

Роза Белова, Квартсервис

79131412730

Создано: 17.07.2025 в 10:51

Обновлено: 20.10.2025 в 15:21

Омская область, Омск, улица Маршала Жукова, 105

21 800 000 ₽

Омская область, Омск, улица Маршала Жукова, 105

Улица

[улица Маршала Жукова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

92.1 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

140.6 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

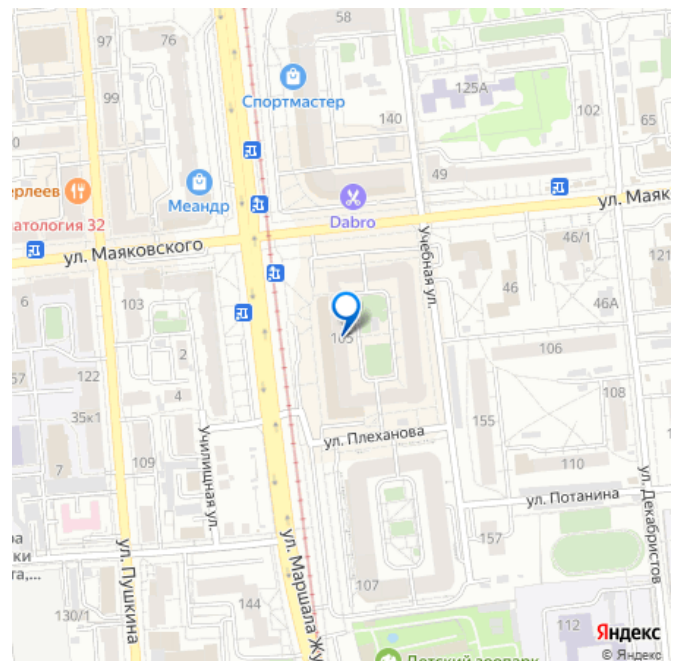
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

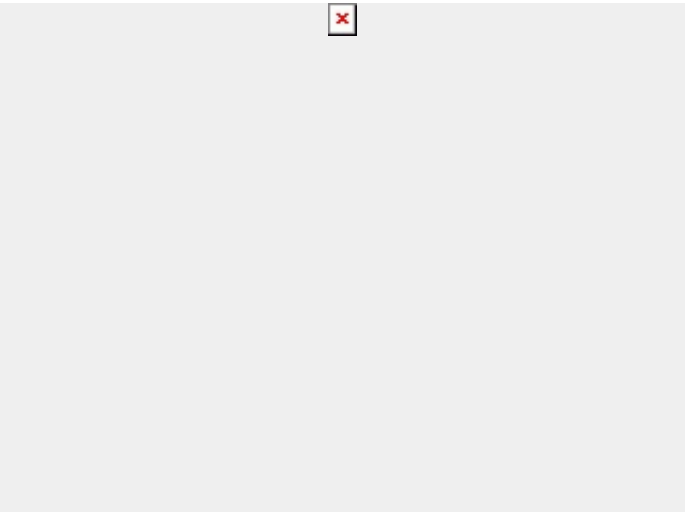
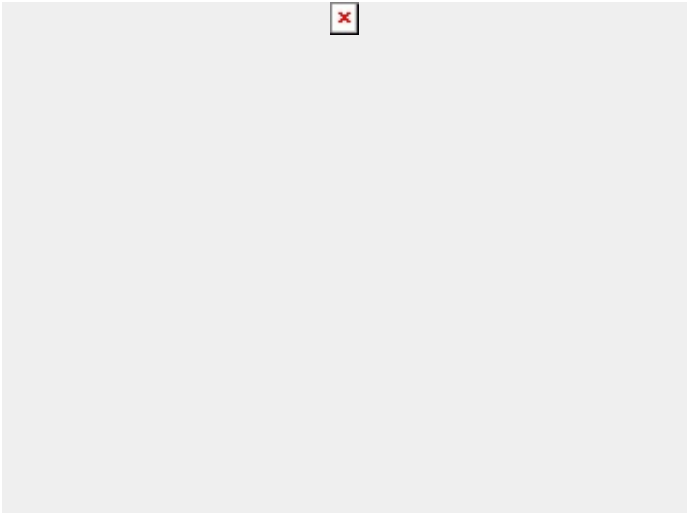
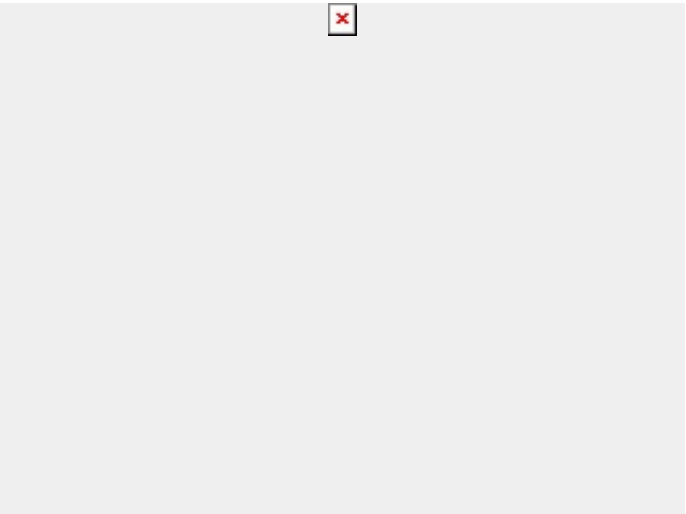
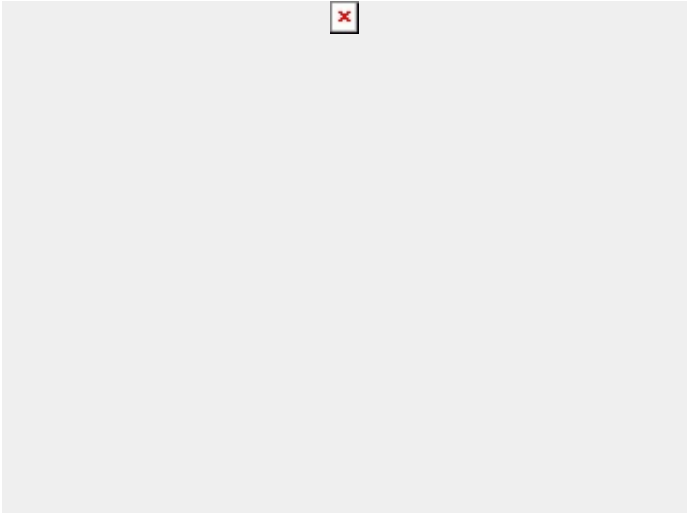
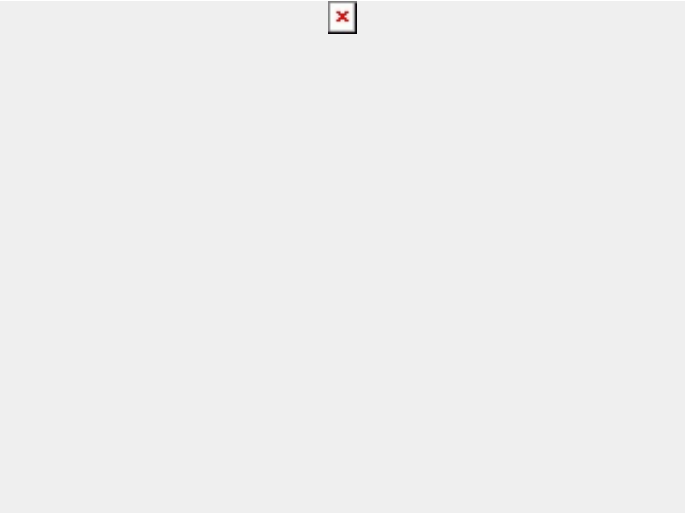
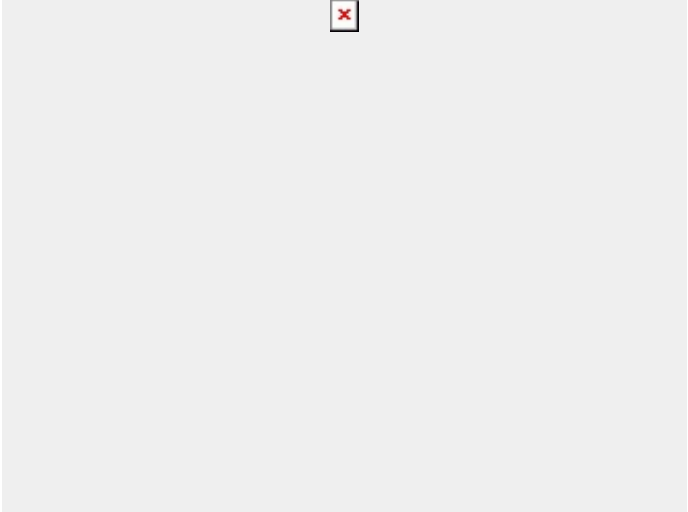
возможна ипотека, лифт

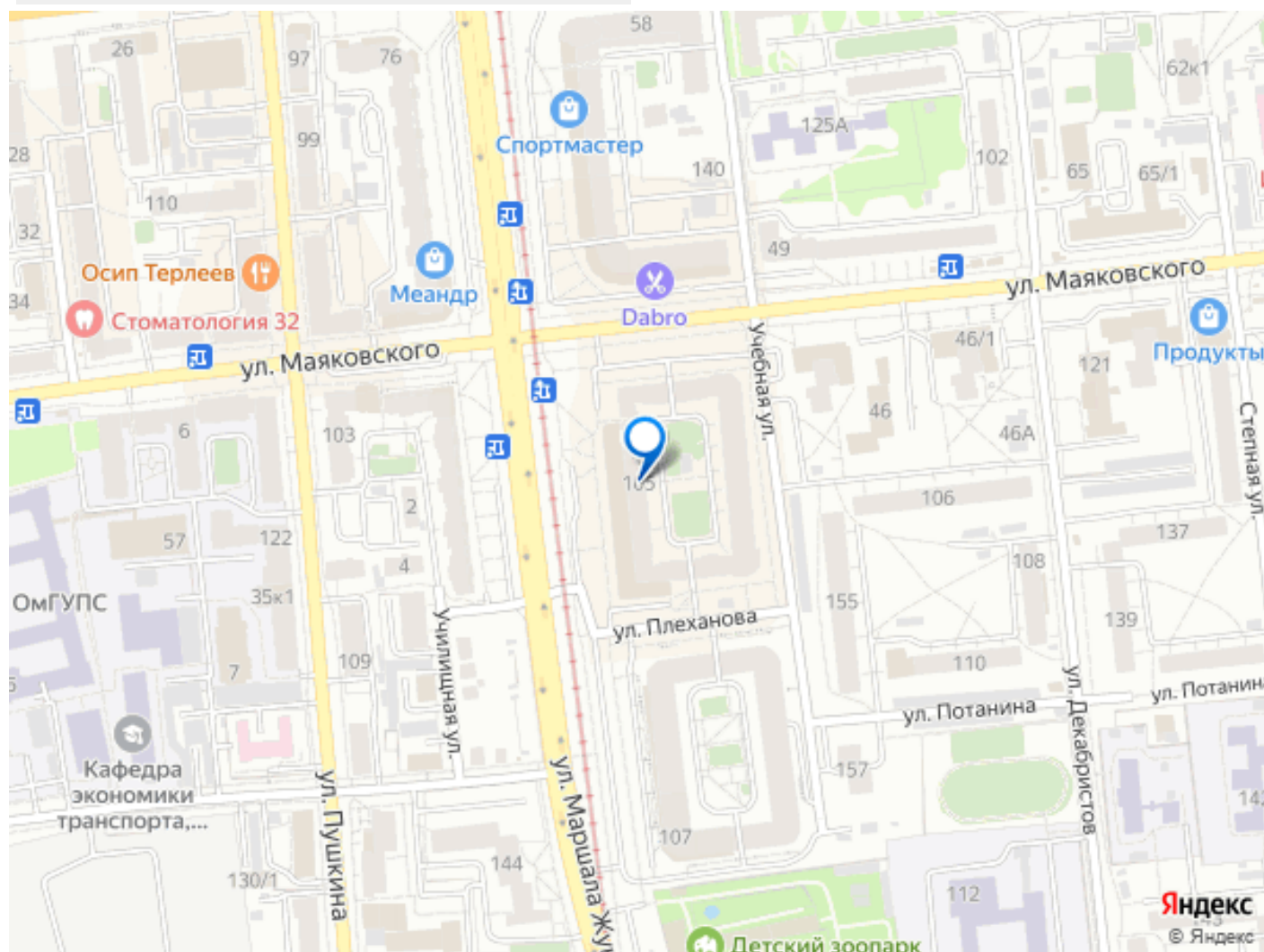
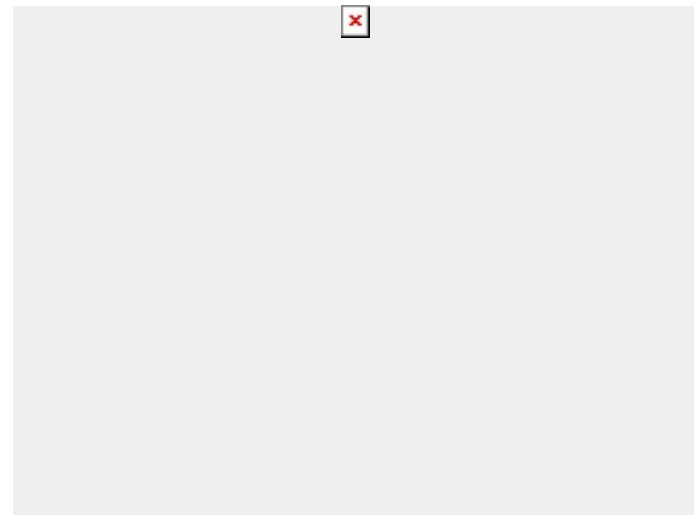
Описание

Ваш идеальный дом в центре Омска: роскошная 4-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом и полной укомплектованностью! Снижена стоимость! О квартире: 4-к квартира площадью 140,6 м², расположенная в самом сердце Омска. Эта квартира воплощение комфорта, стиля и функциональности. Дизайнерский ремонт продуман до мельчайших деталей, чтобы вы могли наслаждаться жизнью с первого дня заселения. Светлые, идеально чистые, просторные помещения, тёплые полы, изысканные материалы и современная техника создают атмосферу уюта и роскоши. Планировка и интерьер: квартира включает 3 просторные изолированные комнаты, каждая спальня с кондиционером, большой зал. Просторная кухня с двумя выходами (в коридор и зал) оснащена деревянными раздвижными дверями, что добавляет удобства и эстетики. Две застеклённые лоджии с выходами на ул. М. Жукова и во двор наполняют квартиру светом, и открывают живописные виды. Комнаты: Первая спальня: встроенное спальное место с ортопедическим матрасом Ascona, выход на балкон и разноуровневая подсветка. Вторая спальня оформлена в тёплых бежевых тонах

с резной мебелью и элегантным текстилем, также с выходом на балкон. Третья комната идеально для гостевой. Кухня: Полностью укомплектована техникой Bosch: электрическая плита, духовой шкаф, мощная вытяжка, посудомоечная машина. Тёплый пол. Кухонный гарнитур выполнен в современном стиле, а два выхода делают пространство функциональным и удобным для жизни. Санузлы: Два просторных санузла расположены рядом со спальнями для максимального удобства. В одном из них установлена душевая кабина с функцией бани. Проточный водонагреватель Stiebel Eltron. Полы с подогревом. Ремонт: дизайнерское зонирование с перегородками из массива дерева и стекла, многоуровневая подсветка и паркетное напольное покрытие создают уникальный стиль. Встроенные гардеробные в спальнях обеспечивают удобное хранение. Квартира оснащена современной вентиляционной системой. Бронированная входная дверь и видеонаблюдение на площадке гарантируют безопасность. Зимой квартира остаётся тёплой даже с отключёнными батареями это экономия и комфорт! Расположение О доме: Квартира расположена в 9-этажном кирпичном доме с закрытой территорией, стационарным постом охраны и видеонаблюдением. Чистый подъезд, новый лифт, ухоженный двор с детской площадкой и зоной для футбола. Для вашего автомобиля предусмотрено отдельное парковочное место в аренду. Инфраструктура рядом: пятёрочка, Магнит, Сибирские колбасы, круглосуточная аптека, МФЦ, отделения банков, салоны красоты, пункты выдачи Ozon и Wildberries. Детские сады 53 и 291, Гимназия 62, сад Юннатов для прогулок, кондитерские Провиант и Престиж, магазин Спортмастер.

Клиника АлАнмед в шаговой доступности.
Хорошая транспортная доступность
позволяет быстро добраться до любой точки
города. Почему эта квартира ваш лучший
выбор? Эта квартира не просто жильё, а
готовый дом мечты, где всё предусмотрено
для вашего комфорта. Дизайнерский ремонт,
полная укомплектованность, продуманная





Move.ru - вся недвижимость России