

**Омская область, Омск, Братская улица,
19**

16 900 000 ₽

Омская область, Омск, Братская улица, 19

Улица

[улица Братская](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

55.3 м²

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

119.3 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

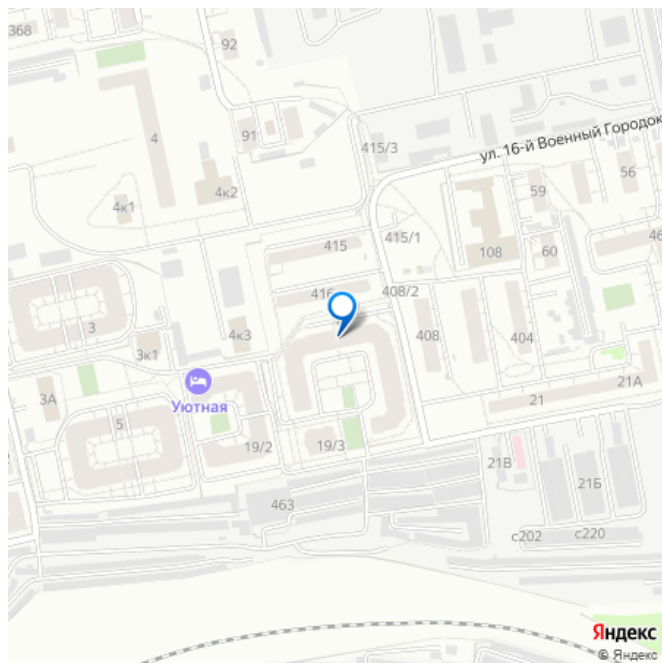
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Замечательная красивая квартира в тихом месте! Качественный ремонт выполнен по авторскому дизайн-проекту. Разнообразное светодиодное освещение для любого настроения в каждом помещении. На стенах декоративная штукатурка, обои, краска, фотообои, напечатанные по индивидуальному заказу, в спальне оригинальные панели из эко-кожи. В прихожей, кухне, двух санузлах на полу керамическая плитка и керамогранит с электрическим подогревом. Вся плитка покупалась по заказу. По всей квартире на полу паркетная доска (натуральное дерево), светлый-ясень, темный-дуб. Двери из натурального шпона ореха (Александрийские двери). Три шкафа купе, один большой гардеробный. Лоджия утепленная, с освещением, отделана деревом, установлен электрический конвектор, позволяющий даже зимой поддерживать комнатную температуру. Большой и функциональный кухонный гарнитур, столешница искусственный камень без швов, встроенная бытовая техника премиальных брендов Neff, Gorenje+, Siemens. Три кондиционера Electrolux, инверторные. Тамбур на две квартиры, на полу плитка, на стенах

декоративная штукатурка. Все отделочные материалы высокого качества, из высокой ценовой категории. Все делалось для собственного долгосрочного проживания. Продажа в связи с переездом в другой регион. Первый этаж очень высокий, подвальные помещения высотой 3 метра. Двор закрытый, два въезда с разных улиц, три калитки для пешеходов, охрана территории, ТСЖ. Во дворе детская и спортивная площадки, для детей благодать в любое время года. Летом 2023 года сделана новая крыша по всему дому, в 2024 году сделано: новый забор, новые ворота с GSM системой, новые системы домофонов, новое ограждение для спортивной площадки, мягкое покрытие для неё, обновлена система водоотведения, установлены новые скамьи и урны и произведены другие улучшения в доме и во дворе. На 2025/26 годы запланировано и заложено в бюджет: новое покрытие для детской площадки, ремонт всех входных групп в подъездах и отделка первых этажей с заменой почтовых ящиков. Вся инфраструктура в шаговой доступности, лицей 92, цирк, театр «Арлекин», магазины всевозможных сетей, аптеки, киноцентр «Галактика». Возможность приобретения гаража рядом с домом. Отличный вариант для семьи с детьми!





