

Создано: 24.08.2025 в 14:07

Обновлено: 23.09.2025 в 13:27

<https://omsk.move.ru/objects/9284385359>

Наталья Уколова, Жилищный Эксперт

79136321952

**Омская область, Омск, улица
Лукашевича, 15Д**

14 498 000 ₽

Омская область, Омск, улица Лукашевича, 15Д

Улица

[улица Лукашевича](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

68 м²

Площадь кухни

15.7 м²

Общая площадь

121.2 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

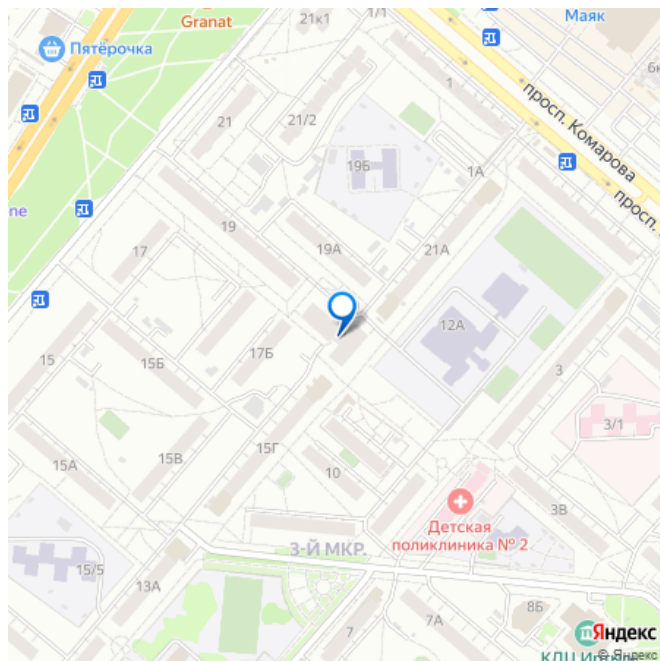
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА на две стороны. СЛЕВА от входа в квартиру тихая хозяйская часть с ТРЕМЯ спальнями, санузел и БОЛЬШАЯ ванная комната (10 кв.м). СПРАВА от входа большая КУХНЯ-СТОЛОВАЯ с выходом на ПРОСТОРНУЮ ЛОДЖИЮ с остеклением, которая может использоваться как дополнительная зона отдыха и кабинет, место хранения. И ГОСТИННАЯ с выходом на ЛОДЖИЮ с остеклением, которая может использоваться как дополнительная зона отдыха или место хранения. ПО ЦЕНТРУ от входа прихожая прямоугольная с большим вместительным шкафом купе. УНИКАЛЬНОСТЬ этой квартире еще в том, что высота потолков 3 МЕТРА . При продаже новым собственникам остается КУХОННЫЙ ГАРНИТУР и ШКАФЫ-КУПЕ. ДОМ КИРПИЧНЫЙ, поэтому в квартире очень тихо. Вы не слышите соседей, соседи не беспокоят Вас. Район отлично подходит для семейной жизни, а дом расположен в середине жилого квартала, что обеспечивает тишину и уют для проживания. Прямо напротив дома гимназия 150 с бассейном. Детские сады 176(3 минуты), УМНИЦА (3 минуты), 397,169,355 в 6 минутах ходьбы. Частный детский сад УМНИЦА (3 минуты) Детская Поликлиника 2 в

4 минутах ходьбы. Дом плотно окружён магазинами и полезными заведениями: В ДОМЕ НА 1 ЭТАЖЕ : Пекарня, салоны красоты, Красное и белое, OZON, WB, Парфюм Лидер. НАПРОТИВ ДОМА: Ярче, Магнит, Пятерочка. Провести выходные можно в развлекательном комплексе «Маяк МОЛЛ» Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Остановки Комарова, Левобережный рынок, Академия МВД в шаговой доступности(4-7 минут.) Документы готовы к сделке. Без детских долей, долгов, поиска взамен. Вы сможете заехать в квартиру сразу после расчета! Позвоните, чтобы уточнить все вопросы и получить ответы.



