

Бауржан Макашев, Частный маклер
79136810932

🕒 Создано: 05.05.2025 в 08:27
Обновлено: 18.09.2025 в 10:38

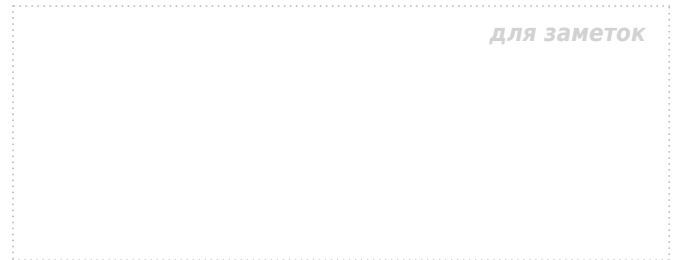
**Омская область, Омск, улица
Авиагородок, 7А**

4 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица Авиагородок, 7А

Улица

[улица Авиагородок](#)



Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

58 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

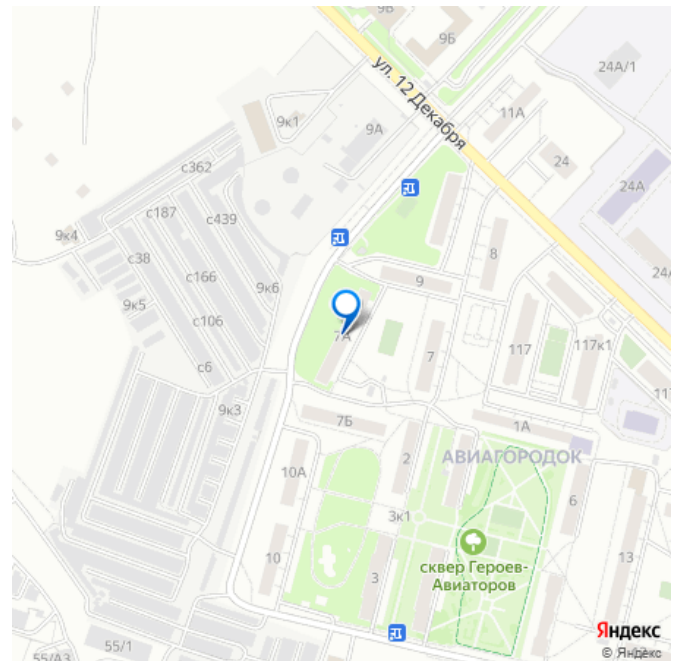
Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

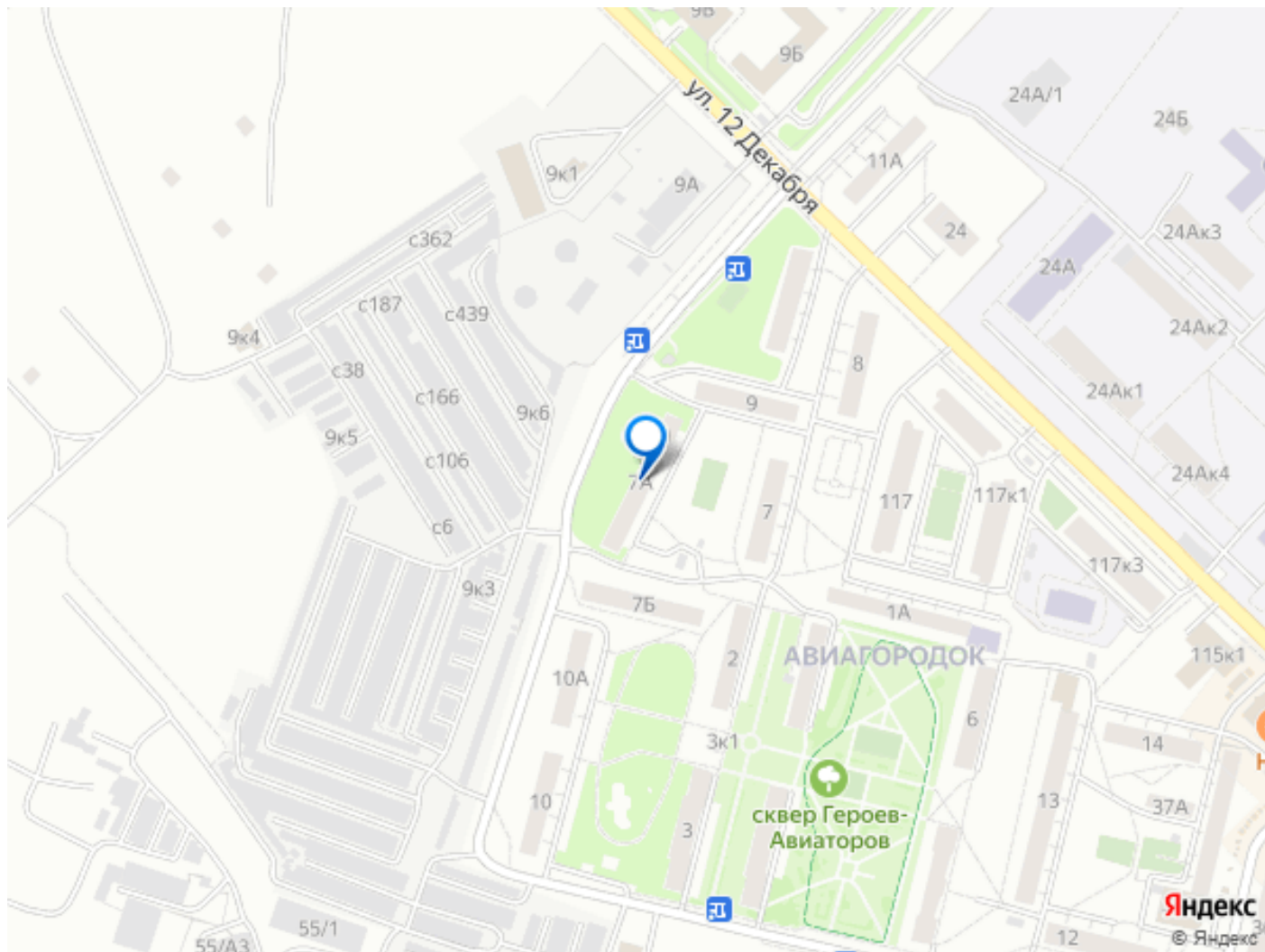
возможна ипотека



Описание

Продаётся уютная четырёхкомнатная квартира площадью 58.9 квадратных метров на пятом этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного в спокойном районе города Омска, по адресу: Авиагородок, дом 7а. Этот дом, построенный в 1975 году, окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад и сквер, где можно насладиться прогулкой на свежем воздухе. Для вашего удобства во дворе имеется парковка и детская площадка, каток. Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона. Квартира обладает всеми необходимыми коммуникациями, включая газоснабжение, что делает её готовой к комфортному проживанию. Из окон открывается прекрасный вид на двор, благодаря чему здесь всегда тихо и спокойно. Также стоит отметить наличие раздельного санузла и балкона, который может стать вашим любимым местом для отдыха после трудового дня. Хотя квартира требует ремонта, это отличная возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Здесь каждый найдёт уголок для себя, будь то гостиная для семейных вечеров или спальня для крепкого сна. Все окна заменены на пластиковые. Приглашаю вас оценить все преимущества этой квартиры лично. Она ждёт своих новых хозяев, готовых вдохнуть в неё новую жизнь и наполнить тёплыми воспоминаниями. Преимущество последнего этажа: отсутствие соседей сверху! Рядом: сквер им. Героев-Авиаторов, магазины, остановка «Авиагородок», дет. сад. 25, лицей 145. Квартира без каких либо перепланировок. Без обременений и долгов Без несовершеннолетних. Чистая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России