

Собственник

79136708531

Создано: 16.11.2024 в 17:55

Обновлено: 16.12.2024 в 13:00

**Омская область, Омск, улица Яковлева,
112к1**

23 750 000 ₽

Омская область, Омск, улица Яковлева, 112к1

Улица

[улица Яковлева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

63.3 м²

Площадь кухни

48.8 м²

Общая площадь

140.5 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Большая, светлая, с большим количеством воздуха и дизайнерским ремонтом, видовая квартира в центре города. Очень тёплый кирпичный дом, прекрасная локация, позволяющая без проблем оперативно добраться до любого конца города. Зелёный, огороженный двор с двумя детскими площадками, хоккейной коробкой. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. ТСЖ. К квартире прикреплено парковочное место, а также кладовая. В подъезде есть колясочная, где также хранятся велосипеды. В соседнем дворе отличный детский сад, через дорогу поликлиника, центральный рынок, в шаговой доступности гимназия 85, супермаркеты и аптеки, до ближайшей остановки общественного транспорта 5 минут неспешным шагом. В квартире высокие потолки, 3 полноценные спальни, очень просторная кухня-гостиная, гостевой санузел, также выполняющий функции прачечной, большой совмещенный санузел с джакузи и душевой кабиной. Две лоджии утеплены и объединены в одно пространство со спальнями. В квартире установлены итальянские двери из массива дерева, дизайнерская итальянская кухня Elt также выполнена по индивидуальному заказу из

массива дерева. В каждом помещении для комфорта предусмотрено несколько сценариев освещения. Три очень вместительных шкафа-купе, два кондиционера, водонагреватель, счетчики на отопление, ХГВС. Электрический подогрев полов на кухне, прихожей, санузлах, лоджиях. В квартире выполнена шумоизоляция, очень тихо. Установлен видеодомофон с несколькими личными видео камерами. Пол в гостиной выложен пробкой, в кухне - итальянская плитка, в спальнях - ламинат. Стены в прихожей и гостиной покрыты декоративной штукатуркой. Подоконники из мрамора. Два взрослых собственника. В собственности более 5 лет. Возможен обмен на евродвушку с доплатой. ПОСРЕДНИКОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!



