

🕒 Создано: 23.06.2025 в 12:03

🔄 Обновлено: 23.10.2025 в 08:46

**Ирина Стенина, Метражи**

**79136319574**

**Омская область, Омск, Волгоградская  
улица, 30Б**

**5 700 000 ₺**

Омская область, Омск, Волгоградская улица, 30Б

Улица

[улица Волгоградская](#)



### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

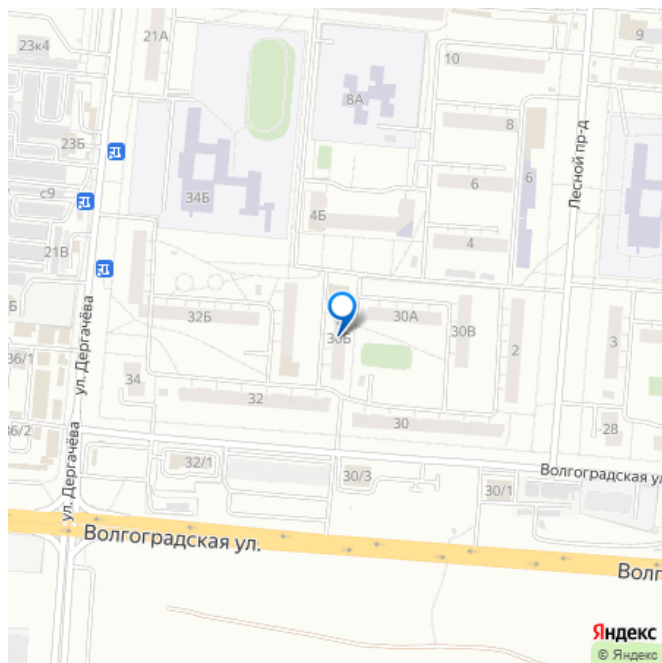
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается светлая и уютная квартира в Омске по адресу: Волгоградская улица, 30Б. Это отличный вариант для большой семьи: квартира состоит из 4 комнат и занимает площадь 59,1 кв. м. Она расположена на 3 этаже 5-этажного панельного дома 1976 года постройки. Высокие потолки 2,6 метра создают пространство и комфорт. В квартире сделан качественный евроремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Все комнаты светлые и просторные. На кухне площадью 7 кв. м удобно разместится вся необходимая техника и мебель. В квартире есть совмещенный санузел, в котором современная сантехника. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Также имеется балкон, где можно организовать зону для отдыха или рабочее место. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся необходимые работы по поддержанию чистоты и порядка. Придомовая территория ухоженная, здесь всегда можно найти место для парковки. Двор зеленый, что особенно приятно в теплое время года. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, что очень удобно для семей с

детьми. Рядом множество магазинов, где можно приобрести все необходимое для ежедневного быта. Отличная транспортная доступность: рядом с домом есть остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться до любого района города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений. Подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Возможен обмен на Московку-2 Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру для вашей семьи!

