

🕒 Создано: 18.09.2025 в 14:16

Обновлено: 18.10.2025 в 14:36

**Омская область, Омск, улица 70 лет
Октября, 15/1**

24 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица 70 лет Октября, 15/1

Улица

[улица 70 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

64 м²

Площадь кухни

28.5 м²

Общая площадь

148.8 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

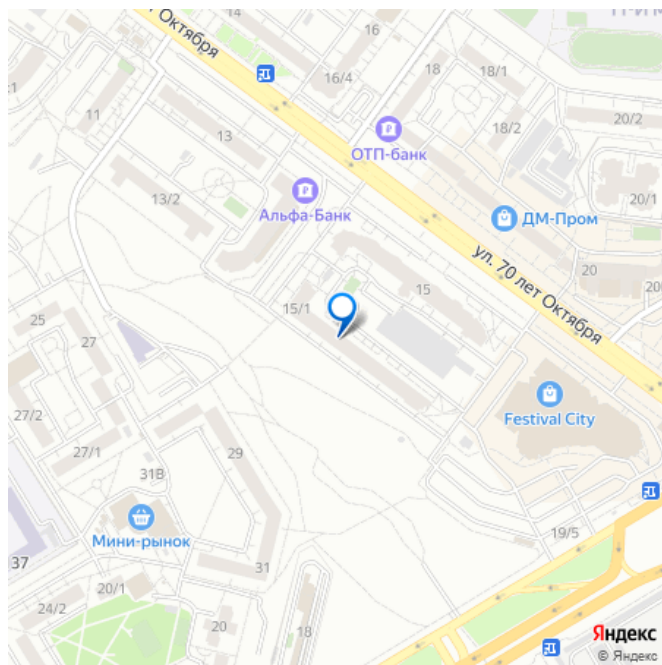
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9285065610>

МагисСити, МагисСити

**79136708981,7913640
8288**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

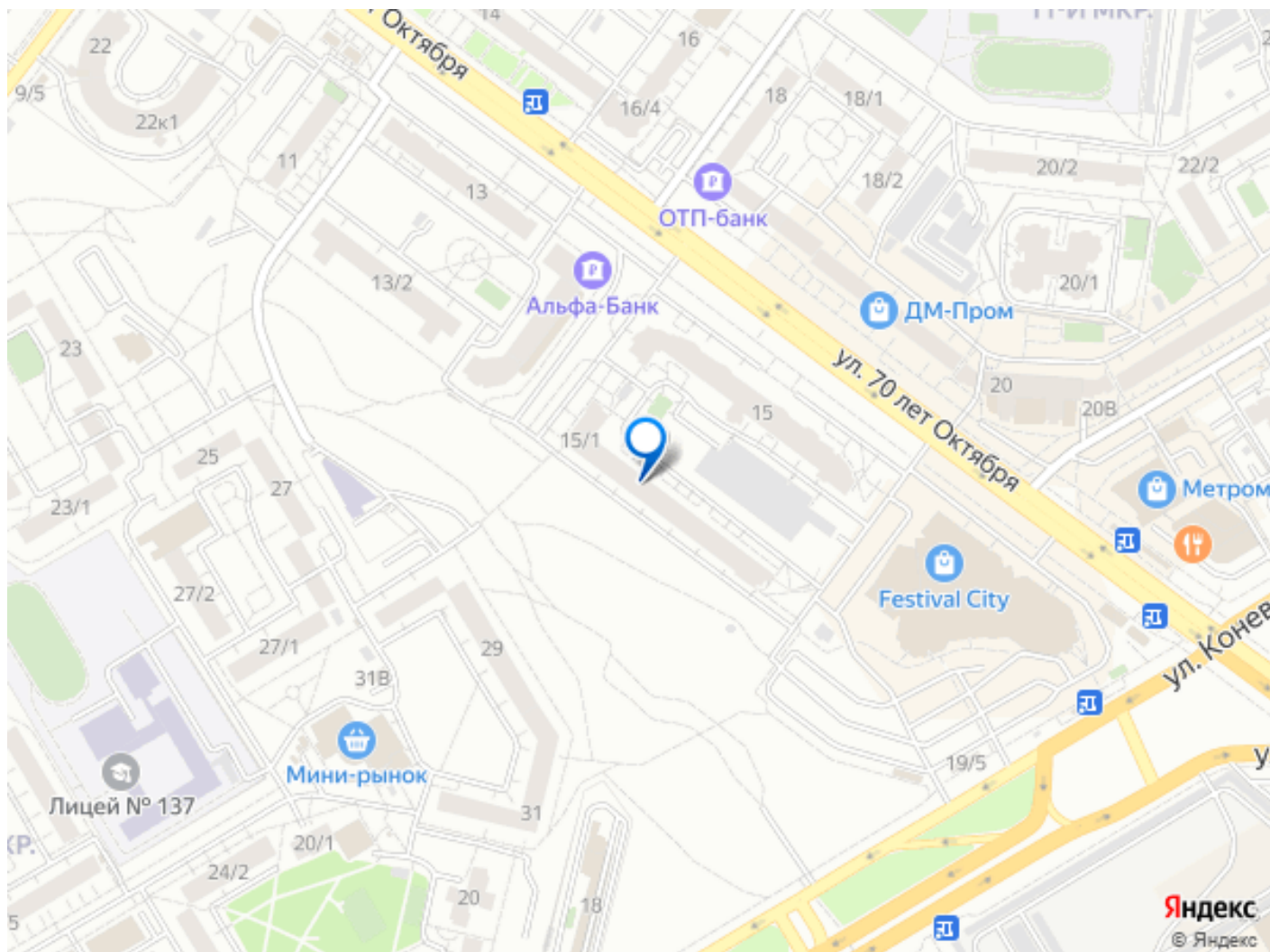
Описание

Продается уникальная 4-х комнатная квартира в самом центре левого берега, у ТЦ Фестиваль. Идеальный вариант для тех, кто любит комфорт и удобство. Квартира светлая, теплая и просторная (148,8 м.кв.): 3 отдельных удаленных друг от друга спальни, гостиная-студия с островом на кухне, большая гардеробная, 2 просторных сан.узла (большая ванная комната оснащена гидромассажной ванной, а детская душевой кабиной), техническое помещение, небольшой спорт-зальчик, каминная, кладовая, большая теплая лоджия с вместительным шкафом, 7-ми метровый балкон, плюс своя каморка на площадке 1,5 м.кв. Две детские спальни оборудованы большими шкафами-купе, а в родительской спальне есть отдельная гардеробная. В квартире установлены несколько кондиционеров и водонагреватели в каждой ванной. В квартире выполнен качественный капитальный ремонт с отличными материалами и индивидуальным дизайном. Все переустройства в квартире выполнены и оформлены официально, по проекту. Индивидуальный проект по электричеству в ОмскЭнерго, получено согласование на 21 кВт. потребления и проложен

индивидуальный кабель в квартиру на 380 В от точки входа в дом с подстанции, через подвал и лестничную шахту. Входная дверь выполнена на заказ, увеличенный проем до 110 см. и антивандальная бронированная конструкция. В квартире установлены датчики движения, перекрывающие все зоны доступа и дверь. При желании можно заключить договор с охраной. Очень спокойные соседи. Нет проблем с парковочными местами. Во дворе есть подземный паркинг (можно купить или арендовать). Удобное местоположение, отличная транспортная развязка во все направления города, 5 минут и Вы уже в центре города. В шаговой доступности лицей, гимназия, школы и сады. Различные клиники, аптеки, салоны красоты, торговые-развлекательные центры, спорт-клубы и Газпромковский спортивный центр с бассейном. Магазины Континент и Лента, Магнит и Пятерочка, крытый рынок и почта. Во дворе благоустроенная внутренняя территория дома. 1 собственник!!!







Move.ru - вся недвижимость России