

 Создано: 03.04.2025 в 10:46
Обновлено: 08.10.2025 в 10:00

**Омская недвижимость, Омская
недвижимость**

79136319714

**Омская область, Омск, улица Крупской,
25/1**

23 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Крупской, 25/1

Улица

[улица Крупской](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

145 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

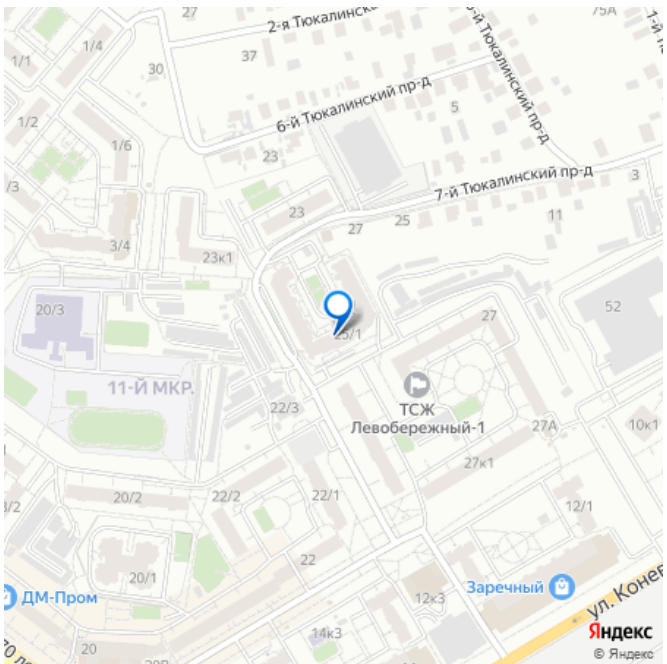
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Премиальное предложение! Предлагаем вашему вниманию, просторную квартиру с 3 спальнями, с дизайнерским ремонтом, мебелью и бытовой техникой.

КОНФИГУРАЦИЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:

Планировочное решение предусматривает три изолированные спальни, просторную кухню объединенную с гостиной и два санузла. Кирпичный дом отличного качества 2003 года постройки. СОСТОЯНИЕ И

КОМПЛЕКТАЦИЯ: В квартире произведен качественный, дизайнерский ремонт, без оглядки на смету. Износа нет. Квартира укомплектована всем необходимым для комфортного проживания. Установлен итальянский кухонный гарнитур из массива дерева, укомплектованный встроенной техникой (Два холодильника, Варочная поверхность, Духовой шкаф, ПСМ).

Качественно обустроены системы хранения и гардеробы. МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:

Места общего пользования в хорошем состоянии. Закрытая придомовая территория.

Въезд на территорию через автоматические ворота с GSM-модулем. Машиноместа на территории двора. МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:

Дом расположен в 11-м микрорайоне на левом берегу Иртыша у Метромоста, в 10

минутах от центра Омска. Удобная локация позволит использовать все преимущества развитой инфраструктуры и в то же время находиться в отдалении от шумных магистралей. ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ: Школа — Лицей54 (200 метров.) Детский сад 139 Остановка ОТ — 11 мкрн ПОРЯДОК ПРОДАЖИ И ПРАВОВАЯ ЧАСТЬ: Все документы готовы. Возможны: Ипотека, военная ипотека, ипотека с материнским капиталом, все виды жилищных сертификатов. Возможен Trade-In (обмен-выкуп вашей квартиры в зачет предлагаемой квартиры). Готовы ответить на все интересующие вопросы, организовать показ и предоставить дополнительные материалы и комплектацию.



