

🕒 Создано: 08.10.2025 в 09:15

Обновлено: 08.10.2025 в 09:54

<https://omsk.move.ru/objects/9285587896>

Галина Лолаева, Частный маклер

79139616674

Омская область, Омск, улица Шукшина, 9

20 700 000 ₽

Омская область, Омск, улица Шукшина, 9

для заметок

Квартира

Количество комнат



4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

92.3 м²

Площадь кухни

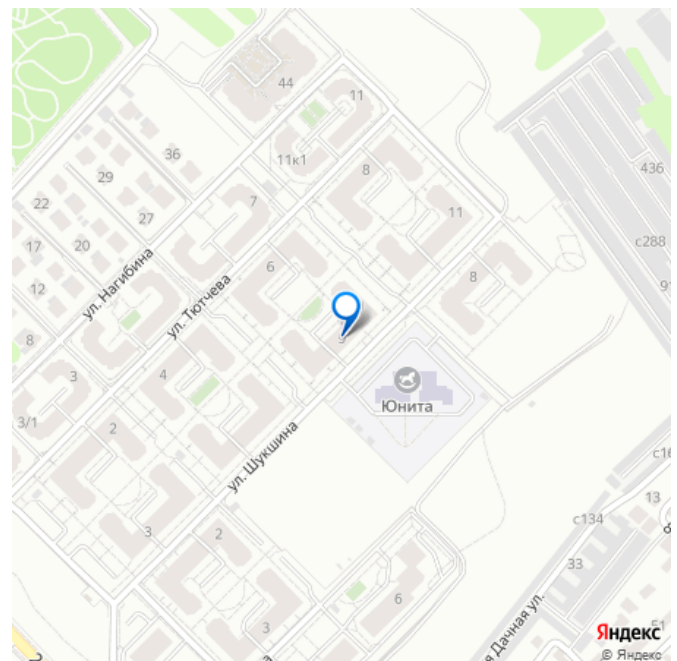
35.8 м²

Общая площадь

137.8 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2008 г.

Покупка в ипотеку

да

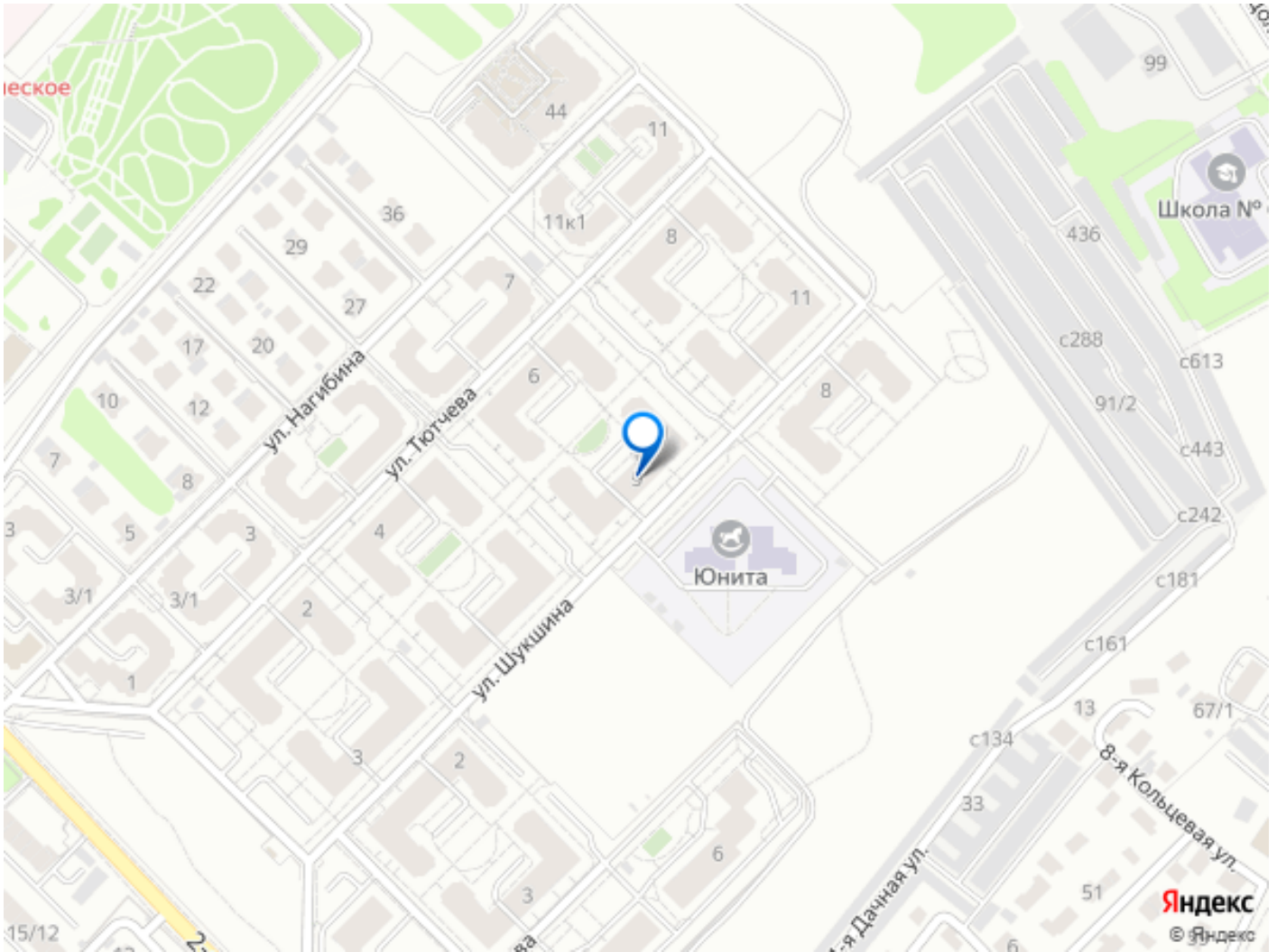
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 4-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в микрорайоне Старгород. Территория жилого комплекса огорожена и охраняется, есть система видеонаблюдения; частная начальная школа-сад, супермаркеты; достаточно детских и спортивных площадок. Тщательно продуманная планировка квартиры отличается удобством и функциональностью, ремонт выполнен в стиле модерн в пастельных тонах. В квартире кухня-гостиная площадью 36 кв. м; мастер-спальня с собственным стильным санузлом и гардеробной; две детские комнаты; просторный санузел для детей; хозяйственная комната с вентиляцией, раковиной, стиральной и сушильной машинами, местом для глажения. Стены вытянуты штукатуркой; выполнена звукоизоляция потолка и стен, граничащих с соседями; в каждой комнате кондиционер (Panasonic, 4 шт.); газ отключен, тариф на электроэнергию ниже. Для отделки и оснащения квартиры использовались дорогостоящие европейские материалы: коллекционная итальянская плитка FAP ceramiche (экологична, имеет сертификат LEED), мрамор; бытовая техника Miele,

Liebherr, Bosch, Elica. В стоимость входят
встроенные мебель и бытовая техника.
Планировка узаконена, в собственности
более 10 лет.





Move.ru - вся недвижимость России