

🕒 Создано: 04.06.2025 в 17:52

Обновлено: 31.10.2025 в 18:15

**Елена Воротникова, Елена  
Воротникова**

**79136601633**

**Омская область, Омск, улица Василия  
Маргелова, 238**

**3 800 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Василия Маргелова, 238

для заметок

## Квартира

Количество комнат



4

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

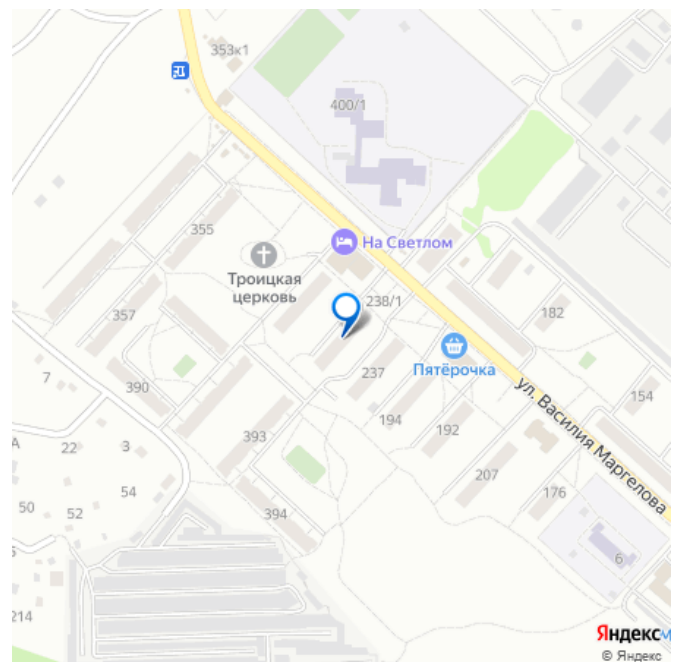
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

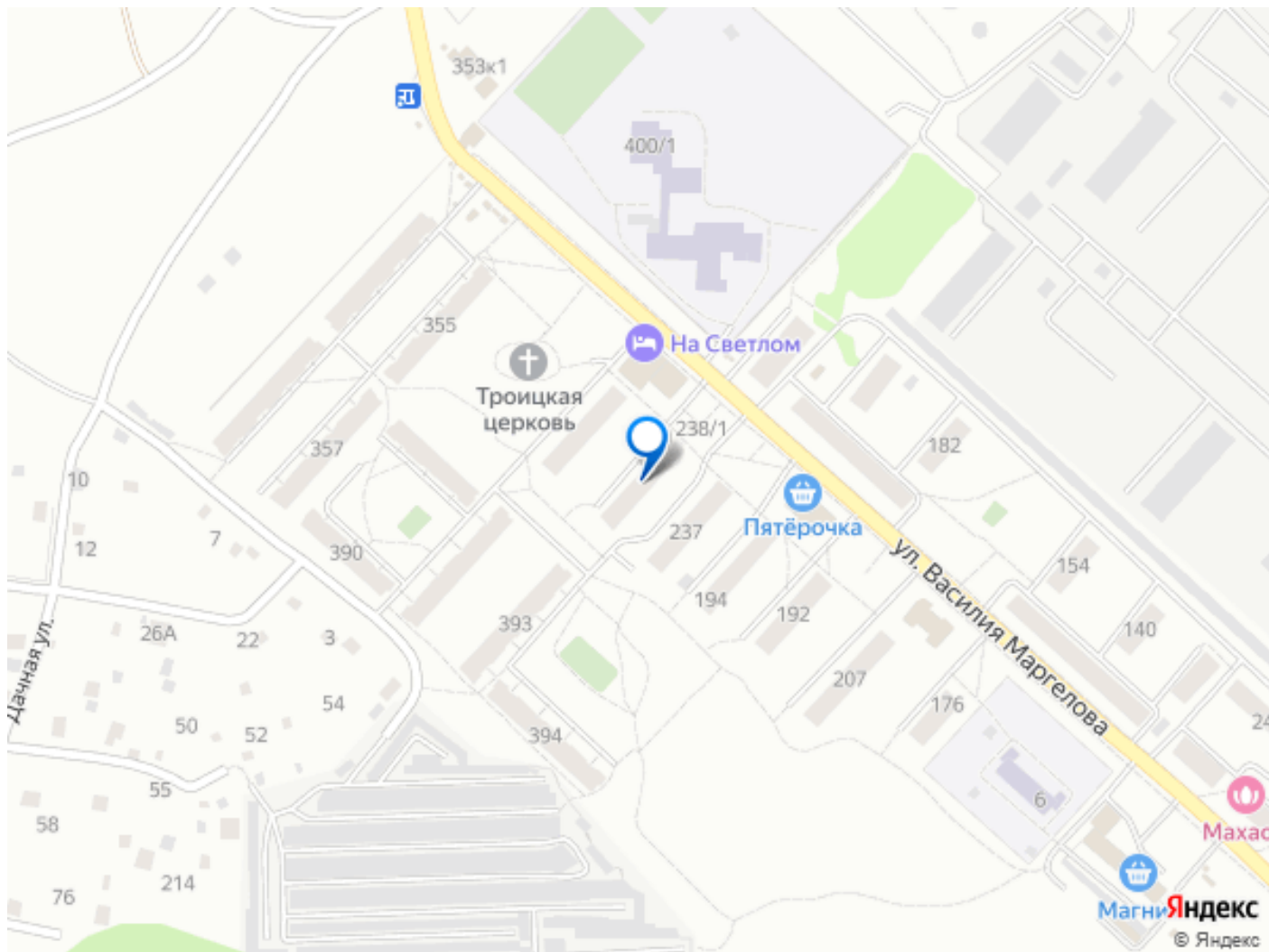
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Уют, зелень и тишина. Просторная 4-комнатная квартира для вашей семьи! Первый этаж — практичный вариант для семьи с детьми, когда удобно и легко выйти на улицу с коляской или велосипедом. Комнаты смежно-изолированные: есть и общее пространство и уединённые уголки для каждого члена семьи. Часть окон выходит на солнечную сторону, умеренно затененную кустами сирени, что создает приятный рассеянный свет и поддерживает комфортную температуру. Квартира аккуратная, ухоженная, при этом потребуется ремонт, чтобы создать интерьер по своему вкусу. Рядом находится 148я школа и детский сад, продуктовые магазины, аптека, пункты выдачи заказов — всё, что нужно для комфортной жизни - в шаговой доступности. Тихий двор, доброжелательные соседи и зелёное окружение делают это место приятным для проживания и безопасным для детских прогулок. Строящийся рядом большой микрорайон обеспечит дальнейшее развитие инфраструктуры и улучшит транспортную доступность, а так же обеспечит жителей новой поликлиникой и современным экопарком. Звоните, покажем в ближайшее удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России