

🕒 Создано: 20.08.2025 в 07:11

Обновлено: 20.08.2025 в 07:01

Омская область, Омск, улица Тютчева, 8

29 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Тютчева, 8

Квартира

Количество комнат

4 

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

79.1 м²

Площадь кухни

18.4 м²

Общая площадь

131 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

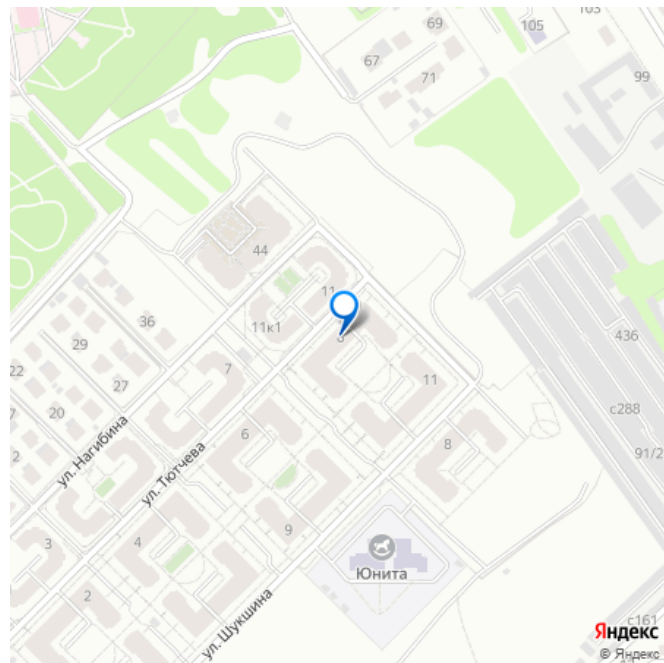
Ремонт

<https://omsk.move.ru/objects/9284300152>

Василий Акимов, Частный маклер

**79136103701,7983620
1246**

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже !!! Четырехкомнатная квартира на 2 этаже 6 этажного кирпичного дома.

Квартира в идеальном состоянии. В квартире выполнен дизайнерский ремонт. Удобная и практичная планировка, все продумано до мелочей, ремонт выполнен с использованием дорогостоящих экологически чистых материалов. Квартира очень светлая с увеличенными световыми проемами. Три комнаты изолированные, одна из комнат мастер-спальня (со своим санузлом), просторная кухня-гостиная, два санузла (душевые кабины). Имеется постирочная комната для стирки/сушки/глажки вещей. В квартире остается все новому владельцу.

Дом расположен в жилом комплексе Старгород по ул. Тютчева, дом 8 в комплексе, выполненном в едином архитектурном стиле малоэтажной застройки вблизи Старозагородной рощи в экологически чистом районе города. Комфорт и порядок в подъезде, управляющая компания Старгород. В микрорайоне собственная газовая котельная с современным газовым оборудованием, огороженная территория, пропускная система для автомобилей, удобные подъездные пути, гостевая стоянка, широкие пешеходные дорожки, современные

детские площадки. Комфортное время препровождение обеспечивает центральная аллея, выложенная тротуарной плиткой. На территории микрорайона функционирует детский сад Арбуз, салоны красоты, аптеки, мини-маркет Старгород, фитнес клуб.

Возможна ипотека, приобретение за счет различных жилищных сертификатов. Чистая продажа, документы готовы. Если Вас заинтересовал данный объект, то скорее звоните ! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы и организую показ !



