

Создано: 04.04.2025 в 17:58

Обновлено: 05.10.2025 в 15:22

**Омская область, Омск, проспект
Менделеева, 25Б**

5 350 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Менделеева, 25Б

Улица

[проспект Менделеева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.9 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

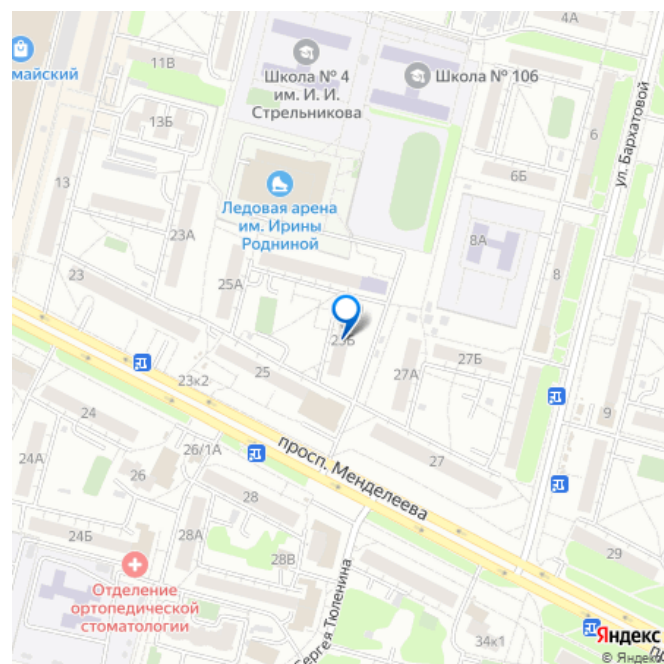
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9276552051>

**Ольга Зеневич, Сибирский Ипотечный
Центр**

79139704974

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

СРОЧНО!!! Продается светлая и уютная 4-комнатная квартира в микрорайоне Заозёрный на проспекте Менделеева, 25Б. Общая площадь составляет 58,2 кв. м, жилая площадь — 42,9 кв. м, кухня — 5,5 кв. м. Квартира расположена на 5-м этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1973 году. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который придает интерьеру стиль и атмосферу уюта. Современная мебель и качественная техника делают проживание комфортным и приятным. Планировка удобная, с отдельным санузлом, что идеально для большой семьи. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и возможность наслаждаться тишиной. Окна и балкон ПВХ. Мебель остается бонусом по договоренности. Чистый подъезд, хорошие и спокойные соседи. Недавно сделан ремонт крыши. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Район отлично развит и предлагает все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, Первомайский рынок, поликлиника, что позволяет сэкономить время на ежедневные

дела. Документы готовы к сделке, квартира без обременений. Один собственник, чистая продажа. Возможна продажа в ипотеку. Мы гарантируем прозрачность и юридическую чистоту сделки, поэтому можете быть уверены в надежности покупки. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Не упустите шанс стать владельцем уютного жилья в удобном районе. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



