

 Создано: 28.05.2025 в 11:45
Обновлено: 30.09.2025 в 13:40

Юлия Боева, Квартсервис
79131412730

**Омская область, Омск, Кемеровская
улица, 24**

19 990 000 ₽

Омская область, Омск, Кемеровская улица, 24

Улица

[улица Кемеровская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

121 м²

Этаж

16/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

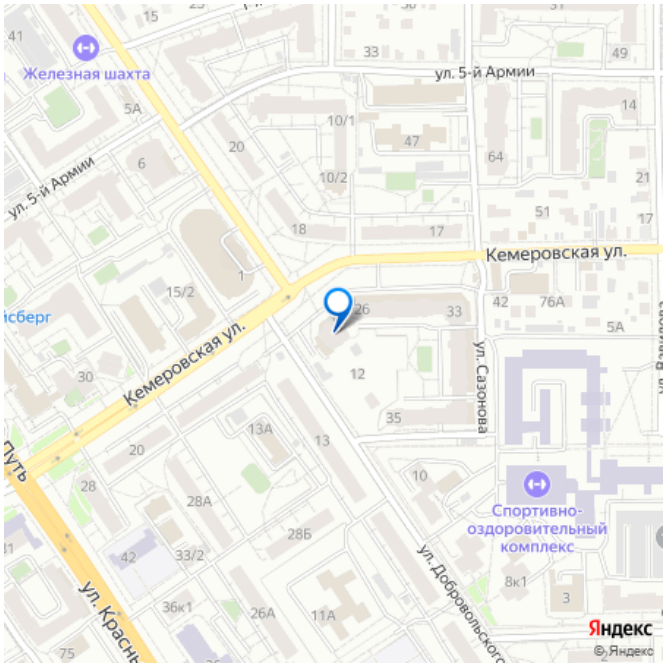
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

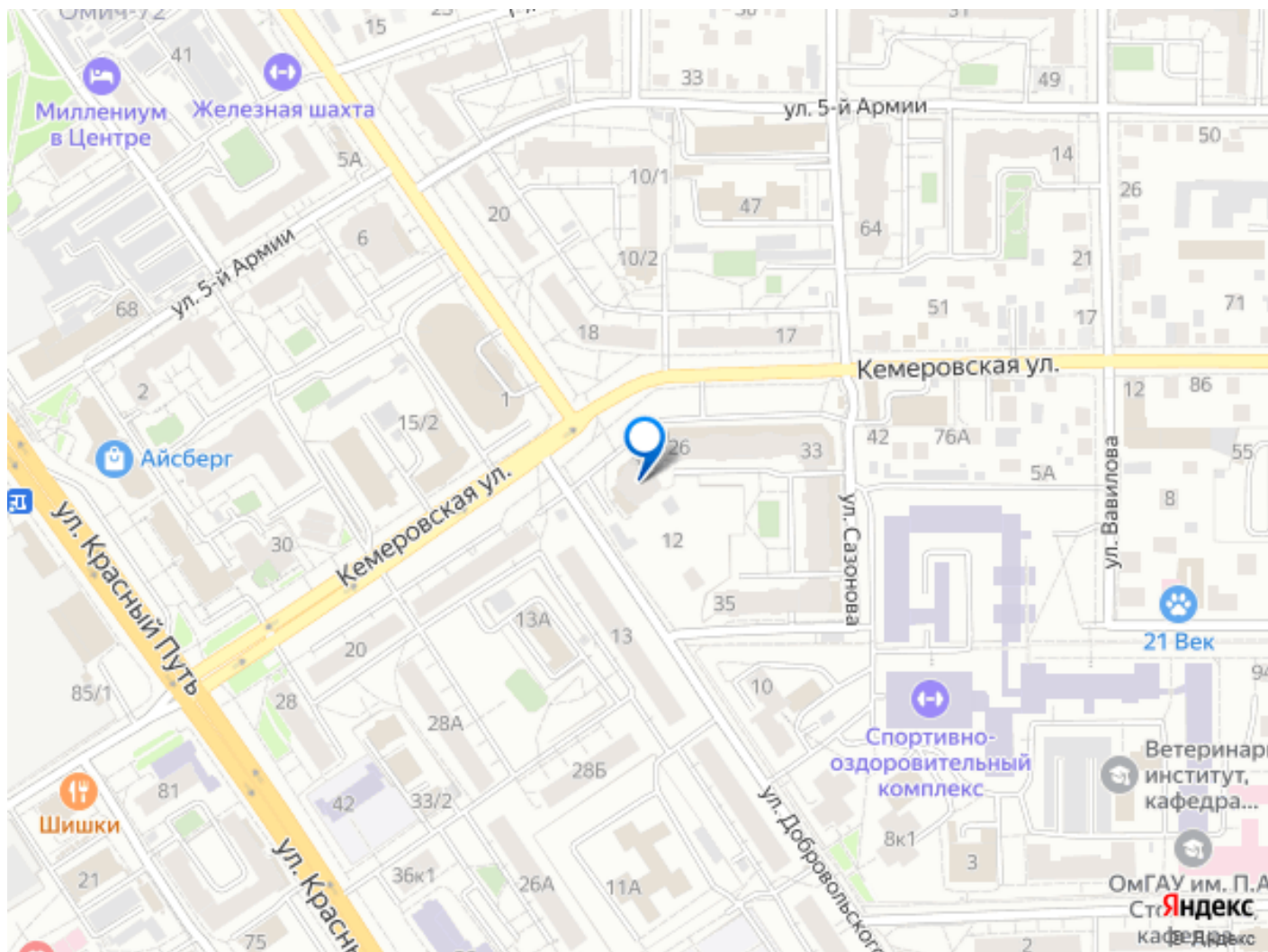
Описание

4 к. квартира для большой семьи в закрытом жилом комплексе Ласточкино гнездо. Один взрослый собственник, чистая продажа. О квартире: Квартира с шикарными видовыми характеристиками на город и р. Иртыш. Функциональная планировка включает в себя: просторную прихожую, из которой выходят все помещения квартиры; гостевой санузел; кухня, оборудованная кухонным гарнитуром и бытовой техникой; гостиная с панорамным остеклением; спальня родителей; спальня с гардеробной ; спальня с выходом на лоджию. Функционал квартиры продуман для проживания большой семьи с детьми: просторная обеденная зона для сбора всей семьи и гостей, достаточно мест хранения- шкафы- купе и гардеробная, два санузла, спортивный уголок в детской, лоджия, которую можно использовать как зону отдыха или разместить велотренажер. Ремонт: интерьер квартиры выдержан в классическом стиле, использованы при ремонте качественные дорогостоящие материалы. О доме: закрытый жилой комплекс «Ласточкино гнездо», ухоженная придомовая территория, подземный паркинг, два лифта, интеллигентные соседи, свое ТСЖ. Инфраструктура рядом: школы, детский

сады, студии раннего развития детей - все в пешей доступности, магазины, для прогулок набережная Тухачевского, парк Зеленый остров, удобная транспортная развязка. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания «Квартсервис» работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится в удобное для вас время. Омская обл.,г. Омск,Центральный р-н,ул. Кемеровская,д. 24 Арт. 105001511







Move.ru - вся недвижимость России