

Лариса Бойко, Успешное Решение

79136107602

Создано: 25.09.2025 в 10:12

Обновлено: 24.10.2025 в 09:45

Омская область, Омск, улица 24-я

Северная, 210

5 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица 24-я Северная, 210

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.8 м²

Площадь кухни

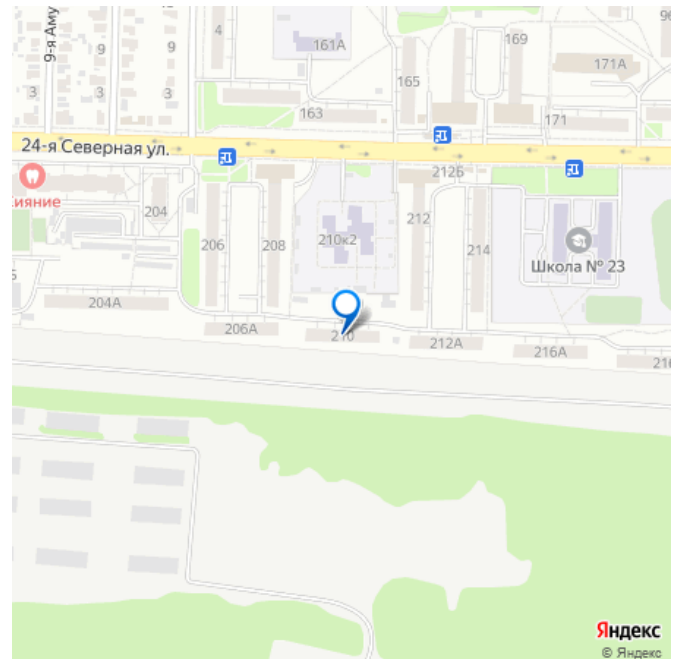
5.6 м²

Общая площадь

59.4 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

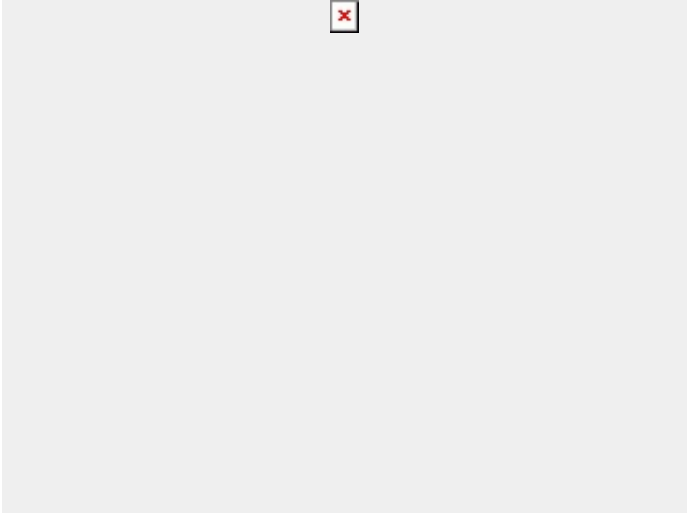
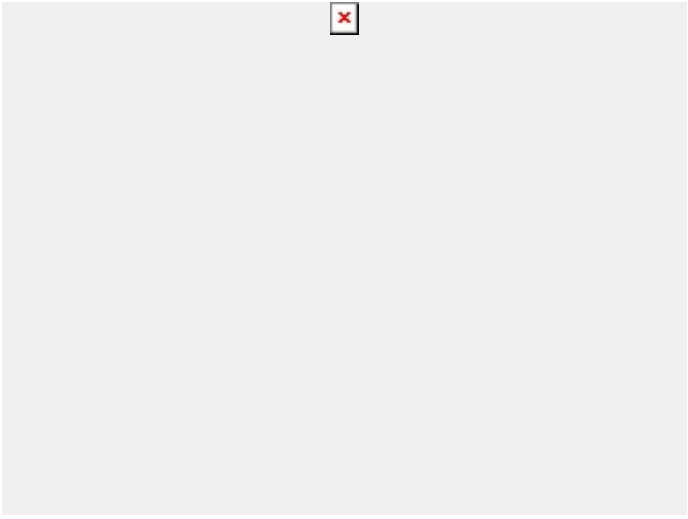
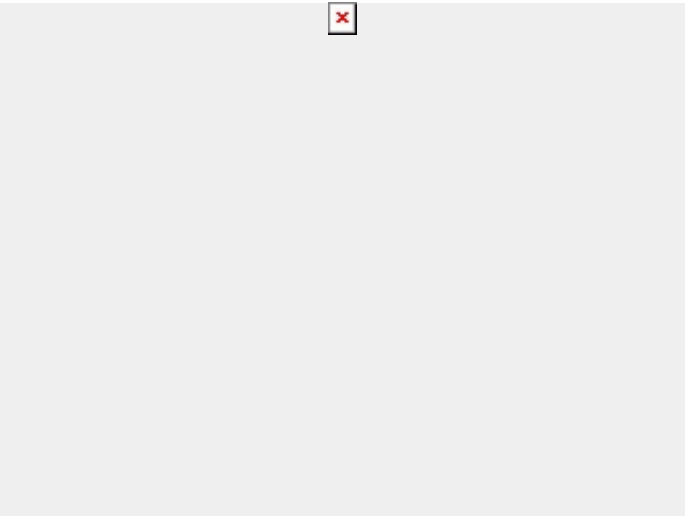
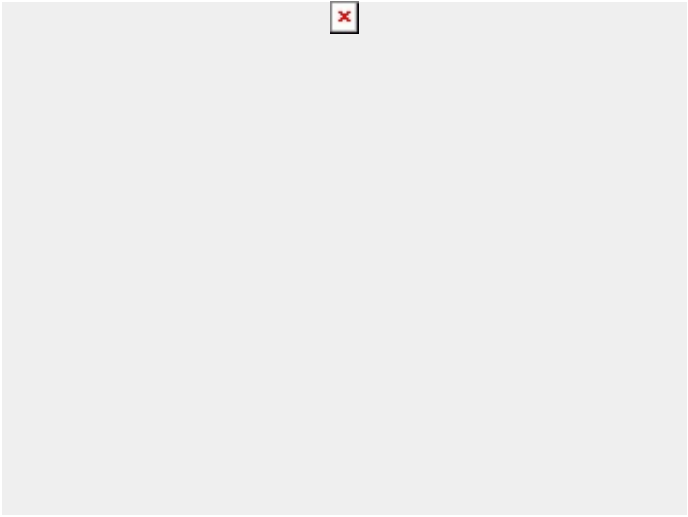
да

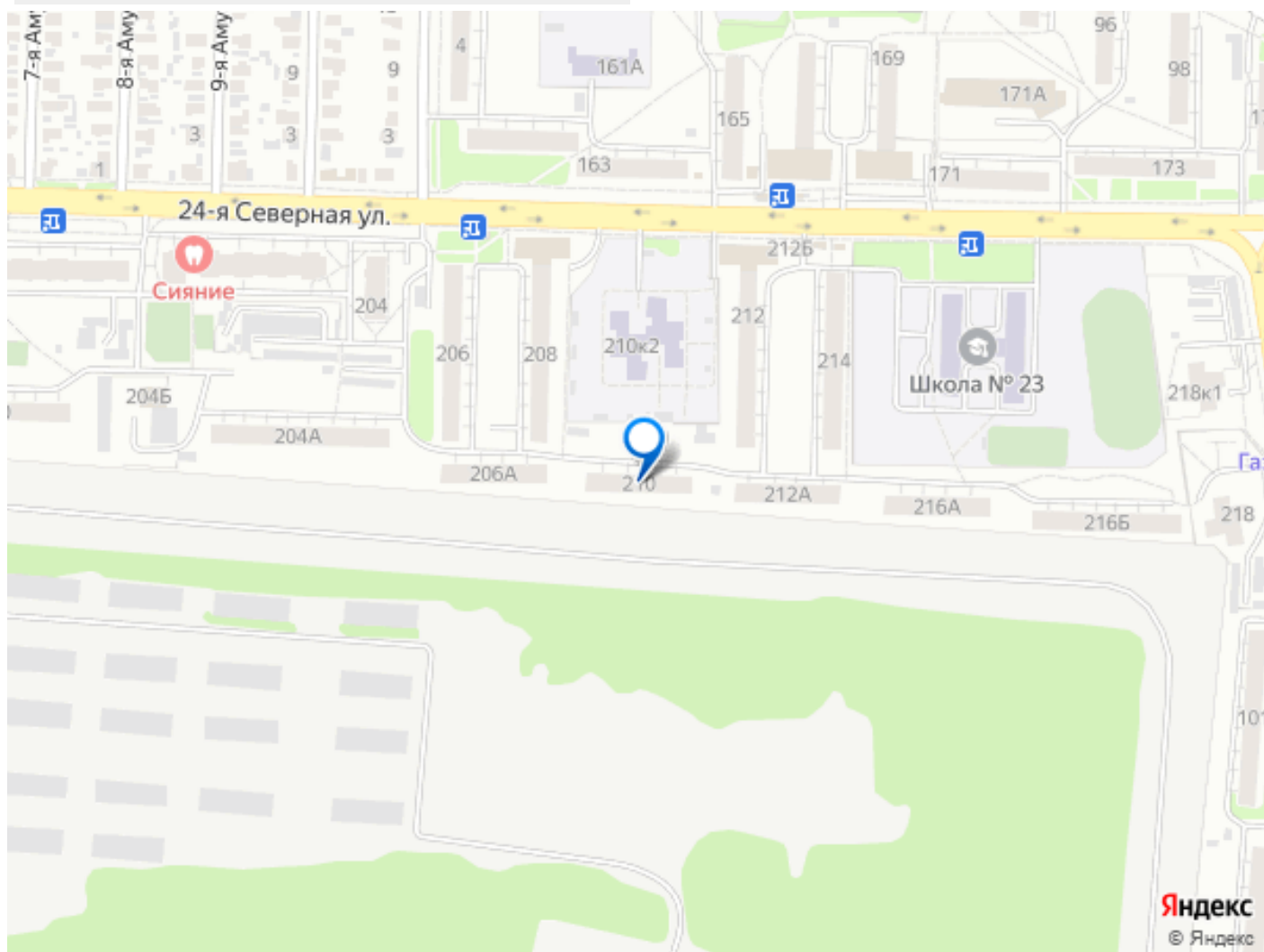
возможна ипотека

Описание

Год постройки 1983. На окнах решетки. Одна изолированная комната, одна проходная, две смежно-изолированные. Продаётся 4-х комнатная квартира на первом этаже пятиэтажного дома. Общая площадь - 59,4 кв. м. (фото планировки прилагается). В квартире выполнен косметический ремонт. Заменена проводка, утеплены боковые стены, покрыты теплоизоляционным материалом. Раздельный санузел, душевая кабина. Окна ПВХ выходят на две стороны (все - ПВХ, кроме одного). Пристроен балкон с погребом (согласовано). Балкон застеклен, на окнах решетки. Рядом с домом парковочное место и металлическая кладовая (входит в стоимость квартиры). При продаже остается мебель. Управляющая компания Жилищник 3. Ремонт систем водоснабжения, теплоснабжения, энергоснабжения планируется в 2026 году. Ремонт крыши произведен в 2020 году. Инфраструктура: детская городская больница 4, детский сад 305, 14, 174, 282, 325, гимназия 159, школа 14, 16, 17, 19, 23, 30, 91, 93, частная школа Новое поколение, колледж, Сибирский институт бизнеса и информационных технологий, Сеть аптек Фармакопейка, Госаптека, Семейная, сеть центр покупок Северный, Красное Белое, Планета Карамели, Малинка, салоны красоты, МСЧ-11, Сад Сибирь, Омская энергосбытовая компания. Остановка 11-я Амурская в 4 минутах от дома. Оперативная помощь в оформлении

ипотеки. Юридическое сопровождение всего цикла сделки.





Move.ru - вся недвижимость России