

Агент

**79136416256**

Создано: 18.09.2025 в 12:13

Обновлено: 25.10.2025 в 17:22

**Омская область, Омск, улица Таллинская, 74**

**4 880 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Таллинская, 74

Улица

[улица Таллинская](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

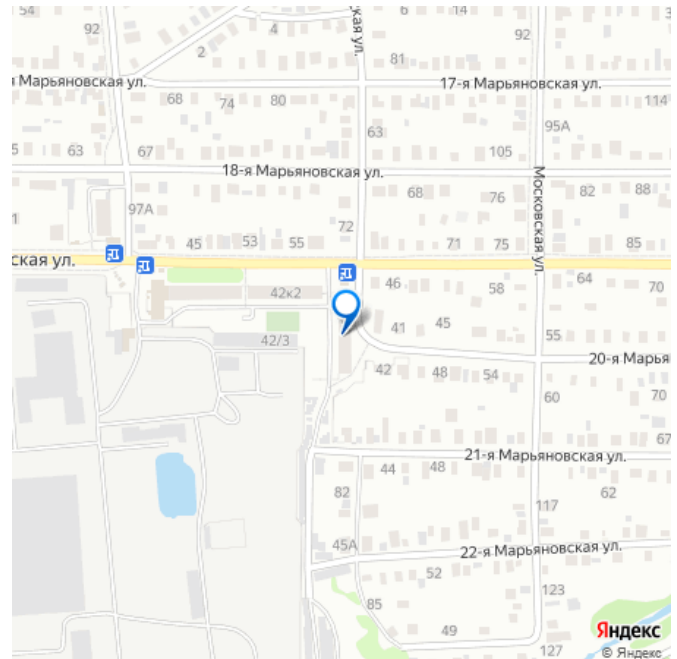
раздельный

Покупка в ипотеку

да

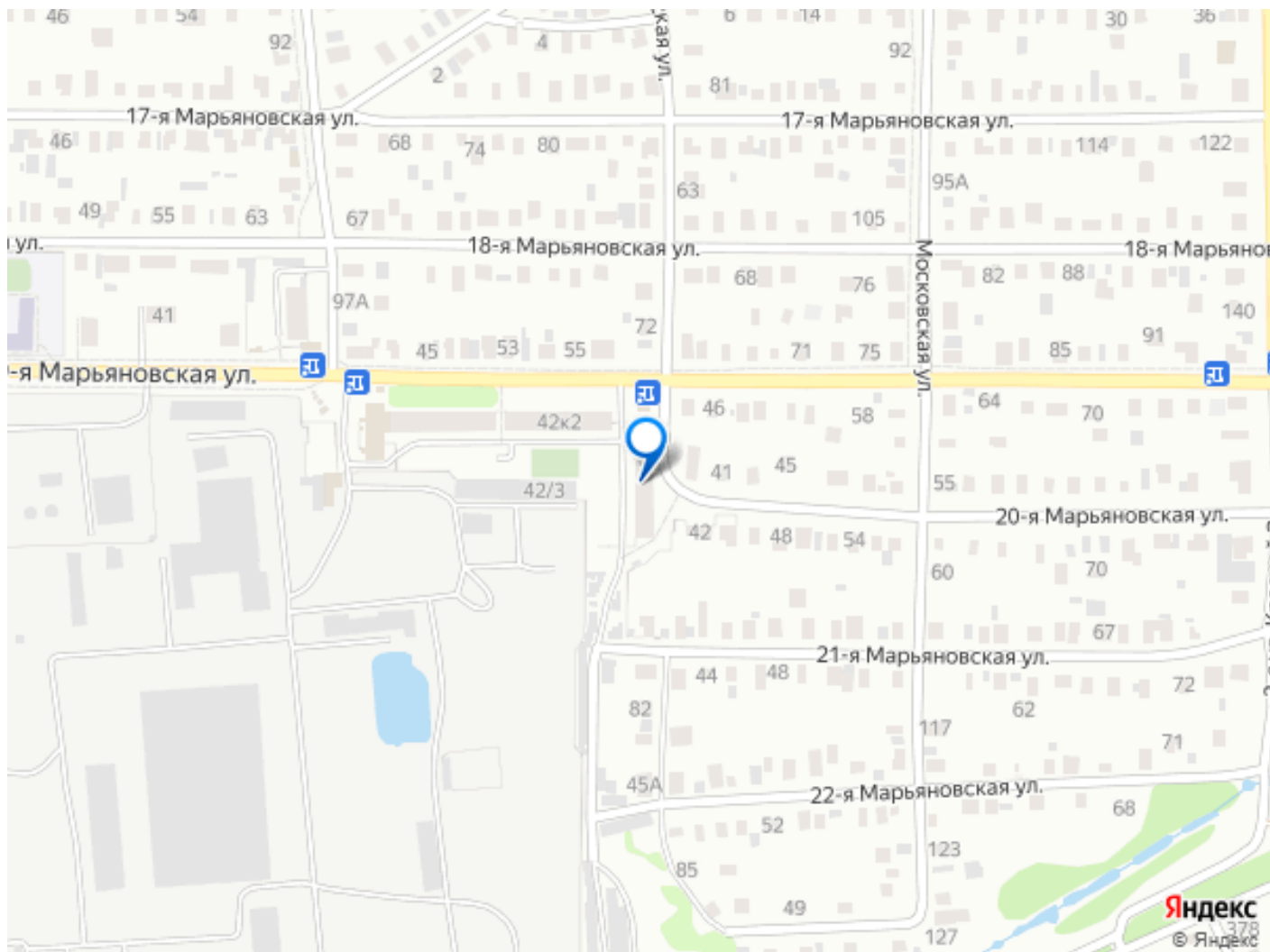
возможна ипотека

## Описание



Срочно! Классное предложение для тех, кто в поиске квартиры-мечты! Светлая, уютная, на идеальном 2 этаже, с хорошей аурой, 4 комнатная, можно перепланировать в 3 комнатную при желании. С просторной комнаты-гостиной с застекленным балконом выходят две спальные комнаты, также одна изолированная комната-спальная в данный момент используется как дополнительная кухня для приема пищи. Раздельный санузел как и в целом сама квартира в хорошем состоянии, можно заехать и жить без срочных вложений в ремонт. Здесь у нас хорошие межкомнатные двери, окна ПВХ, есть встроенные шкафы которые остаются новым владельцам, по договоренности можем оставить что-то из мебели дополнительно. Сам дом качественной постройки, подъезды здесь с ремонтом, светлые, придомовая территория благоустроена, закрытый двор - идеальное решение от посторонних людей и животных. Инфраструктура здесь развитая, рядом остановка общественного транспорта «1 мая», супермаркет «Магнит у дома», магазин «Продукты», средняя школа 114, возле дома своя баскетбольная площадка, также есть спортивная секция, магазин хозяйственных товаров и т.п. Также в продаже гараж для легкового автомобиля. Квартира юридически чистая, без обременений и долгов, один собственник, готовы к быстрому выходу на сделку. Помогу одобрить ипотеку по приемлемой ставке при необходимости, показ по согласованию в любое удобное время. Подходит под ипотеку и любые сертификаты. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России