

🕒 Создано: 17.10.2025 в 12:18

Обновлено: 17.10.2025 в 12:06

Ольга Захарова, Самолет Плюс

79136605373

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 83а**

6 500 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 83а

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

44.5 м²

Площадь кухни

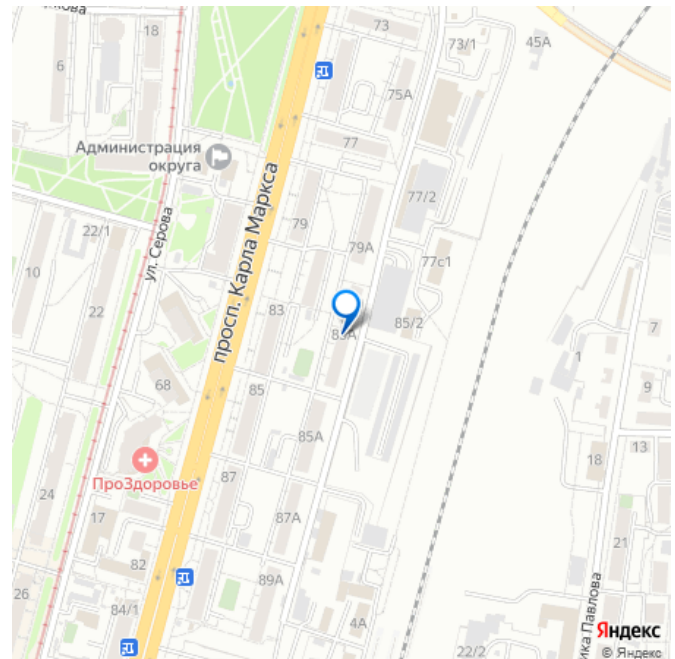
6.4 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

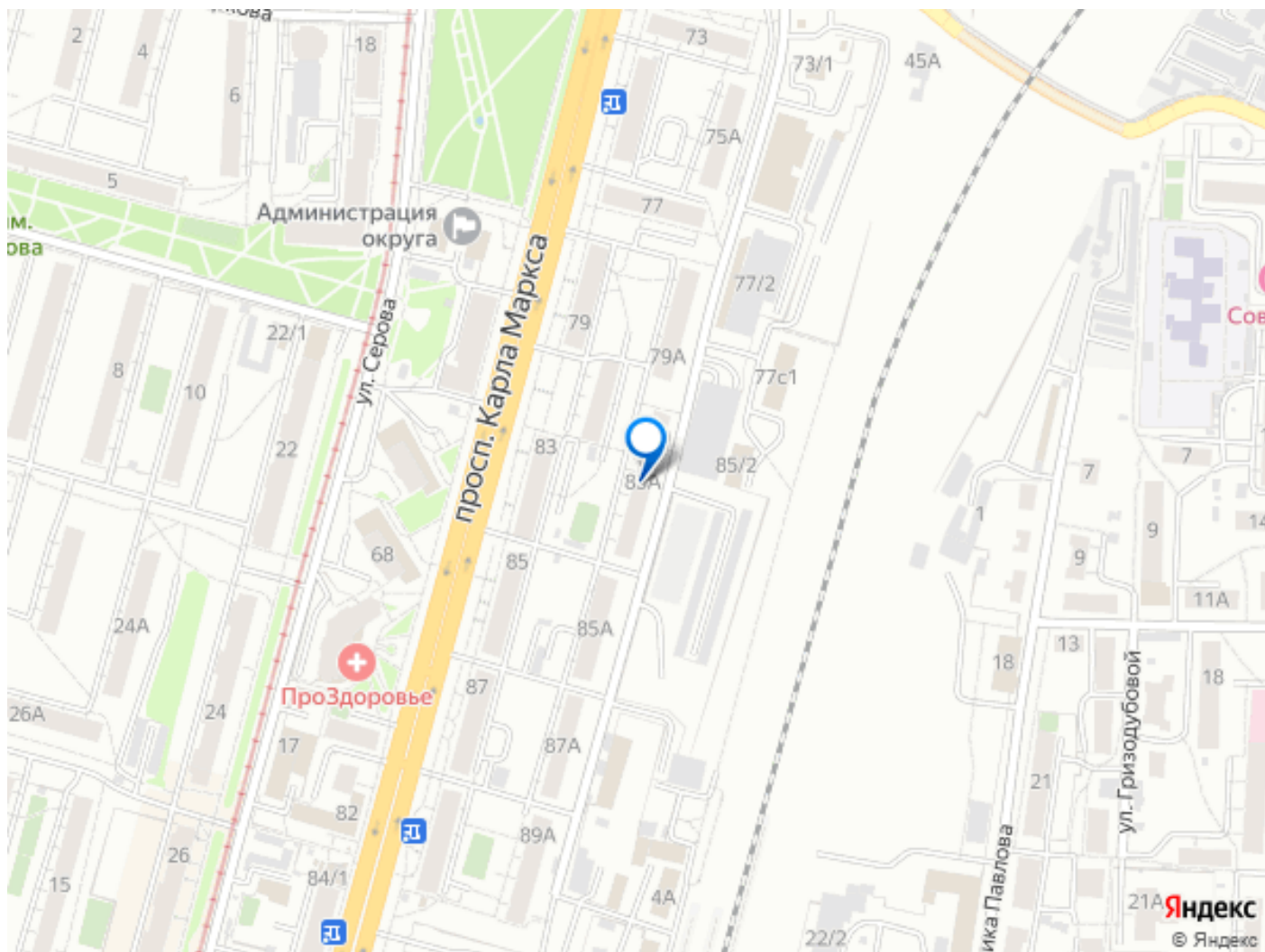
да

возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная четырёхкомнатная квартира, в которой учтено всё для комфортной жизни. Сочетание идеального расположения и прекрасных технических характеристик. Преимущества квартиры и дома: Район: Развитая инфраструктура и отличная транспортная доступность (рядом центральная автомагистраль). Двор: Дом расположен в глубине квартала, не выходит на дорогу. Тихо, зелено и безопасно. Во дворе зимой заливают хоккейную коробку. Этаж и свет: 5-й этаж из 5. Окна выходят на три стороны света, благодаря чему квартира невероятно светлая и солнечная весь день. Качество и тепло: Проведены работы по гидроизоляции и утеплению межпанельных швов снаружи. Квартира гарантированно тёплая, сухая и не требует дополнительных вложений в утепление. Был произведен капитальный ремонт кровли. Простор: очень удобная планировка, подойдет для большой семьи. •Дополнительно сделана шумоизоляция по полу и стены между соседями. Взрослые собственники, без обременений, готовы к быстрому выходу на сделку! Подходит под ипотеку,. Звоните, договоримся о просмотре! Арт. 120524447





Move.ru - вся недвижимость России