О Создано: 08.10.2025 в 06:18

Обновлено: 01.11.2025 в 10:37

Омская область, Омск, улица Романенко, 5

4 800 000 ₽

Омская область, Омск, улица Романенко, 5

Улица

Т9835624863

https://omsk.move.ru/objects/9285587827



×

<u>улица Романенко</u>

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

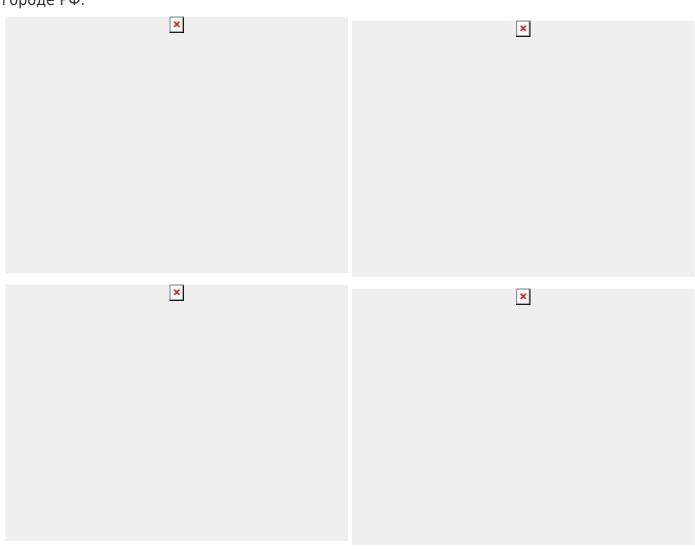
Вид из окна

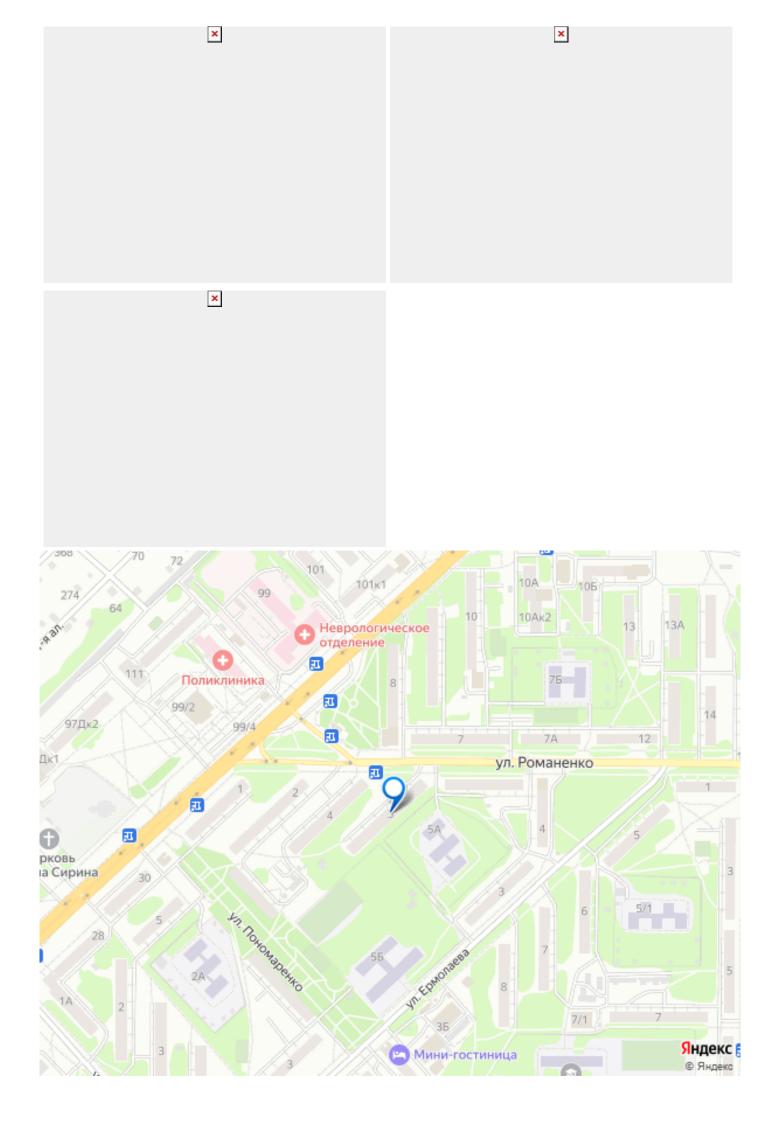
косметический

Описание

Предлагается теплая, светлая, солнечная квартира, свободная от проживающих и прописанных лиц, на чистой продаже. Находится на комфортном втором этаже, в микрорайоне с отличной инфраструктурой и транспортной развязкой. Отличная планировка: просторная прихожая, из зала выходят две спальни (планировка «распашонка»), четвёртая комната изолированная, ванная комната и санузел раздельные, балкон застеклён так же пластиком. В обычном состоянии: произведена замена окон на пластиковые, водопроводных труб и стояков, системы отопления, радиаторов, частично выполнен косметический ремонт. Здесь вы можете инвестировать в свои мечты, а не в чужой ремонт, сделанный несколько лет назад. Прекрасный вид из окон квартиры, они выходят на небольшую рощу, в сторону 73 школы, которая находится за домом. Инфраструктура отличная: три школы и три детских сада, причём находятся практически за домом (не нужно переходить дорогу), поликлиники, банки, рынок, остановка общественного транспорта, торговые комплексы, почта, всё в шаговой доступности. Преимущества: взрослые собственники, отсутствие обременений, отсутствие прописанных лиц, быстрый выход на сделку, передача ключей при расчёте. О доме: чистый подъезд, ухоженная придомовая территория, спокойные соседи, старшая по дому поддерживает порядок,

успешно решает бытовые проблемы. При необходимости окажу помощь: -в получении ипотеки без официального трудоустройства и дохода, а так же мамам, находящемся в декретном отпуске. Гарантируем индивидуальный подход к каждому клиенту; -в продаже вашей недвижимости; -в приобретении новостройки по льготным программам под ставку от 0,11%, по семейной, сельской ипотеке, для участников СВО в Омске; -в покупке новостройки в любом городе РФ.





Move.ru - вся недвижимость России