

Создано: 04.04.2024 в 13:08

Обновлено: 12.09.2025 в 14:30

Омская область, Омск, улица 10 лет
Октября, 70

16 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица 10 лет Октября, 70

Улица

[улица 10 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

170 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

222.8 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://omsk.move.ru/objects/9262215633>

Марина Зайцева, ГЮЦН Эталон

**79136214004,7913621
4012**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

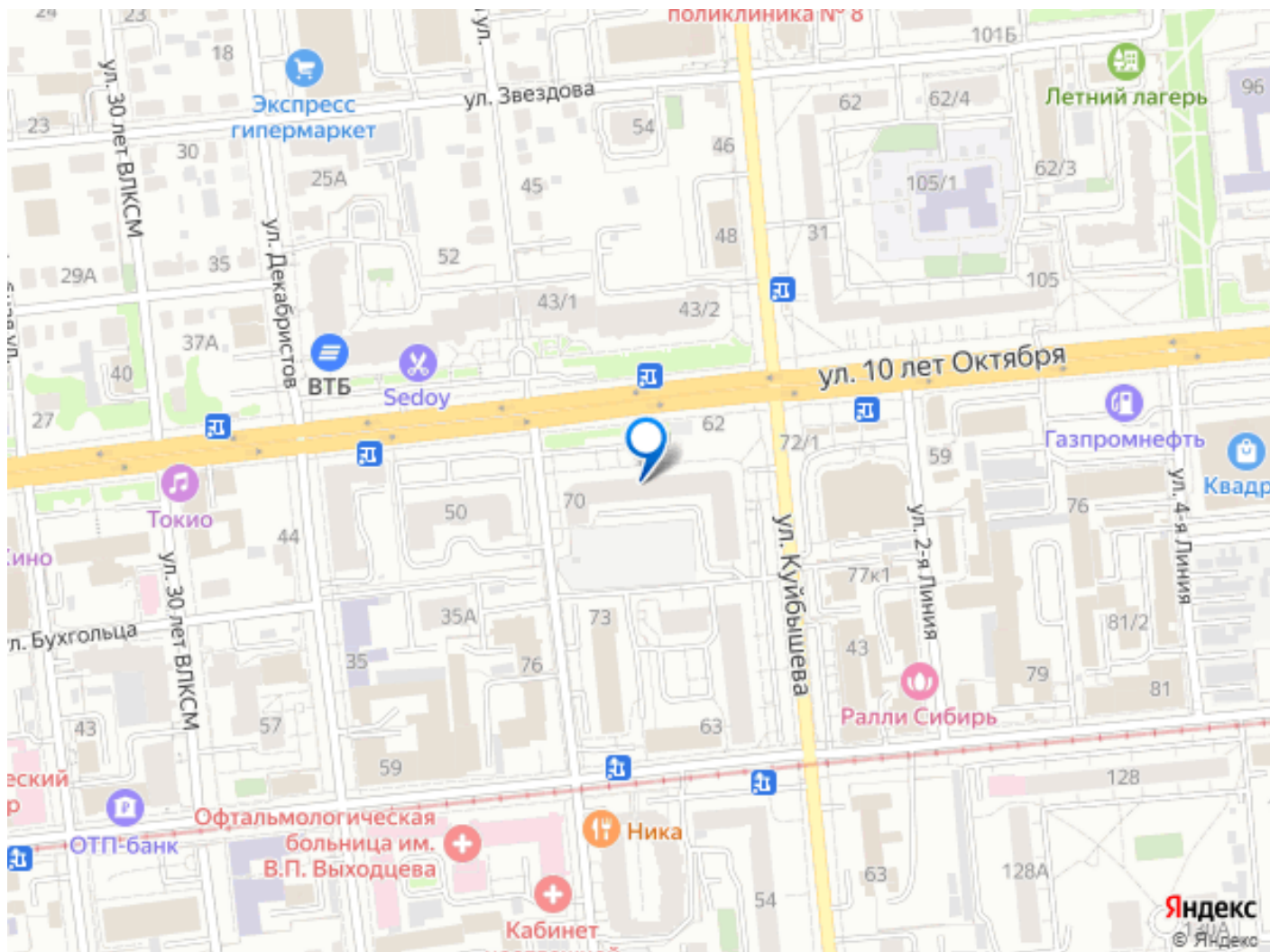
Описание

Хотите подчеркнуть Ваш статус? Этот вариант для Вас! Уникальный эксклюзивный вариант для воплощения самых дерзких желаний и смелых идей! Предлагаем к продаже отличную двухуровневую видовую квартиру в центре города. В данной квартире соединены функциональность, эргономичность и простор. Большое количество окон наполняет её дневным светом, красивые рассветы и потрясающие закаты все это в квартире вашей мечты. Планировка подойдёт под любой дизайн-проект, но и действующий дизайн-проект остаётся новым собственникам в подарок! В квартире заменены все окна, шумовиброизоляция полов на первом и втором этаже, стяжка пола, разведено отопление, разведены трубы канализации и водоснабжения (первый этаж), разведена проводка, смонтированы системы приточной вентиляции и кондиционирования (включая 90% трасс) Запишитесь на показ прямо сейчас! Оцените масштаб и оригинальность данного объекта. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности центр развития ребёнка - детский сад 95, средняя общеобразовательная школа 132, Гимназия 146, Культурный центр Атриум-кино, детский медицинский центр До 16-ти, ресторан Smola resto&bar, студия красоты Best studio и

многое другое, есть всё необходимое для комфортного проживания. Покупателю поможем в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент, даже без первоначального взноса и с использованием материнского капитала! Наша компания является официальным партнёром всех банков города, благодаря чему для наших клиентов ипотечная ставка будет меньше от 0,3% до 0,6% за счёт наших партнёрских привилегий. При необходимости сможем быстро и выгодно продать Ваш объект и подобрать лучший обменный вариант. Гарантируем юридически безопасное и комфортное сопровождение сделки. Агентство недвижимости ООО ГЮЦН ЭТАЛОН оказывает полный комплекс услуг на рынке недвижимости уже более 18 лет и является действующим членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Звоните, будем рады показать квартиру в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России