

🕒 Создано: 18.09.2025 в 10:52

🔄 Обновлено: 18.09.2025 в 12:52

КЛЮЧ, КЛЮЧ

79136617343

Омская область, Омск, улица Федора

Крылова, 6

5 700 000 ₺

Омская область, Омск, улица Федора Крылова, 6

Улица

[улица Федора Крылова](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

44.3 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

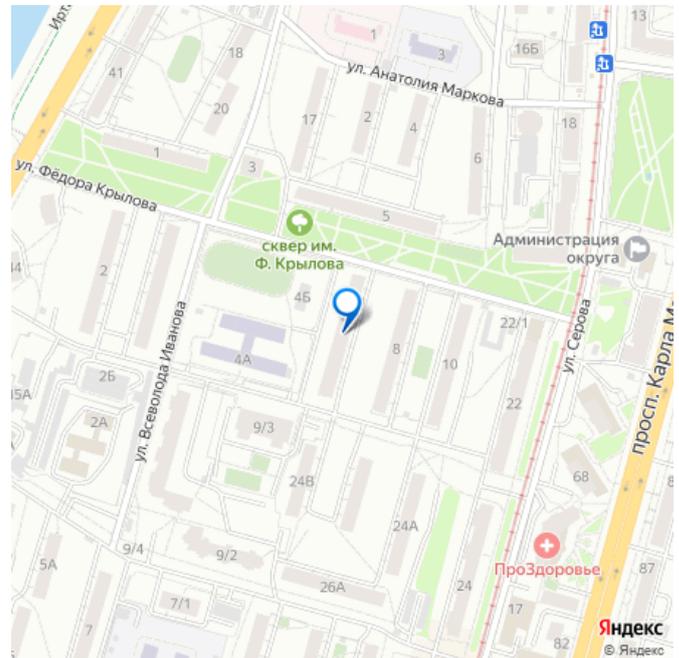
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

Вблизи Иртышской Набережной и Ленинского рынка, рядом с гимназией номер 75 продаем 4-комнатную квартиру площадью 58.7 кв. м, на 2 этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Крылова, д.б. Квартира очень теплая и светлая, с приятным видом из окон, ориентирована на юг и запад. Планировка квартиры представляет собой: три спальные комнаты, просторная гостиная с выходом на балкон, кухня, прихожая, в которой поместится вместительный шкаф-купе, отдельный санузел. Квартира без ремонта, зато:

- Вы не переплачиваете деньги за чужой устаревший ремонт, где уже пожилы, вы покупаете месторасположение, хороший этаж, квадратуру и планировку квартиры.
- Это позволит вам воплотить все ваши дизайнерские идеи и вкусовые предпочтения, сделать ремонт с нуля, качественно и надежно, используя современные отделочные материалы.
- Квартира станет вашим оазисом, где вы сможете по-настоящему расслабиться, погрузившись в атмосферу тепла и семейного уюта, а также наслаждаться гармоничными видами из окон окружающего пространства. Подъезд очень чистый, с ремонтом. Доброжелательные соседи. Рядом с домом организована современная детская площадка. Для прогулок и отдыха рядом с домом красивая аллея, парк с фонтаном и скамеечками, набережная реки. Дом расположен очень удобно:
- Инфраструктура жилого квартала максимально развита, рядом с домом находятся всё необходимое для комфортной жизни. Множество больших торговых комплексов, магазинов, супермаркетов, в том числе круглосуточных,

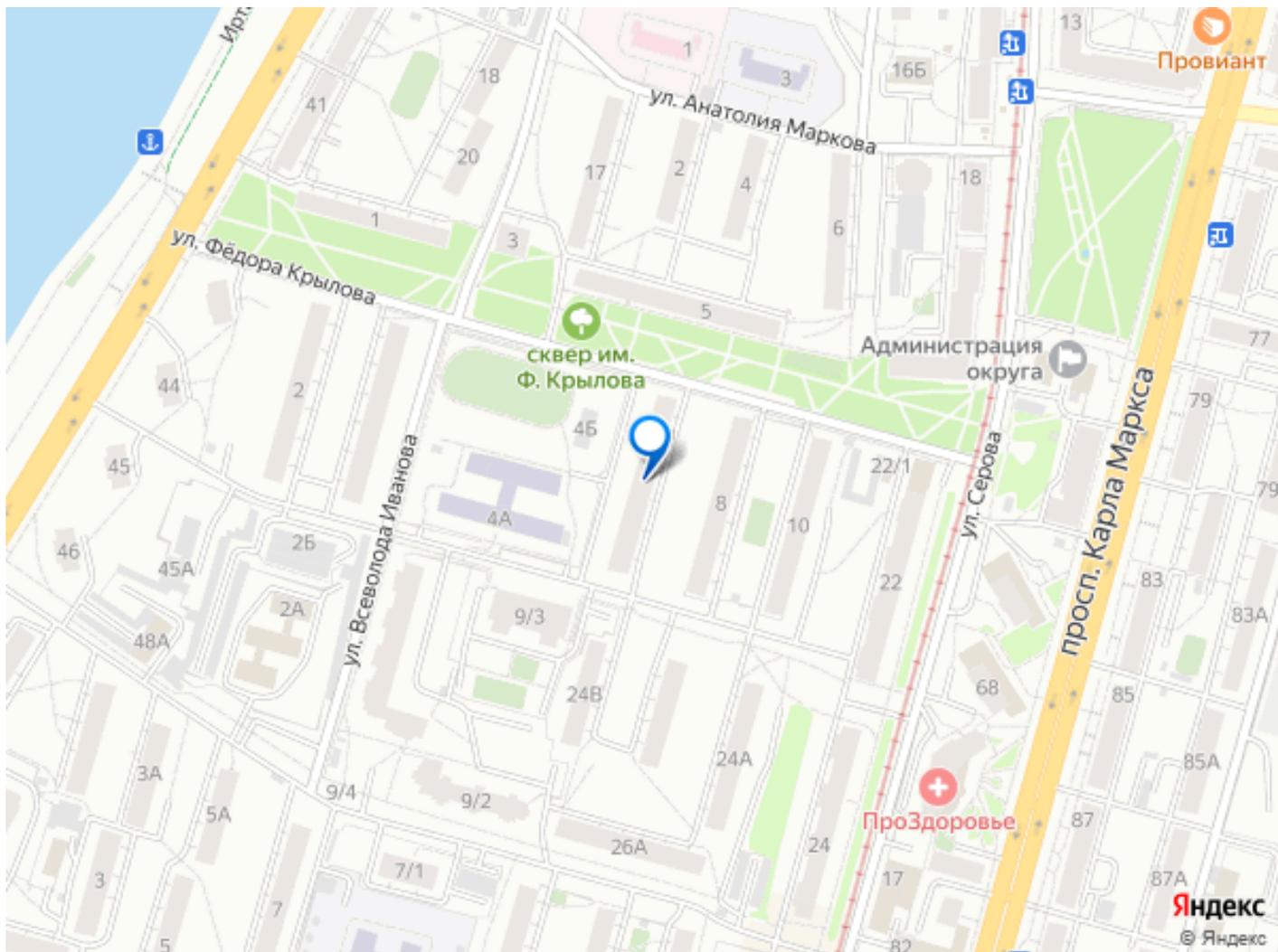
всевозможных аптек, отделений крупных банков, медицинских центров, поликлиники, почтовое отделение. Огромное количество кофеин, кондитерских, пекарен точек быстрого питания, ресторанов быстрого обслуживания. Салонов красоты, сервисных центров, фитнес центров, КЦ Галактика. •

Для семей с детьми непосредственно рядом с домом находится гимназия 75, в пяти минутах детский сад 87, в шаговой доступности расположены, художественные школы, школы искусств, обучающие центры иностранных языков, спортивные школы и многие другие образовательные учреждения.

• Удобная транспортная развязка для автомобилистов. • В пяти минутах от дома остановки всех видов общественного транспорта, в любую точку города можно доехать без пересадок. Квартира продается без обременений. Документы в порядке. Один взрослый собственник. Подходит под ипотеку любого банка. Альтернативная продажа: взамен покупаем 2-комнатную квартиру в том же районе, возможен обмен. Это отличный выбор для семьи с детьми, для тех, кто ценит комфорт и удобство расположения жилья. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым уютным домом. Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России