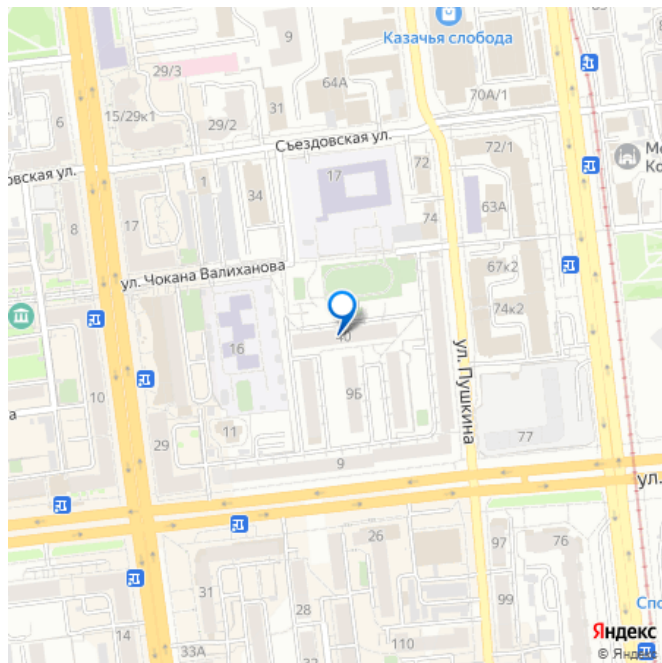
5.6 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

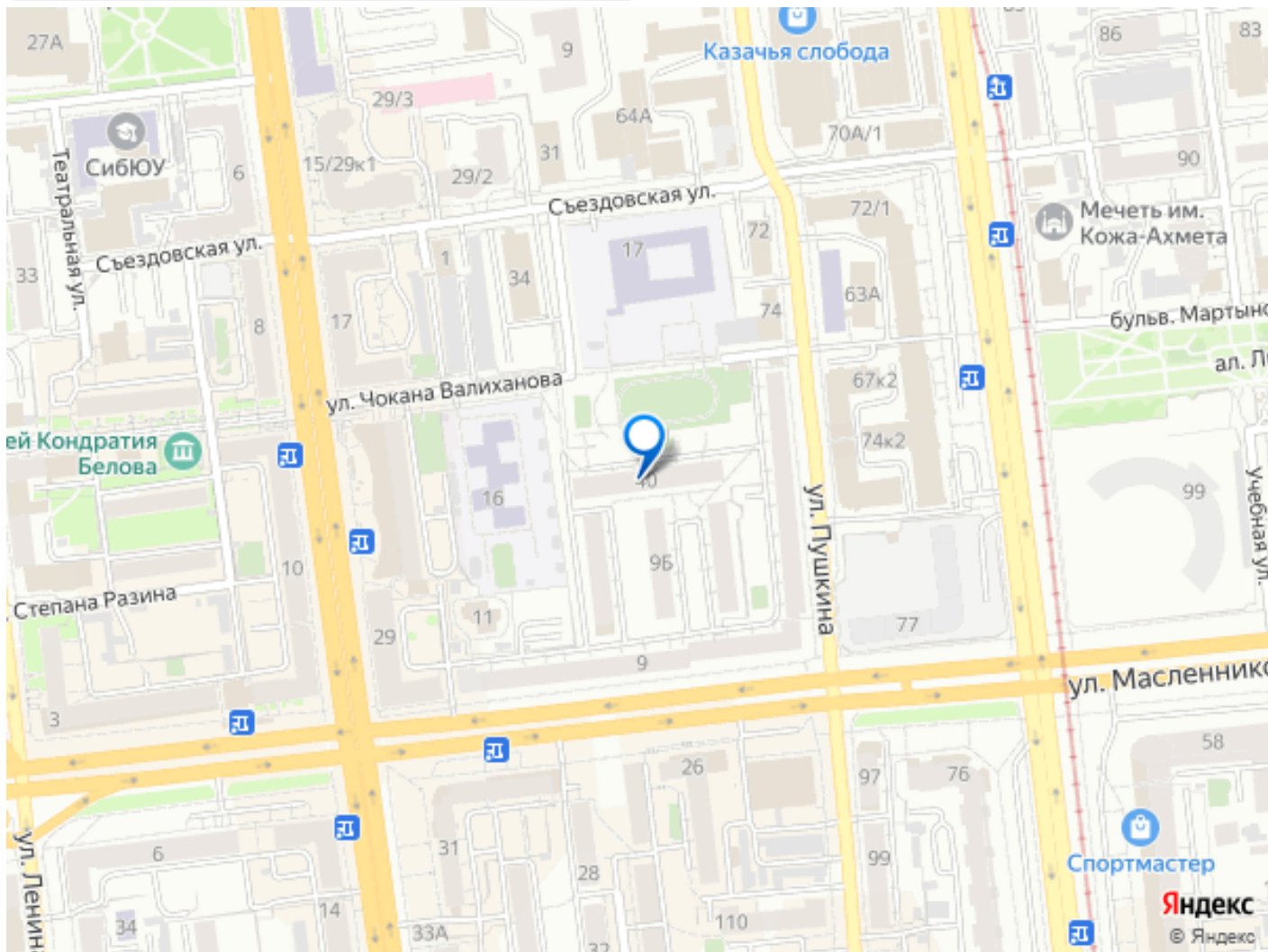
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная, семейная 4-комнатная квартира площадью 60,1 кв. м, расположенная на 3-м этаже 5-эт.пан. дома в историческом центре г. Омска. Это отличное предложение для большой семьи или тех, кто ценит пространство и комфорт. Квартира имеет косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить. Планировка стандартная, 1 комната изолированная, 2 из зала без перепланировок. Квартира солнечная и очень теплая! Также есть один балкон, где можно обустроить зону для отдыха. Сан/узел один, раздельный в обычном состоянии. Дом 1969 г.п. панельный, добротный, газифицирован. Есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Жители дома ценят спокойствие и порядок, а ухоженная придомовая территория радует глаз. Район, где расположена квартира, богат инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы 37 и элитный, физико-математический лицей, детские сады, в шаговой доступности набережная Иртыша. Поблизости также есть клиники и магазины, Казачий рынок, «Детский мир» - поэтому все необходимое под рукой. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. В 2х мин. остановка автотранспорта «Голубой огонек»

от куда можно уехать в любой р-он города. 2 взрослых собственника, без обременений и долгов. Возможен обмен на 2х -3х комн. квартиру в центральной части города. Рассмотрим варианты обмена. Подходит под любую ипотеку, сертификат. Все документы готовы к сделке. Заинтересовались, звоните, покажем в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России