

Юлия Боева, Квартсервис
79131412730

🕒 Создано: 15.10.2025 в 14:28
Обновлено: 18.10.2025 в 14:37

**Омская область, Омск, Кемеровская
улица, 24**

18 900 000 ₽

Омская область, Омск, Кемеровская улица, 24

Улица

[улица Кемеровская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

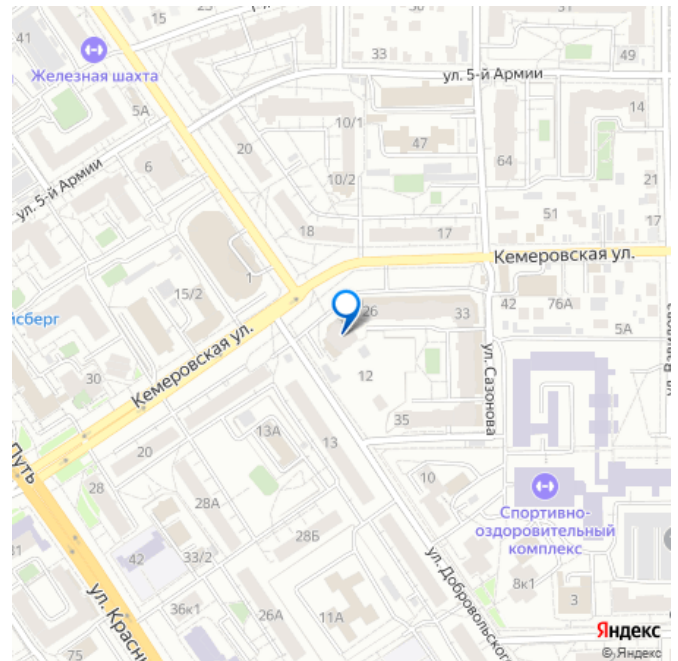
20 м²

Общая площадь

121 м²

Этаж

16/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

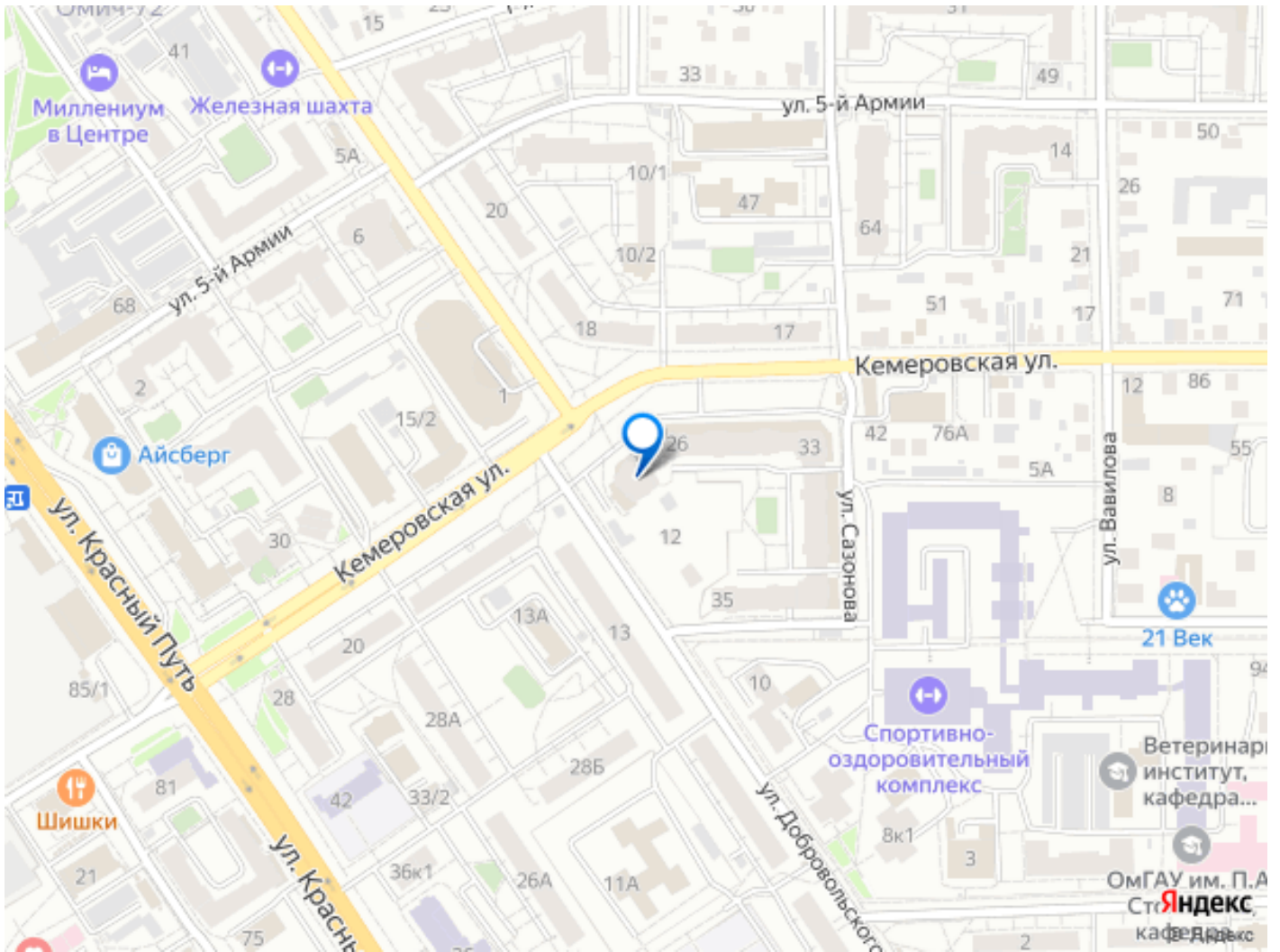
возможна ипотека, лифт

Описание

Видовая 4 к. квартира для большой семьи в закрытом жилом комплексе Ласточкино гнездо с видом на р. Иртыш. Один взрослый собственник, чистая продажа. О квартире: Квартира с шикарными видовыми характеристиками на город и р. Иртыш. Функциональная планировка включает в себя: Просторную прихожую, из которой выходят все помещения квартиры; Два санузла; Кухню, оборудованную кухонным гарнитуром и бытовой техникой. Просторную обеденную зону для сбора всей семьи и гостей; Гостиную с панорамным остеклением; Спальню родителей; Спальню с гардеробной; Спальню с выходом на лоджию; Спортивный уголок в детской; Лоджию, которую можно использовать как зону отдыха или разместить велотренажер; Достаточно мест хранения: шкафы- купе и гардеробная. Ремонт: интерьер квартиры выдержан в классическом стиле, использованы при ремонте качественные дорогостоящие материалы. О доме: закрытый жилой комплекс «Ласточкино гнездо», ухоженная придомовая территория, подземный паркинг, два лифта, интеллигентные соседи, свое ТСЖ. Инфраструктура рядом: школы, детский сады, студии раннего развития детей - все в пешей доступности, магазины, для прогулок набережная Тухачевского, парк Зеленый остров, удобная транспортная развязка. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания «Квартсервис» работает с ведущими банками, чтобы

предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится в удобное для вас время. Омская обл.,г. Омск,Центральный р-н,ул. Кемеровская,д. 24 Арт. 120490520





Move.ru - вся недвижимость России