

🕒 Создано: 04.10.2025 в 09:54

Обновлено: 04.10.2025 в 10:05

Собственник

79835211473

**Омская область, Омск, улица Багратиона,
82А**

5 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Багратиона, 82А

Улица

[улица Багратиона](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.4 м

Площадь кухни

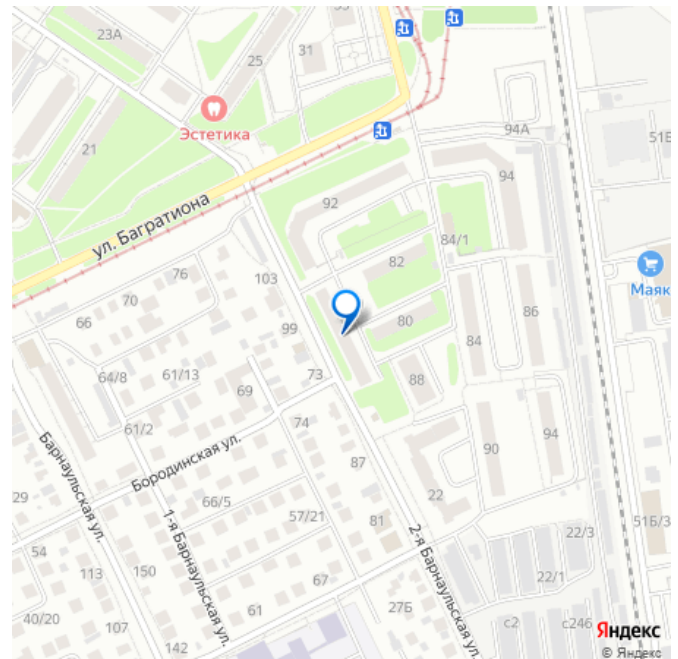
5 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

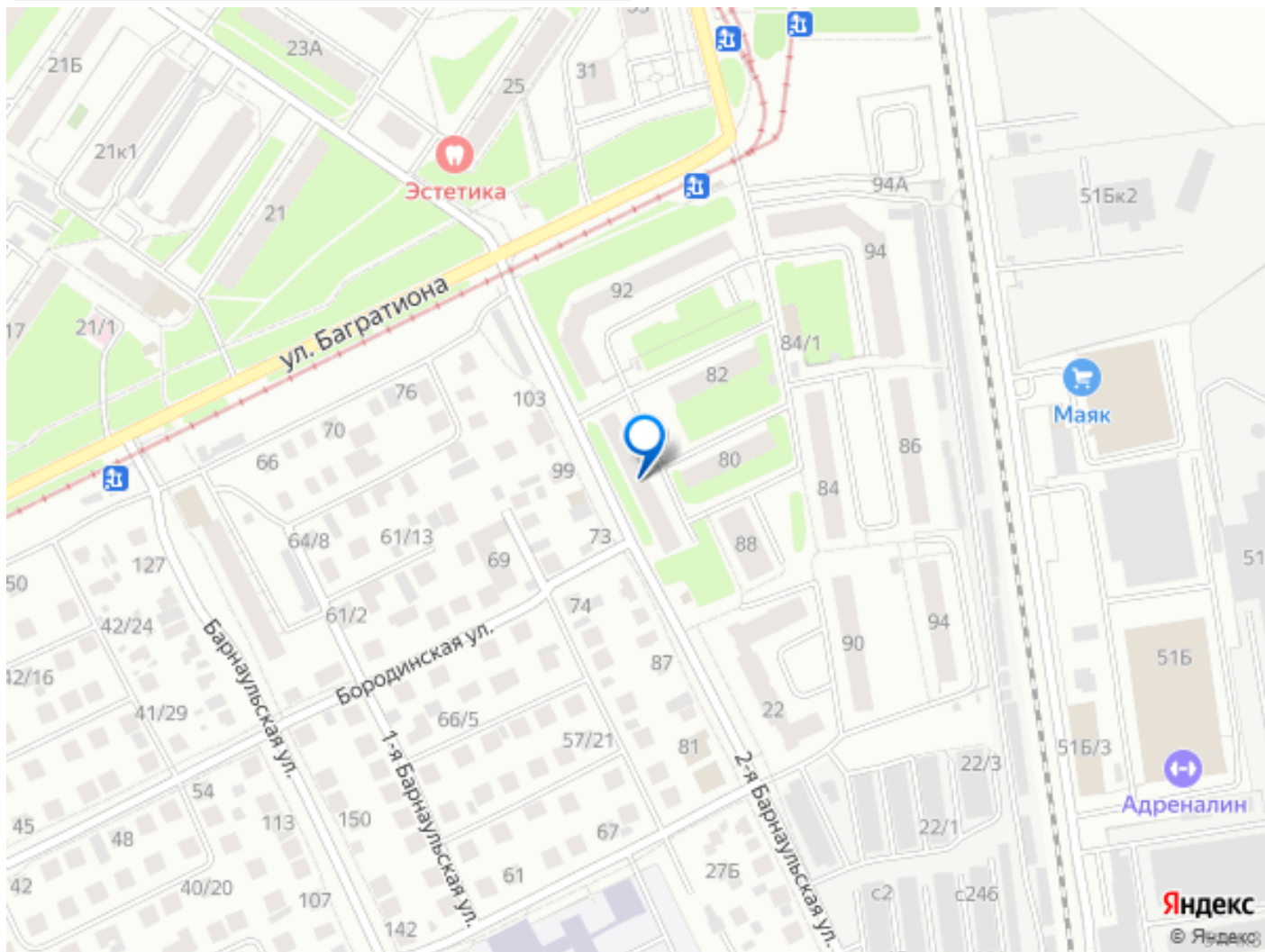
возможна ипотека, парковка

Описание

Общая площадь — 58. 7кв. м. Удобная планировка: зал проходной + три изолированные спальни. Отличный вариант для семьи — у каждого будет своё пространство. Состояние квартиры: Ремонт простой, можно въехать и постепенно обновлять под себя. Установлены качественные входные двери Berserker, которые обеспечивают дополнительную надёжность и шумоизоляцию. Большая часть мебели остаётся новым владельцам. Бытовая техника — по договорённости. Один взрослый собственник, без прописанных детей — чистая юридическая история и быстрая сделка. Инфраструктура района: В шаговой доступности школы и детские сады — удобно для семей с детьми. Рядом супермаркеты, аптеки, рынок, торговый центр, поликлиника (детская поликлиника замечательная, находится в 5 минутах от дома) Хорошая транспортная развязка — легко добраться как в центр, так и в другие районы Омска. Поблизости скверы и зелёные зоны для прогулок. О доме: Ухоженный подъезд, спокойные соседи. Старший по дому — молодой и инициативный человек, который заинтересован в развитии дома. Уже в планах: обустройство парковки, установка камер видеонаблюдения и замена электрики во всём доме. Квартира подойдёт тем, кто

ищет просторное и доступное жильё для семьи, с возможностью обустроить всё под себя и жить в доме, который будет становиться комфортнее с каждым годом.





Move.ru - вся недвижимость России