

**Емельянова Анна, АВЕСТА-РИЭЛТ**

**79136806019**

🕒 Создано: 21.08.2025 в 21:25

🔄 Обновлено: 15.09.2025 в 07:14

**Омская область, Омск, проспект  
Менделеева, 33**

**4 850 000 ₺**

Омская область, Омск, проспект Менделеева, 33

Улица

[проспект Менделеева](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

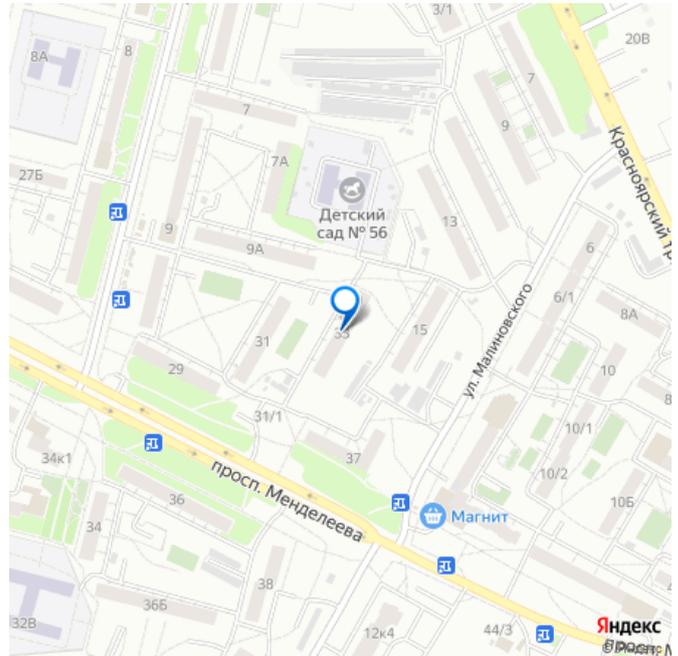
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

АВЕСТА-РИЭЛТ предлагает теплую и уютную квартиру в районе остановок «Малиновского» и «Охрименко» в городке Нефтяников. Окна ПВХ выходят на юго-западную сторону света.

Квартира со смежно-изолированными комнатами, хорошо подойдет для большой семьи. Квартира в обычном состоянии.

Лоджия длиной около семи метров, которую можно использовать и как комнату. Тамбур на две квартиры, доброжелательные соседи.

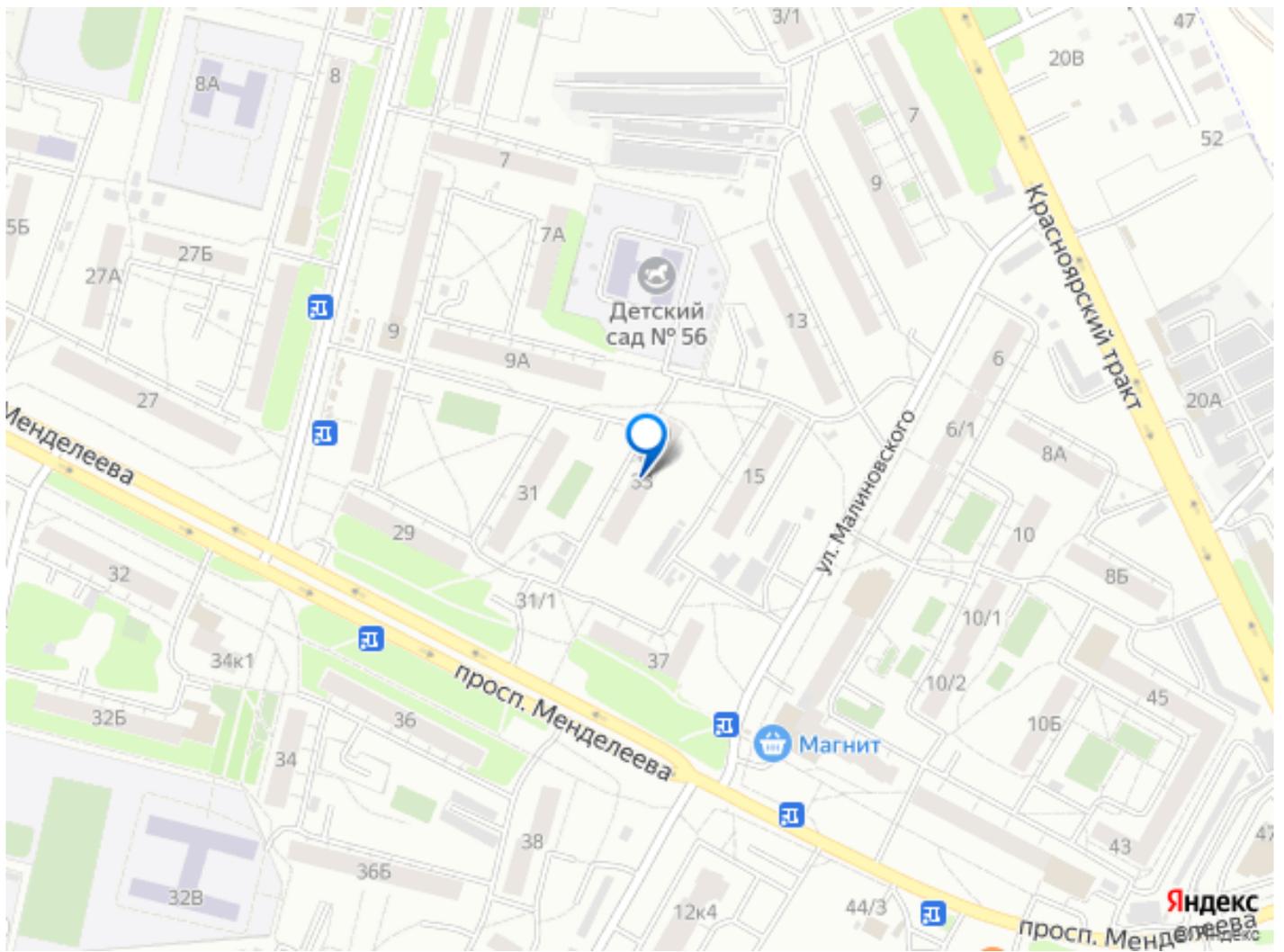
В доме произведен качественный ремонт, во дворе детская площадка, спортивные тренажеры, тротуар вымощен плиткой, засеян газон. Район с развитой

инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады 88 и 56, общеобразовательные школы 120, 106 и 4, супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка», большое количество

магазинов, предприятий сферы обслуживания. Удобная транспортная развязка без труда позволит быстро

добраться в любую часть города. Звоните, мы с удовольствием покажем и поможем Вам купить эту квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России