move.ru
10 лет вместе

https://omsk.move.ru/objects/9285089421

Создано: 19.09.2025 в 10:50

Обновлено: 09.10.2025 в 07:59

Грин-хауз, Грин-хауз

79131415958

Омская область, Омск, улица Чернышевского, 3

25 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Чернышевского, 3

для заметок

Улица

улица Чернышевского

Квартира

Количество комнат	4
Площадь кухни	80 м^2
Общая площадь	159 м^2
Этаж	7/9

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Ремонт	евро
Покупка в ипотеку	

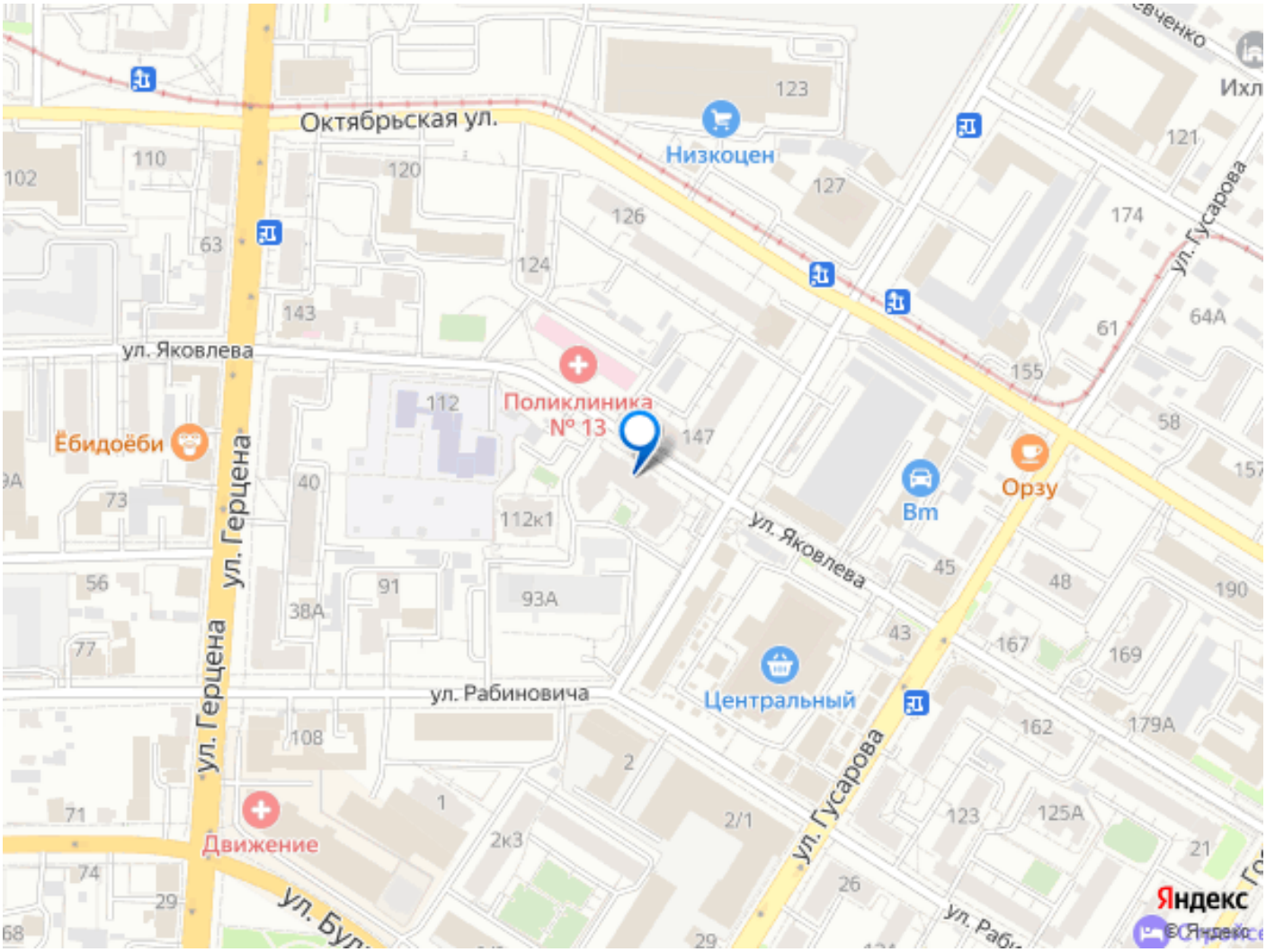
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается великолепная четырехкомнатная квартира премиум-класса в кирпичном доме 2003 года постройки в самом сердце Омска. Роскошный ремонт, продуманная планировка и видовая локация — здесь есть всё для комфортной жизни вашей семьи. Ключевые особенности: Простор: Общая площадь 159 кв. м. на 7 этаже 9-этажного дома. Высокий класс: Элитный ремонт, современная планировка, три совмещенных санузла, гардеробная и постирочная зоны. Идеальная кухня: Просторная кухня-гостиная для семейных обедов и приема гостей. Комфорт и безопасность: Пассажирский лифт, круглосуточная охрана, видеонаблюдение на территории и в подъезде, огороженный двор с наземной парковкой. Ухоженная придомовая территория. Современные детская и спортивная площадки. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: Для детей: Детский сад Ясли «Ромашка» прямо в доме, детский сад 375 совсем близко, а также школы 152 и 116 всего в 10-15 минутах неспешной ходьбы. Здравоохранение: Поликлиника 13 и частные медицинские клиники рядом. Отдых и шопинг: Кафе, рестораны, магазины, Центральный рынок. Все центральные достопримечательности, включая Успенский собор и Драматический театр, — в 7 минутах езды на автомобиле. До ТЦ Омский — всего 4 минуты на машине. Дом находится под управлением ТСЖ, что гарантирует ответственное содержание имущества. Это предложение — уникальный шанс обрести дом своей мечты в центре

города. Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества лично!



Move.ru - вся недвижимость России