

Создано: 19.09.2025 в 07:05

Обновлено: 14.10.2025 в 11:47

Наталья Демина, Частный маклер

79136501495

**Омская область, Омск, Комиссаровская
улица, 18**

27 800 000 ₽

Омская область, Омск, Комиссаровская улица, 18

Улица

[улица Комиссаровская](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

4 м

Общая площадь

156 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

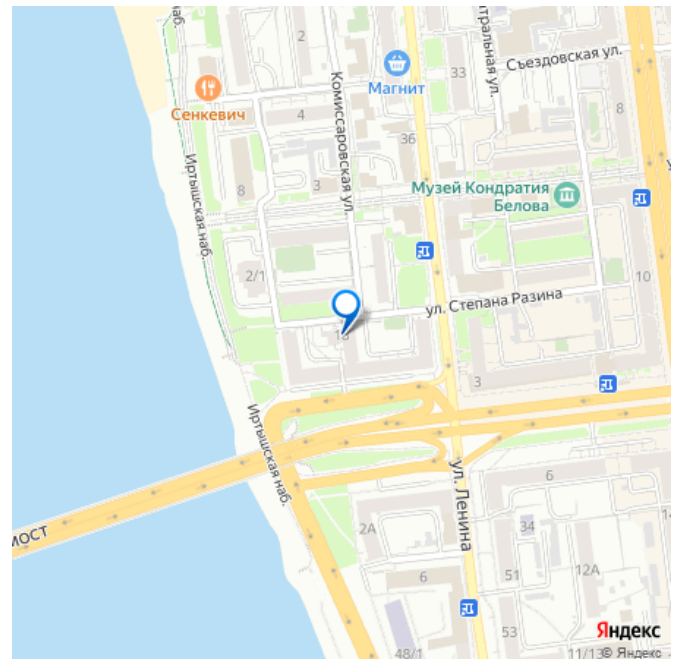
Вид из окна

на улицу

Описание

Уникальная квартира, для знающих любителей! Не только место историческое, но и дом 1908 года - памятник архитектуры! Он добротный, кирпичный - строился для господ

для заметок



тогда и нынешних. У нас 4 этаж - это потолок почти 4 метра и камин на дровах (углях) - действующий!!! К нему есть специальные мангал и решетка для жарки шашлыка/рыбы/овощей - прямо у себя в гостиной (вытяжка прекрасно справляется). Ремонт дизайнерский, именно истинно дизайнерский, а не лепнина и подвесной потолок. Всё продумали и осуществили - 2 квалифицированных дизайнера, потом в журнале про дизайн печатали этот дизайн-проект! Квартира сделана из 2-х - всё оформлено. В основной части квартиры: кухня, гостевой сан узел, гостевая комната и в ней душевая, не большая комната кабинет, гостинная с камином, далее проходим в хозяйскую часть квартиры, тут постирочная с местом для хранения и винный шкаф (есть вытяжка и теплый пол), далее по коридору проходя мимо огромного спрятанного места для хранения вещей и книжных полок, попадаем в мастер-спальню со своим сан узлом и большой ванной, здесь окна и балкон выходят на ленинградский мост, но разумеется есть кондиционер и окна стоят такие, что вид есть, а шума нет! По всей квартире (кроме гостиной и спальни) теплый пол, так же пожарная сигнализация. Окна эко-дерево, потолки ровная покраска, пол в мастер-спальне и гостевых комнатах - паркет, в остальных помещениях кафель, в гостинной совмещен кафель и поднятая часть пола сделана из обработанных досок (лиственница 50 мм), которые сохранили со времени постройки дома, ровные стены - покрашены лаконичным белым цветом. Такая квартира, которую не каждый поймет и мало кто сможет себе позволить, однако она, как и её будущий хозяин, достойна самого лучшего! Звоните только если вы ценитель,

понимающий, что настоящий дизайн - это не
вензеля (хотя и они, конечно имеют право на
существование), а квартира в центре города
с камином, будет только у вас и покупаете вы
именно то, что подчеркнет вашу
индивидуальность! Нужно ли говорить, что с
одной стороны улица Ленина, с другой выход
на набережную? А вот о чём стоит добавить:
централизованная приточная вентиляция с
подогревом, отдельный эл. ввод 15 кВт, +
бойлер 15 кВт, локальная вытяжная
вентиляция, подоконники мрамор, евроокна
дерево. Крыша полностью заменена в 2024
году. Закрытый двор с воротами с пульта +
собственное машиноместо во дворе. Дом
закреплен за лицом 64 по прописке, но и до
других школ и детских садов не составит
труда добраться! P.S. у квартиры 2 входа или
выхода))) P.P.S. Перепланировка узаконена!!!



