

Дарья Неуструева, Квартсервис
79131412730

 Создано: 26.09.2025 в 13:36
Обновлено: 20.10.2025 в 13:06

**Омская область, Омск, улица 9-я
Ленинская, 3**

23 990 000 ₽

Омская область, Омск, улица 9-я Ленинская, 3

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

74.4 м²

Площадь кухни

26.4 м²

Общая площадь

147.7 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

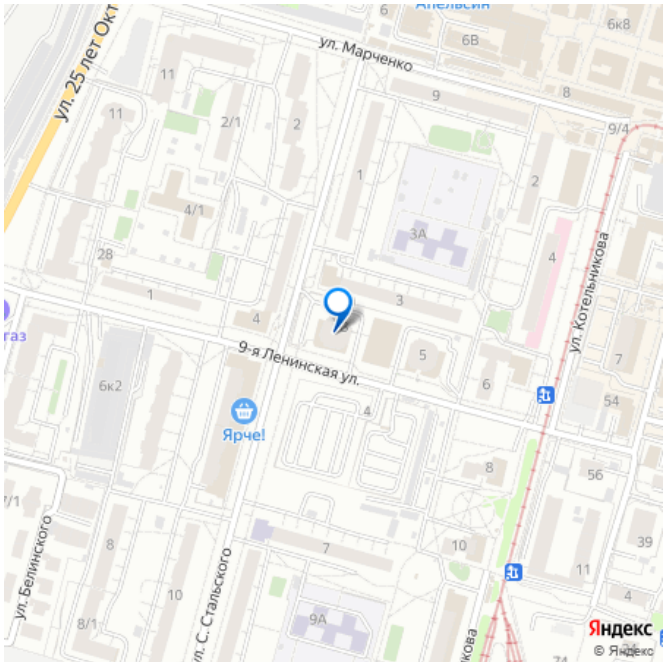
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

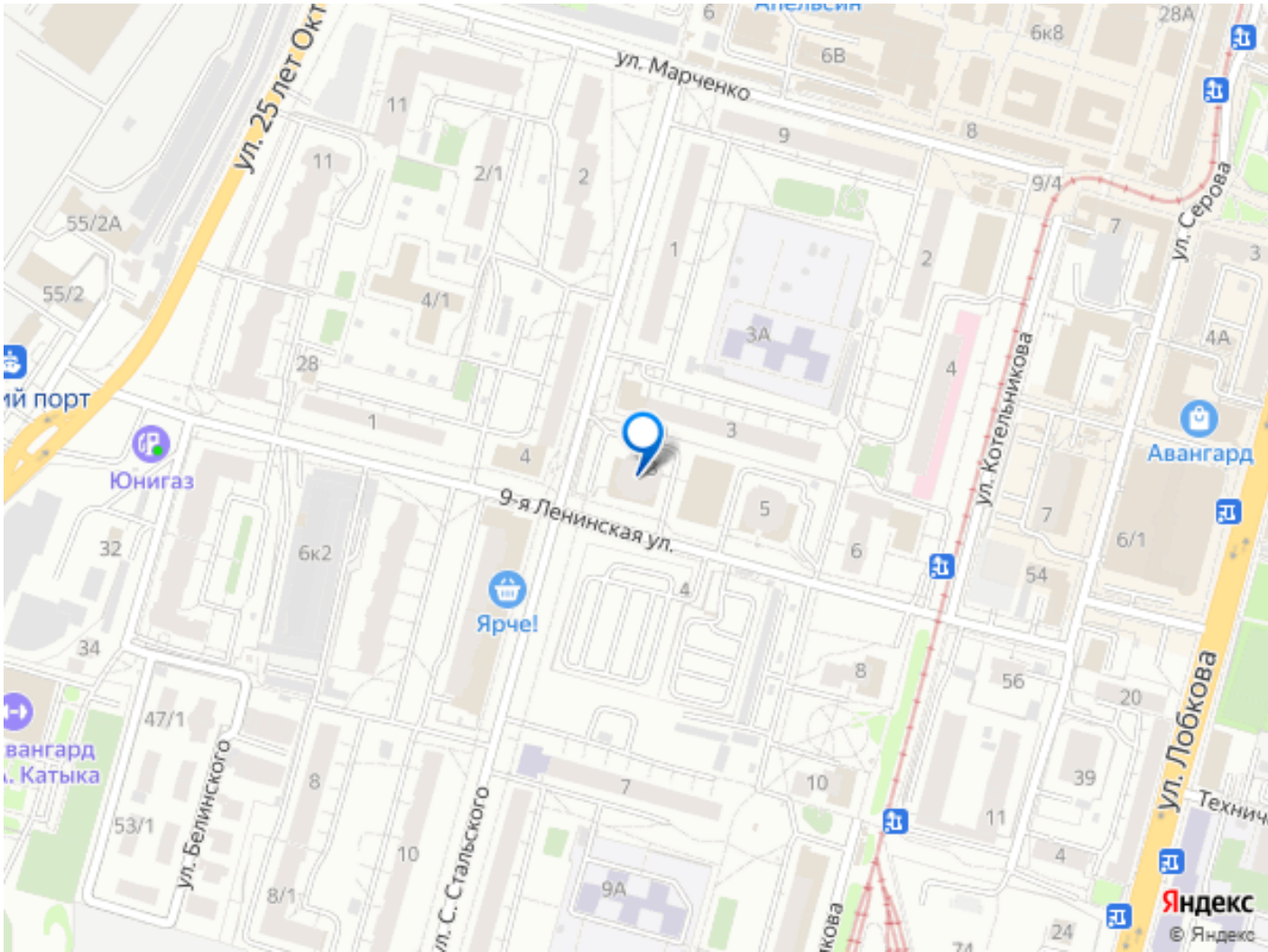
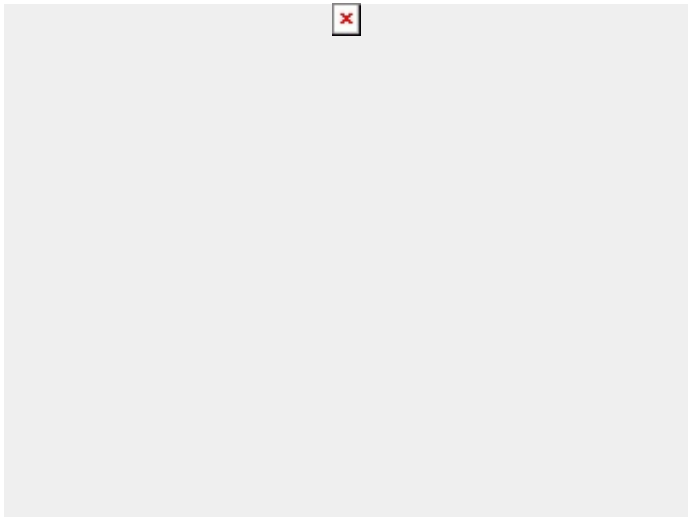
Описание

Эксклюзивное предложение в отличной локации. Большая видовая квартира в доме клубного типа. О квартире: Квартира удачно распланирована и состоит из просторной кухни с панорамным остеклением, большой гостиной, хозяйской спальни с гардеробной, детской с выходом на застекленный балкон , кабинета, двух санузлов, прачечной и гардеробной. Ремонт: в квартире произведен отличный ремонт с применением качественных материалов. На полу уложено пробковое покрытие, которое не только красиво выглядит, но и обеспечивает отличную шумоизоляцию, а так же тепло и комфорт. Стены оформлены итальянской штукатуркой, создающую атмосферу изысканности. Идеально продуманное освещение во всей квартире. В прихожей на полу уложен керамогранит с подогревом. Установлены межкомнатные двери из массива, входная дверь бронированная, фирмы Тогех. Мебель и техника: квартира продается полностью меблированной и оснащенной хорошей бытовой техникой. Кухонный гарнитур выполнен на заказ:

фасады под кожу, столешница из камня, все встроенная техника- посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная поверхность немецкой фирмы Bosch . Столовая группа - большой стол и стулья выполнены из тика. В гостиной установлен паровой камин, который создает атмосферу уюта, большой угловой диван, длиной 3,5 метра выполнен на заказ из антивандальной ткани, кондиционер марки Mitsubishi, так же установлена акустическая система Denon и большой телевизор Samsung. В спальне установлена большая кровать с подъемным механизмом, телевизор и оригинальный светильник в виде аквариума, в гардеробной эргономичная система хранения. В детской установлен большой шкаф-купе. В санузле просторная душевая и ванна с гидромассажем, прачечная оборудована стиральной и сушильной машинами, так же имеется гостевой санузел . На площадке у квартиры есть большой шкаф для хранения. О доме: в доме свое ТСН, консьерж, два скоростных лифта, огороженная территория с наземным и подземным паркингом, огороженные детская и спортивные площадки только для жителей дома. Инфраструктура: в доме расположен супермаркет « Пятерочка», в соседнем дворе детский сад 197, художественная школа, в шаговой доступности торговый центр с кофейнями и магазинами, удобная развязка для выезда на Черлакский тракт. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с

низкими ставками! Это ваша возможность
сэкономить время и деньги. •Все
необходимые документы уже готовы и
прошли юридическую экспертизу.
Недвижимость без залогов и обременений!
Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас!
Показ проводится по предварительной
записи в удобное для вас время. Омская
обл.,г. Омск,Ленинский р-н,ул. 9-я
Ленинская,д. 3 Арт. 117843095





Move.ru - вся недвижимость России