

Наталья Васильевна, РИЭЛТКОНСАЛТ
79835624863

Создано: 08.10.2025 в 06:18
Обновлено: 01.11.2025 в 10:37

Омская область, Омск, улица Романенко, 5

4 800 000 ₽

Омская область, Омск, улица Романенко, 5

Улица

[улица Романенко](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

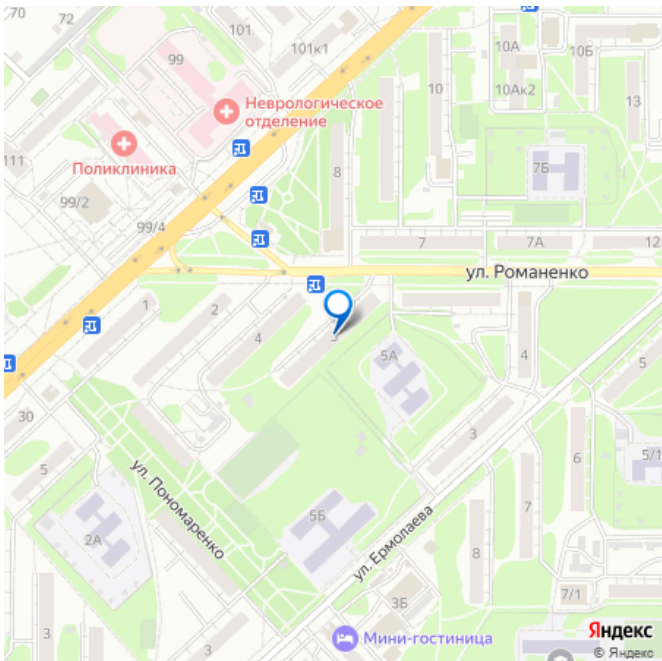
6 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Описание

Предлагается теплая, светлая, солнечная квартира, свободная от проживающих и прописанных лиц, на чистой продаже.

Находится на комфортном втором этаже, в микрорайоне с отличной инфраструктурой и транспортной развязкой. Отличная

планировка: просторная прихожая, из зала выходят две спальни (планировка

«распашонка»), четвёртая комната

изолированная, ванная комната и санузел

раздельные, балкон застеклён так же

пластиком. В обычном состоянии:

произведена замена окон на пластиковые,

водопроводных труб и стояков, системы

отопления, радиаторов, частично выполнен

косметический ремонт. Здесь вы можете

инвестировать в свои мечты, а не в чужой

ремонт, сделанный несколько лет назад.

Прекрасный вид из окон квартиры, они

выходят на небольшую рощу, в сторону 73

школы, которая находится за домом.

Инфраструктура отличная: три школы и три

детских сада, причём находятся практически

за домом (не нужно переходить дорогу),

поликлиники, банки, рынок, остановка

общественного транспорта, торговые

комплексы, почта, всё в шаговой

доступности. Преимущества: взрослые

собственники, отсутствие обременений,

отсутствие прописанных лиц, быстрый выход

на сделку, передача ключей при расчёте. О

доме: чистый подъезд, ухоженная

придомовая территория, спокойные соседи,

старшая по дому поддерживает порядок,

успешно решает бытовые проблемы. При необходимости окажу помощь: -в получении ипотеки без официального трудоустройства и дохода, а так же мамам, находящемся в декретном отпуске. Гарантируем индивидуальный подход к каждому клиенту; -в продаже вашей недвижимости; -в приобретении новостройки по льготным программам под ставку от 0,11%, по семейной, сельской ипотеке, для участников СВО в Омске; -в покупке новостройки в любом городе РФ.



