

 Создано: 08.07.2025 в 12:52
Обновлено: 25.10.2025 в 18:57

**Омская область, Омск, улица Арнольда
Нейбута, 7**

13 800 000 ₽

Омская область, Омск, улица Арнольда Нейбута, 7

Улица

[улица Арнольда Нейбута](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

77 м²

Площадь кухни

14.6 м²

Общая площадь

130.4 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

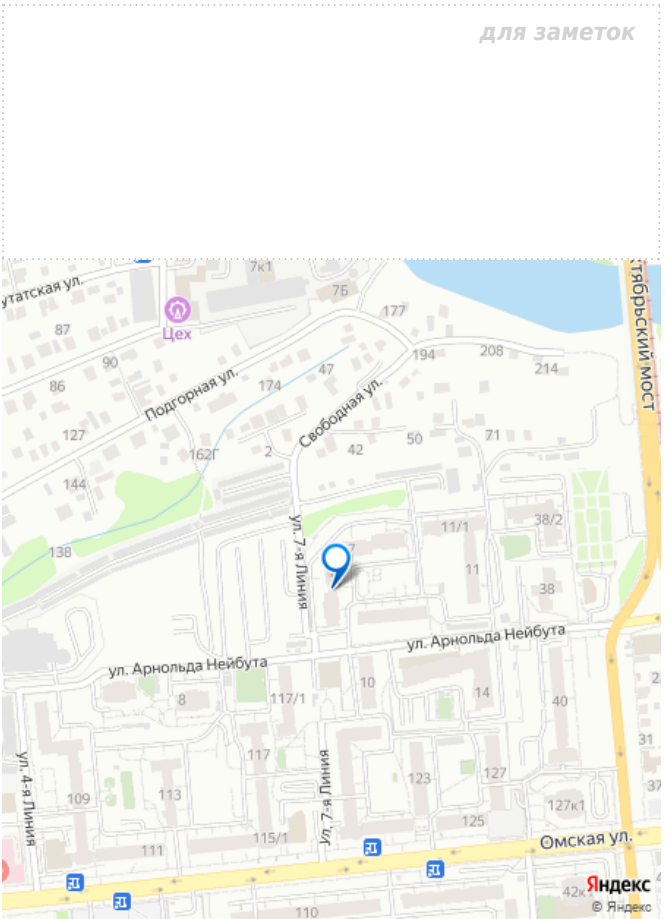
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 110067593 УНИКАЛЬНОЕ ТОРГОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ЭТУ КВАРТИРУ МОЖНО КУПИТЬ ПО СТАВКЕ-12,25 %! ИНТЕРЕСНО? ЗВОНИТЕ! НЕТ ОДОБРЕННОЙ ИПОТЕКИ? Уже есть решение от банка? Свяжитесь с нами, мы подберем для вас программу на выгодных условиях в одном из банков партнеров . ОПИСАНИЕ: Шикарная, просторная квартира для большой и дружной семьи. Планировка очень удачная. Большие полноразмерные комнаты. Две спальни, кабинет и огромный зал с шикарным кожаным диваном. При желании можно сделать третью спальню. Две лоджии и балкон. Французские окна. Имеется свой собственный бар с барной стойкой и барными стульями. В квартире сделан отличный ремонт с применением дорогостоящих материалов по индивидуальному дизайн - проекту. Установлены окна ПВХ. Межкомнатные двери - массив дерева. Заказаны из Италии. Два санузла в плитке. Натяжные потолки со встроенными светильниками. Полы - паркетная доска. Кухня пол плитка напольная . Бытовая техника встроенная (варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь - фирма BOSH. Холодильник фирмы BOSH. Встроенная посудомоечная машина. Приятным бонусом для нового правообладателя станет кухонный гарнитур

фирмы KORYNA со встроенной техникой.

Полностью оборудованный БАР, детская комната с мебелью, шкаф- купе. Телевизор большой в зале. ЗАХОДИ И ЖИВИ.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА :Если вы не любитель шумных проспектов, ВАС порадует расположение дома. Наслаждение тишиной, несмотря на интенсивность района.

Во дворе дома большая детская площадка.

Отличная парковка во дворе и за домом.

Территория дома благоустроенная и озеленена. В шаговой доступности школы, детский садик, аптеки, КБ, супермаркет МАГНИТ, ПЯТЕРОЧКА. Сбербанк. Ваше

комфортное проживание обеспечит район высокоразвитой Инфраструктуры, непосредственная близость к двум остановкам общественного транспорта.

Хорошая транспортная развязка. Транспорт едет во всех направлениях. В пешей доступности 10 ЛЕТ ОКТЯБРЯ. ТЦ КВАДРО.

ОТЛИЧНАЯ НОВОСТЬ - Подходит под

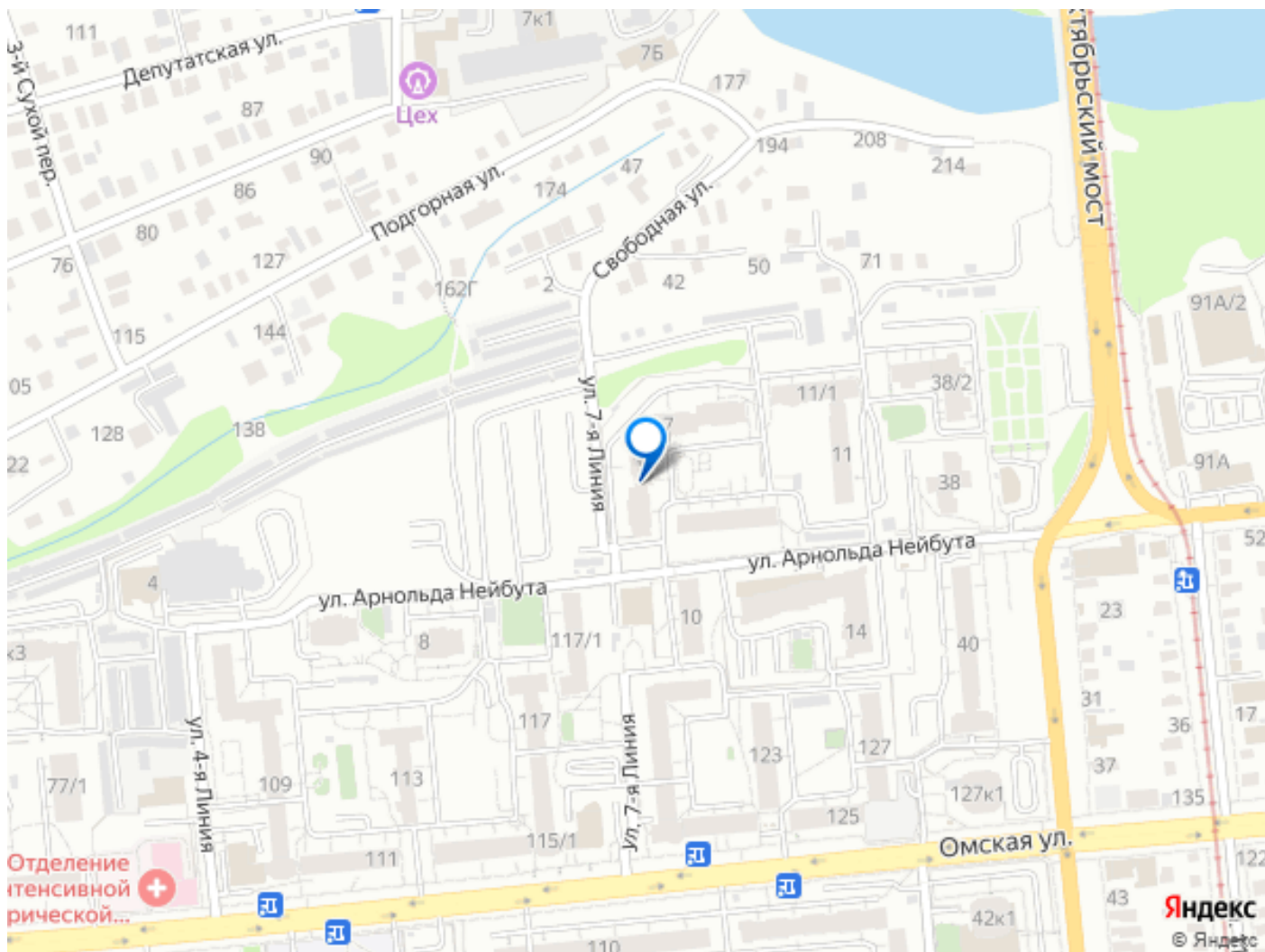
ИПОТЕКУ. Наши партнеры-ведущие банки города Омска, поэтому мы подаем заявки

сразу в несколько банков, что значительно экономит ваше время и деньги. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение

сделки. ЗВОНИТЕ НЕ РАЗДУМЫВАЯ! Квартиру надо смотреть. Организуем оперативный показ в удобное для вас время. Ответим на все интересующие вас вопросы. ПРАЙМ

САМОЛЕТ ПЛЮС оказывает

консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к Клиенту, как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости. Конкретные условия зависят от банка, программы кредитования и иных требований. Полное юридическое сопровождение сделки под ключ!



Move.ru - вся недвижимость России