

Виктория Цаан, ИП Цаан В. А.
79835623594,7913632
2311

 Создано: 28.12.2023 в 09:31
Обновлено: 01.10.2025 в 08:25

Омская область, Омск, улица 10 лет
Октября, 43/1

17 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица 10 лет Октября, 43/1

Улица

[улица 10 лет Октября](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Общая площадь

128 м²

Этаж

9/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

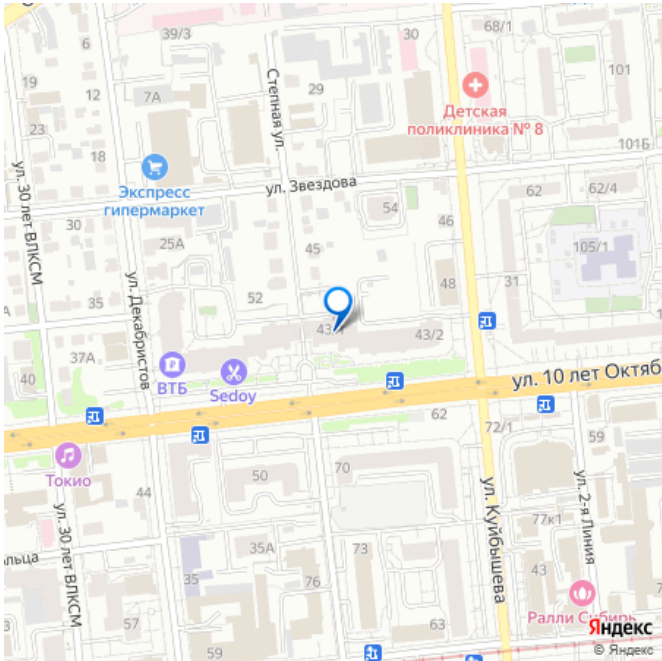
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

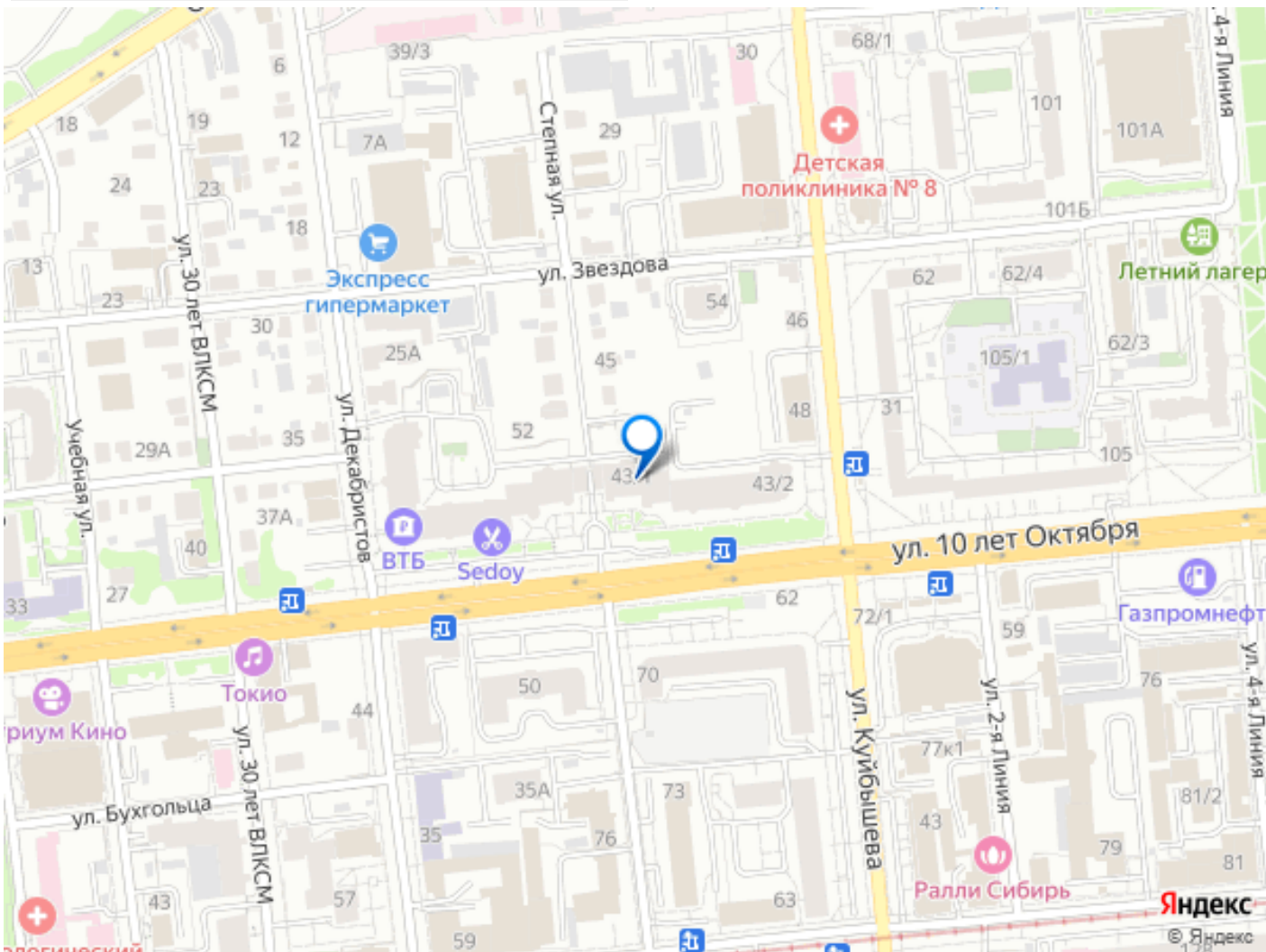
Описание

У вас появилась уникальная возможность приобрести удобную, уютную, видовую квартиру в центре города. Планировка квартиры разработана с учетом интересов большой семьи: гостиная, отдельная кухня, кабинет, 3 спальни, 2 гардеробных, 2 санузла, хозяйственная комната, большой холл при входе. Ремонт в квартире доведен до стадии white box, то есть разведены электрика, сантехника, стены полностью подготовлены под покраску, вам останется только покрасить стены в любимые цвета и выбрать напольное покрытие. Неоспоримые плюсы квартиры: Очень светлая на протяжении всего дня Прекрасный вид из окон Грамотное планировочное решение Потолки высотой до 3,2 метра Ремонт с использованием только дорогих материалов (штукатурка, сантехнические трубы, проводка только медная по ГОСТу) Дорогая бригада строителей, которая делает ремонты с гарантией Заменены все окна (сейчас установлены окна Veka) Панорамное остекление балкона Кондиционеры предусмотрены во все комнаты (5 шт.) Система электронной регулировки температуры всех батарей (электронные датчики в каждой комнате) Заменена

гребенка отопления на дорожную европейскую
Внутрипольный конвектор отопления в
гостиной Заменены все батареи (установлены
Royal Thermo серия Piano) Множество
световых сценариев, в том числе подсветка
встроенных шкафов В гостиной бризер
(система принудительной вентиляции
помещения) На крыше универсальная
спутниковая антенна диаметром 2,5 метра
Установлены двери скрытого монтажа
высотой 2,3 метра Произведены шумо- и
звукоизоляция Техника, оборудование,
мебель (новое в упаковке, требуется только
установка) Душевой поддон из литьевого
камня Ravak Душевая стойка Ideal Standart
Кухонный гарнитур Geos Ideal (фасады Fenix
+ натуральный дубовый шпон, вся фурнитура
Blum) (фото представлены) Варочная
поверхность + духовой шкаф Тека (пр-во
Испания) Столешница + фартук на кухне
кварцевый агломерат Technistone Бризер Tion
(оригинал) Двери скрытого монтажа высотой
2,3 метра Estet Батареи Royal Thermo
Внутрипольный конвектор Isotherm Гребенка
отопления пр-во Италия Входная дверь Estet
с внутренней панелью, которую можно
покрасить в любой цвет интерьера (какая-то
дорогая линейка) В каждой комнате
электронные датчики регулирования
температуры воздуха Электронные датчики
от протечки в с/у, на кухне и в постирочной
Инсталляции в с/у Geberit Подоконники
кварцевый агломерат Окна Veka с защитой от
открывания детьми Видеодомофон с
камерами на площадку и выход к лифту
Ремонт делали для себя, не на чем, как
видите, не сэкономили, планировали жить и
наслаждаться квартирой. Продаем в связи с
переездом в другой город. Звоните, покажем
в удобное для вас время. Поможем в
оформлении ипотеки. Реальному покупателю

гарантирован хороший торг.





Move.ru - вся недвижимость России