

🕒 Создано: 01.09.2025 в 11:28

Обновлено: 02.09.2025 в 12:40

Собственник

79139708327

**Омская область, Омск, проспект
Комарова, 9**

15 000 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Комарова, 9

Улица

[проспект Комарова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

66 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

127 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

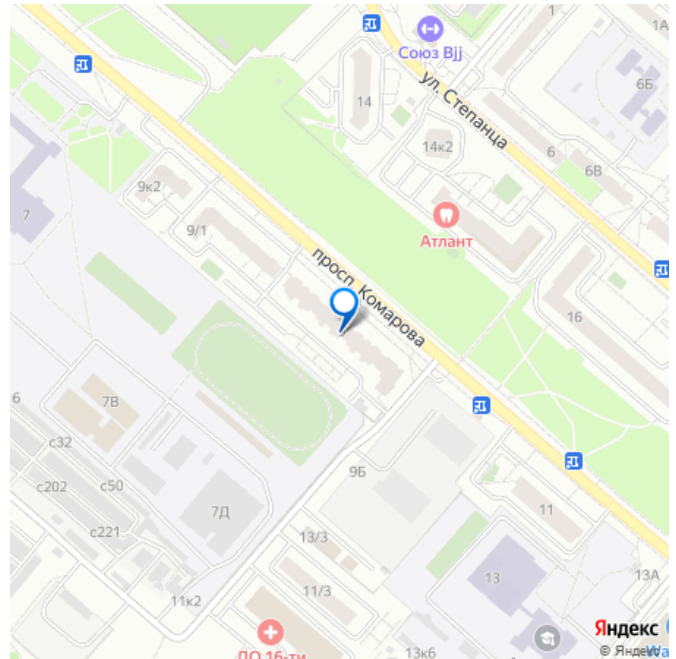
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

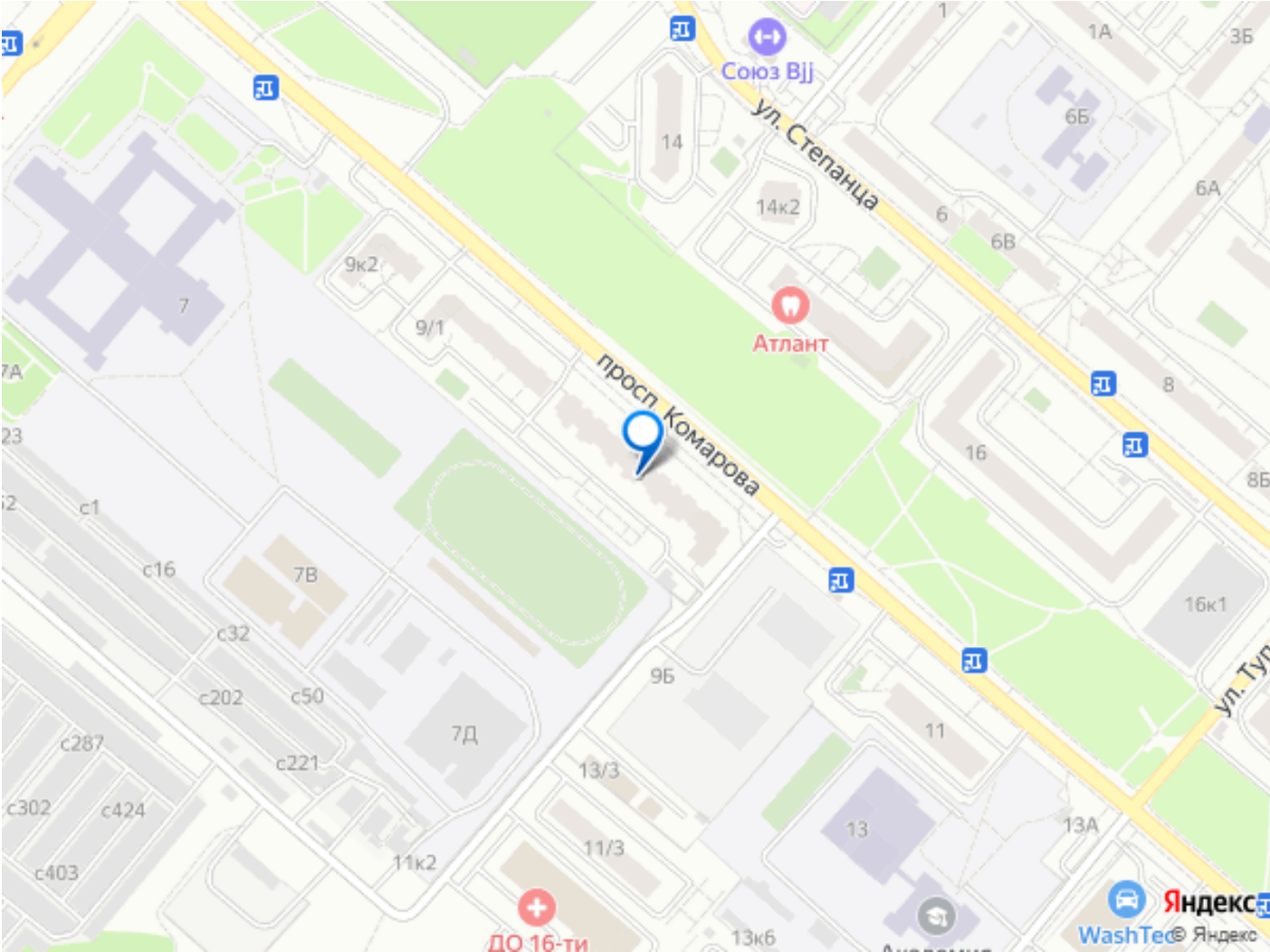
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение: квартира в одной из лучших локаций города. Просторная четырёхкомнатная квартира в кирпичном доме предлагает рациональную планировку для комфортного проживания большой семьи или создания персонального рабочего кабинета. Общая площадь грамотно распределена между изолированными помещениями: кухней, и четырьмя спальнями, обеспечивая необходимое уединение. Квартира функционально обустроена: два санузла (один из которых в настоящее время используется как гардеробная зона), а также два балкона и лоджия для хранения или отдыха. Окна выходят на две стороны — на тихий зеленый двор и на архитектурную доминанту района, обеспечивая постоянное естественное освещение и интересный вид. При продаже остается качественная мебель, включая кухонный гарнитур со встроенной техникой и решения для хранения вещей, что позволяет заехать без дополнительных затрат и хлопот. Дом содержится в образцовом состоянии силами ТСЖ, территория благоустроена и огорожена, достаточное количество парковочных мест, современная детская площадка. Ключевым преимуществом

является развитая инфраструктура- все социально значимые объекты находятся в шаговой доступности: общеобразовательные учебные заведения, супермаркеты, поликлиники. Отличная транспортная доступность обеспечивает быструю связь с центром города и основными магистралями.





Move.ru - вся недвижимость России