

🕒 Создано: 18.06.2025 в 10:37

Обновлено: 17.09.2025 в 09:24

<https://omsk.move.ru/objects/9284364688>

Лязат Бекимова, Сибирский

Ипотечный Центр

79136703024

**Омская область, Омск, улица 5-я Рабочая,
85**

6 130 000 ₽

Омская область, Омск, улица 5-я Рабочая, 85

для заметок

Квартира

Количество комнат



4

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

43.9 м²

Площадь кухни

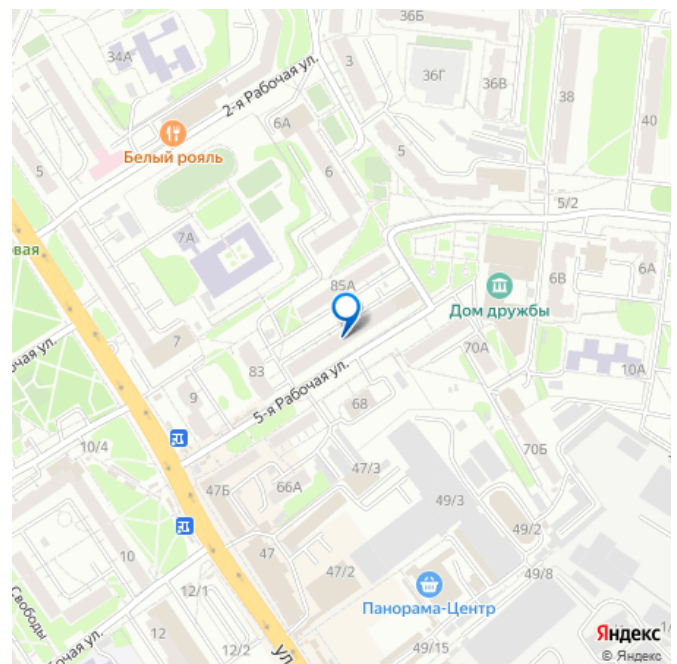
5.6 м²

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

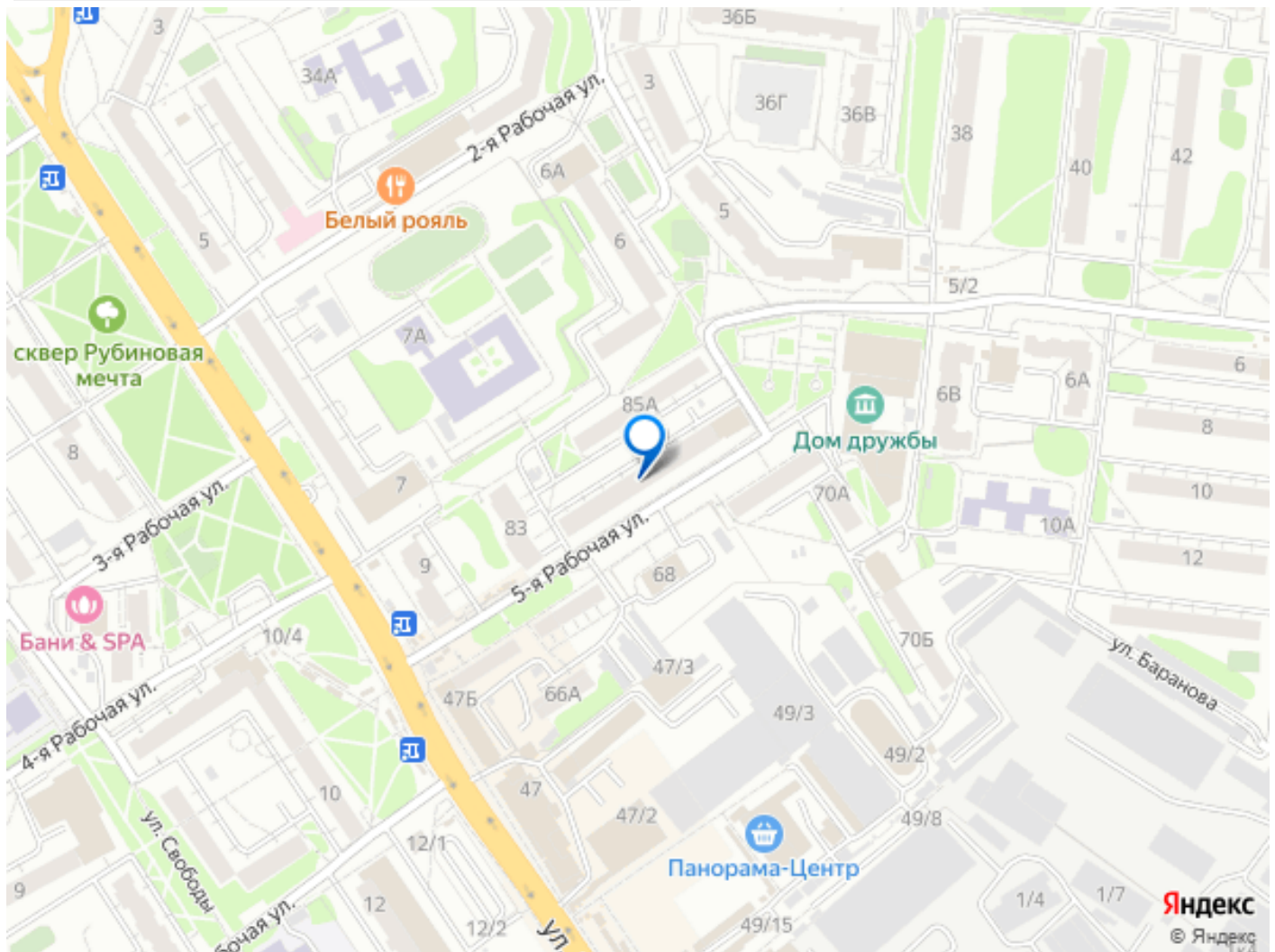
возможна ипотека

Описание

Продается уютная 4-комнатная квартира в Омске на 5-й Рабочей улице, дом 85. Общая площадь квартиры составляет 59.3 кв. м, из которых 43.9 кв. м — жилая. Кухня 5.6 кв. м, что позволит вам с комфортом готовить и принимать пищу. Квартира находится на первом этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1981 году. Косметический ремонт позволяет вам сразу заселиться и постепенно обустраивать интерьер по своему вкусу. В квартире есть один санузел, а окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в помещениях всегда достаточно света. Высота потолков составляет 2.53 метра, что создает ощущение простора. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и аккуратный. Рядом с домом предусмотрены парковочные места, поэтому всегда найдется, где оставить машину. Прекрасная возможность для семей с детьми — рядом несколько школ и детских садов 101,259 . Напротив с домом Гимназия 43. Также в шаговой доступности расположены Дом Дружбы с бассейном, кинотеатр Рубин, клиники KDL и Магазины Панорама Центр, что делает район удобным для проживания. Остановка дом Дружбы в 3 минутах от дома. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений, поэтому покупка пройдет быстро и без лишних хлопот. Приходите на просмотр, чтобы оценить все достоинства этой квартиры лично. Звоните, чтобы

договориться о времени!





Move.ru - вся недвижимость России