

Создано: 02.06.2025 в 00:36

Обновлено: 21.10.2025 в 15:06

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 38**

15 120 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 38

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

99.6 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

130.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

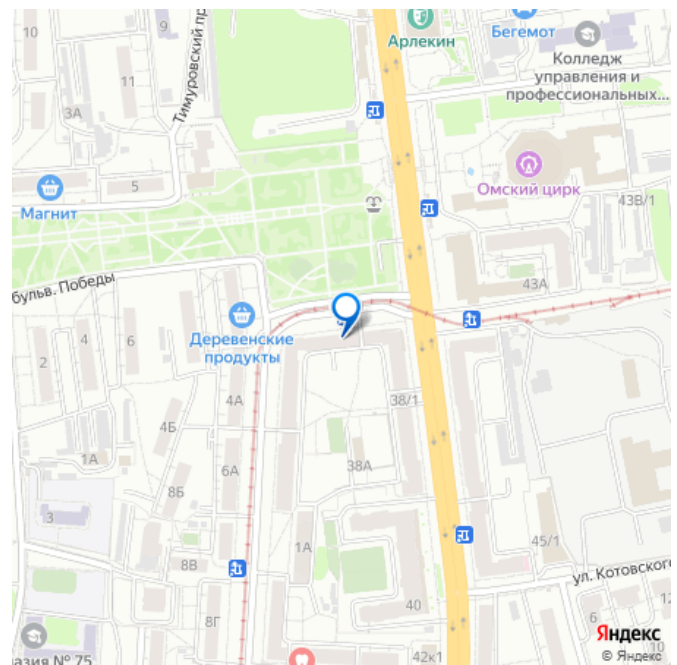
совмещенный

Вид из окна

<https://omsk.move.ru/objects/9280519003>

МО Недвижимость, МО Недвижимость
79230738471,7913620
2723

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Чистая продажа! 4х комнатная квартира в центре города Омска! В квартире выполнена удобная перепланировка площади, которая улучшила функциональность жилого пространства до максимума - большая кухня-гостиная, большой совмещенный санузел с ванной и душем, просторная прихожая, 3 спальные комнаты, детская и гардеробная. Произведён капитальный ремонт помещения: выровнены стены, заменена электропроводка и электрический щит, все коммуникации, включая стояки и радиаторы теплоснабжения, на полу уложен керамогранит. Квартира светлая, очень теплая с отличной шумоизоляцией, в том числе за счет толстых стен и перекрытий. Высота потолков подчёркивает простор и создает особое восприятие помещений, которое невозможно ощутить в квартирах со стандартными потолками. Подъезд чистый и ухоженный, имеет вход с дворовой стороны. На площадке всего две квартиры, что создаёт удобное и комфортное использование мест общего пользования. На территории предусмотрена большая наземная парковка, спортивная и детская площадки. Вид из окон открывается на бульвар Победы. В микрорайоне развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся детский сад 293 и Гимназии 115,

75, Центр художественной гимнастики, клиника доктора Яковлева, детская стоматология 1, поликлиника 8, супермаркеты, магазины, парикмахерские, пункты выдачи заказов, и безусловно Иртышская Набережная для прогулок и занятия спортом. Рядом с домом остановка общественного транспорта Цирк и трамвайная линия. Один взрослый собственник, без ипотеки и маткапитала, без обременений. Пишите и звоните, с удовольствием покажем и расскажем!



