

🕒 Создано: 05.09.2025 в 08:34

Обновлено: 05.09.2025 в 08:13

<https://omsk.move.ru/objects/9284753037>

Собственник

**79136029392,7913680
6766**

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 83а**

7 000 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 83а

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.5 м²

Площадь кухни

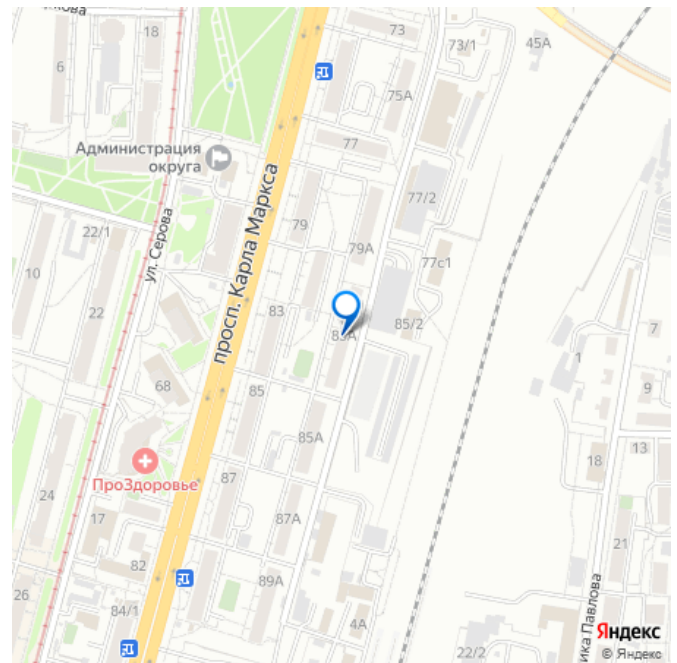
6.4 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

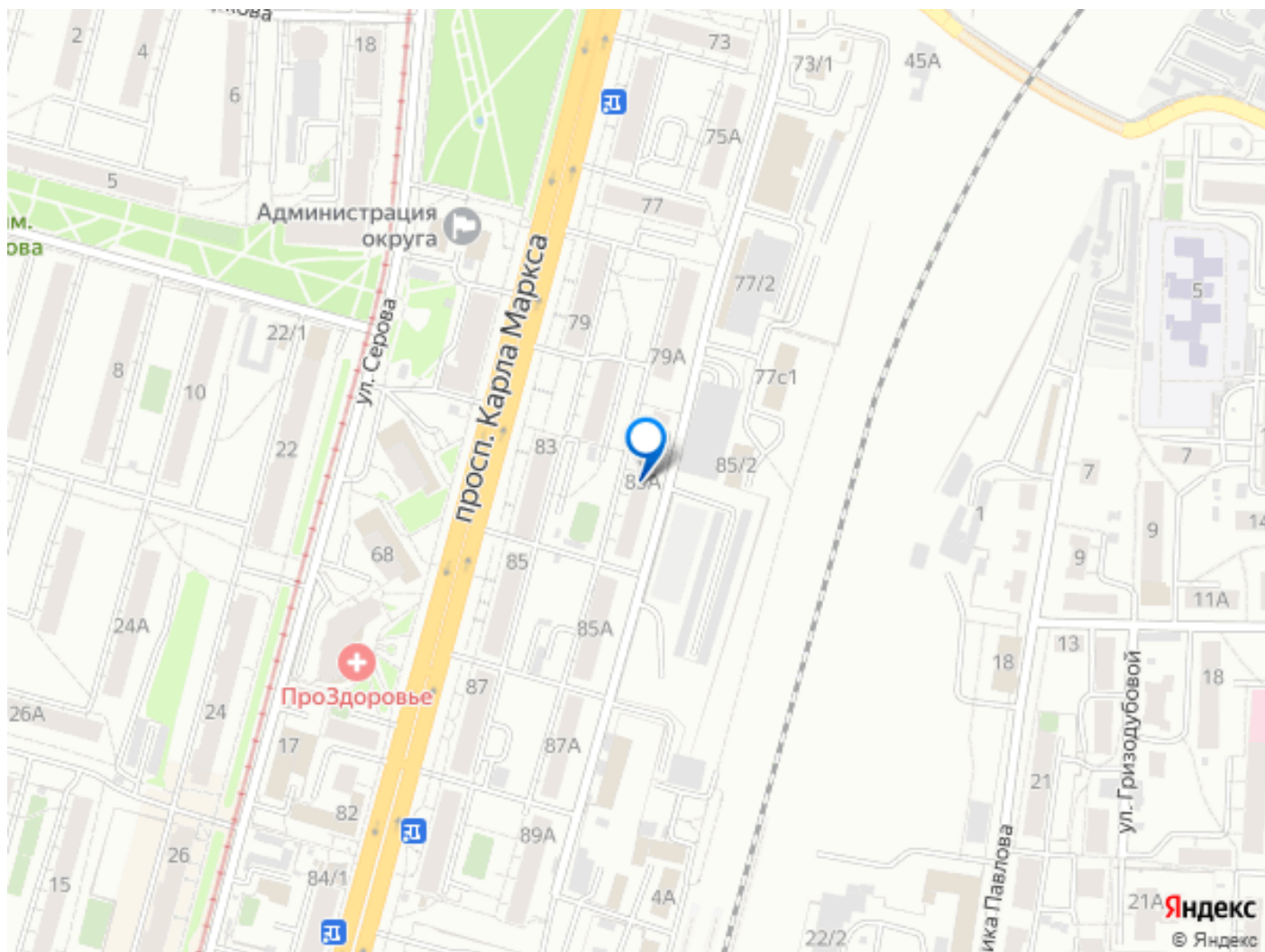
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 4 - комнатная квартира, площадью 59.0 м2. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного панельного дома, с чистыми подъездами и ухоженным уютным двором. Во дворе дома действующая хоккейная площадка. Автомобилей у дома немного, всегда есть место для парковки. Двор утопает в зелени, живут белки, просыпаемся под пение птиц, хотя живём в центре. Соседи спокойные и воспитанные люди зрелого и пенсионного возраста. Окна пластиковые. Стены выравнивали под обои, напольное покрытие - линолеум высокого качества. Санузел раздельный. Планировка включает только одну смежную с залом комнату и 2 изолированных спальни. Окна выходят на 3 стороны, квартира светлая, легко проветривается. Район прекрасный! В шаговой доступности есть все необходимое для удобной и комфортной жизни: школы, детские сады, банки, магазины, пункты выдачи, фитнес клубы, клиники и многое другое. Из любой точки города можно добраться общественным транспортом. 2 взрослых собственника, чистая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России