

**Ирина Гожелева, Квартсервис**  
**79131412730**

 Создано: 02.12.2024 в 14:30  
Обновлено: 18.10.2025 в 14:35

**Омская область, Омск, улица Петра Ильичева, 1/1**

**23 975 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Петра Ильичева, 1/1

Улица

[улица Петра Ильичева](#)



**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

59 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

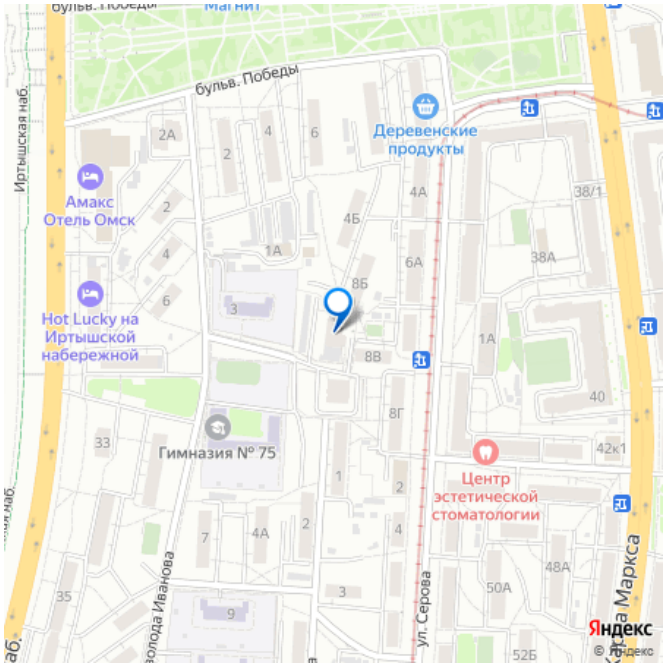
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Эксклюзивное предложение: 4-к квартира с уникальным панорамным видом на Омск. О квартире: Просторная квартира площадью 145,9 кв. м плюс с террасой 25 кв. м, откуда открывается захватывающий панорамный вид на Омск. Возможно застеклить террасу и увеличить общую площадь до 170 кв. м, также можно использовать это пространство для создания зоны отдыха с барбекю. Эта квартира предлагает огромные возможности для создания уютного пространства, полностью соответствующего вашим желаниям и потребностям. Территория дома: закрытый двор и консьерж, что добавляет дополнительный уровень безопасности и комфорта. В собственности имеется парковочное место, которое можно приобрести отдельно -для покупателя этой квартиры. Инфраструктура: Район с развитой инфраструктурой предлагает все необходимые удобства: рядом находятся магазины, аптеки, кофейня, школа и детский сад, иртышская набережная , бульвар Победы. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания

Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. • Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Недвижимость без залогов и обременений! Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл., г. Омск, Ленинский р-н, ул. Петра Ильичева, д. 1, к. 1 Арт. 84837856



