

Создано: 23.10.2025 в 09:34

Обновлено: 23.10.2025 в 08:22

**Омская область, Омск, переулок**

**Камерный, 36Б**

**4 990 000 ₽**

Омская область, Омск, переулок Камерный, 36Б

Улица

[Камерный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

4

2.5 м

5.8 м<sup>2</sup>

59 м<sup>2</sup>

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

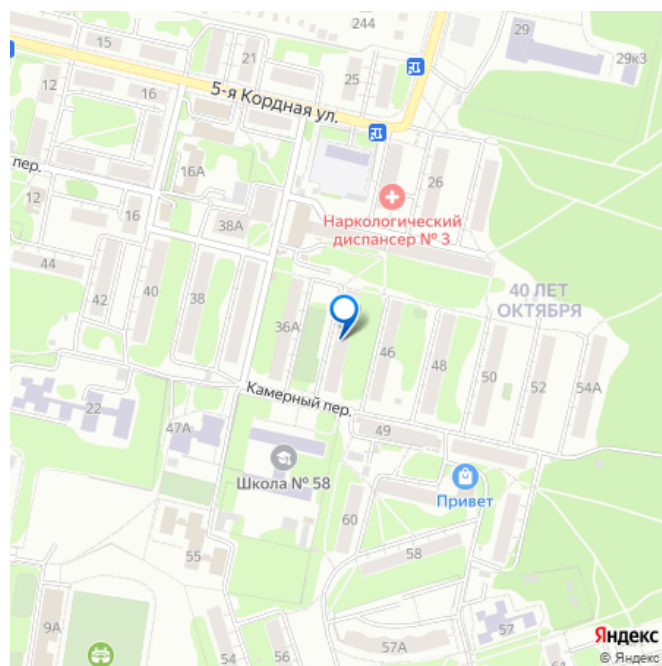
<https://omsk.move.ru/objects/9285985234>

**Елена Викторовна Буторина, Семейное**

**Решение**

**79836201401**

для заметок



во двор

Покупка в ипотеку

да

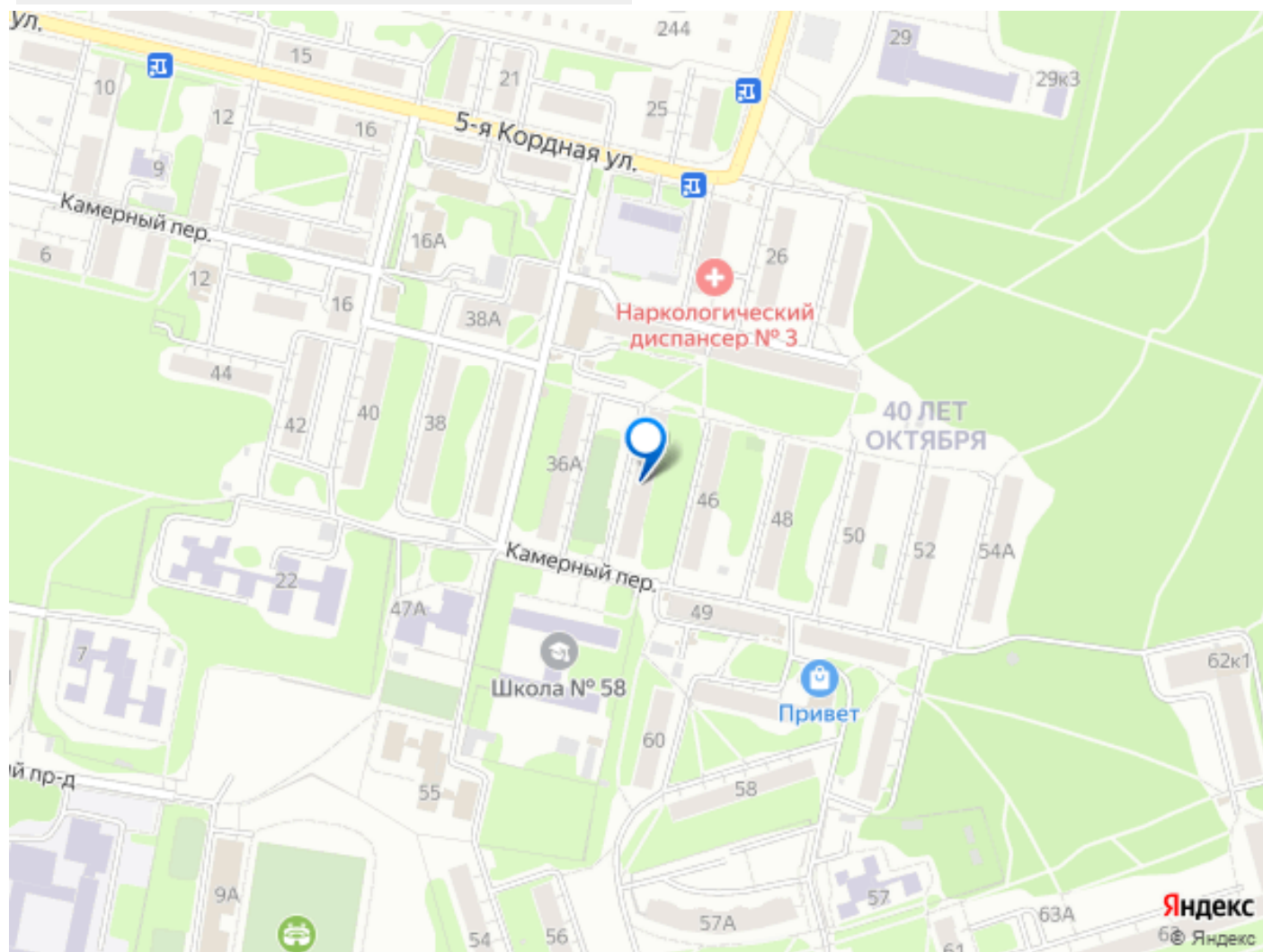
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира в тихом районе Омска, расположенная на 4 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1972 году. Общая площадь квартиры составляет 59.1 кв. м, жилая — 44.3 кв. м, кухня — 5.8 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. Из окон открывается вид на уютный двор, а также имеется балкон для свежих вечеров. Квартира без ремонта, что дает вам возможность создать интерьер на свой вкус и сделать его по-настоящему уютным. Расположение комнат позволяет удобно зонировать пространство, а наличие отдельного санузла добавляет комфорта. Заменены два окна в комнате и зале. Установлены счётчики на воду и газ. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной придомовой территорией. В соседнем дворе всегда найдется место для парковки. Район очень зеленый и тихий, что делает его идеальным для семей с детьми или любителей спокойствия. В шаговой доступности расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это позволит вам сэкономить время на дорогу. Хорошая транспортная доступность: рядом находятся остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться в любую точку города. Сделка по продаже квартиры возможна с использованием ипотеки. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений. Агент поможет вам с

оформлением всех необходимых документов.Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли своими глазами оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время! Несколько собственников. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России