

🕒 Создано: 25.09.2025 в 11:51

Обновлено: 20.10.2025 в 10:15

Анна Фирсова, Самолет Плюс

79136605373

**Омская область, Омск, улица
Лукашевича, 29**

12 450 000 ₽

Омская область, Омск, улица Лукашевича, 29

Улица

[улица Лукашевича](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

81.5 м²

Площадь кухни

15.4 м²

Общая площадь

119.4 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

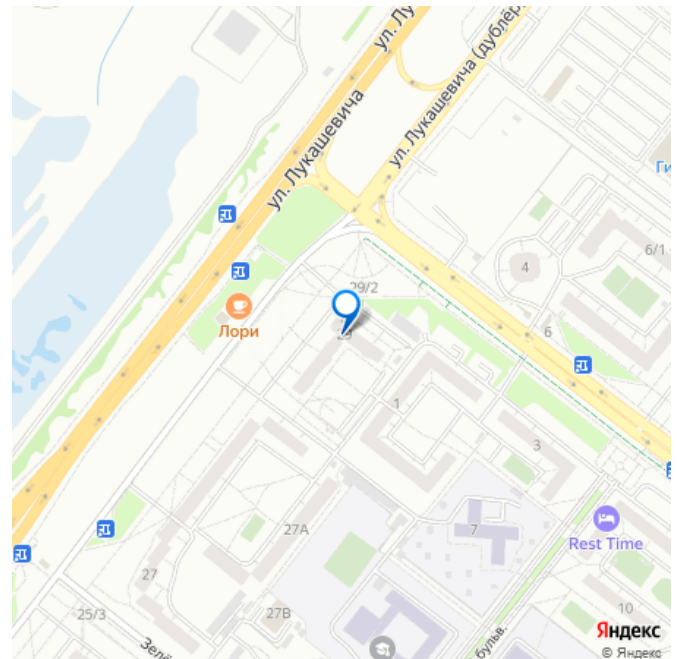
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Ставка на ипотеку от 12,25%* Уникальная, с узаконенной планировкой 5-комнатная квартира общей площадью 119,4 кв.м., расположенная на 7 этаже 12-этажного образцово-показательного дома в центре Левого берега! Текущая планировка получилась в результате объединения 2 квартир (УЗАКОНЕНО), благодаря чему она отвечает всем современным тенденциям зонирования жилого пространства и состоит из: кухни 15,4 кв.м. гостиной 25,1 кв.м. 3 детских спален 12,3+12,4+18,9 кв.м. спальни родителей 12,8 гардеробной 2,6 2 санузлов 8,3 + 1,0 кв.м. 2 балконов и 1 лоджии В квартире в период объединения выполнены глобальные ремонтные работы: заменена электропроводка, трубы, выровнены стены, полы, потолки, поэтому в случае необходимости обновление ремонта для новых собственников пройдет максимально комфортно, быстро, недорого. В подарок новым собственникам остается: встроенная корпусная мебель и техника! Дополнительно готовы обсудить включение в стоимость других единиц мебели и техники. О доме: 1988 год постройки; панель; в доме создано и успешно функционирует более 30 лет собственное ТСЖ, что благоприятным

образом сказывается на стоимости коммунальных услуг и на качестве обслуживания самого дома; чистый подъезд, закрытый двор, ухоженная придомовая территория, хорошая детская площадка, видеонаблюдение по периметру дома и внутри входных групп; доброжелательный, приличный контингент проживающих; организованы парковочные места по периметру дома. Юридические условия сделки: альтернативная сделка; нотариальная сделка за счет продавца; собственники не должники и не банкроты; полная стоимость в договоре; нет долгов и обременений; Приглашаем Вас на просмотр! Арт. 117923938



