

Ольга Мухамедова, ТандемТ
79139619346

 Создано: 15.08.2025 в 16:47
Обновлено: 03.10.2025 в 18:26

Омская область, Омск, улица Химиков, 31
12 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Химиков, 31

Улица

[улица Химиков](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

64.7 м²

Площадь кухни

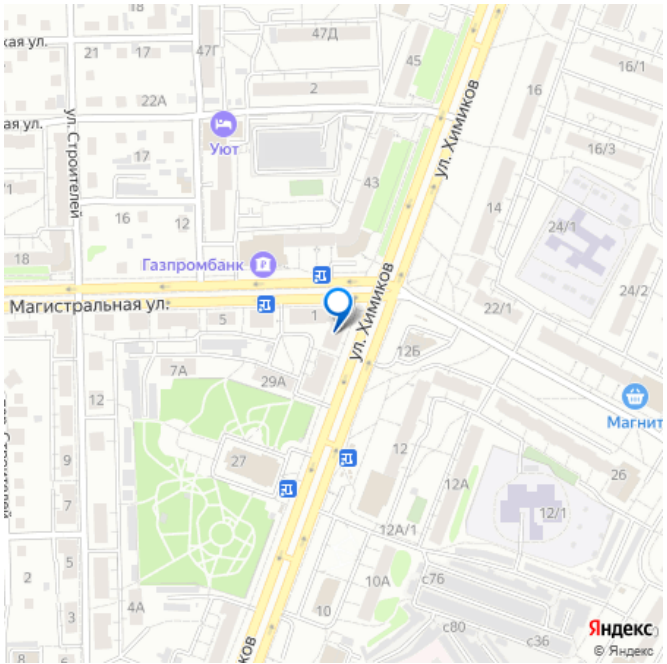
15.4 м²

Общая площадь

117.3 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Центр недвижимости и ипотеки ТандемТ предлагает вашему вниманию полнометражную 4х комнатную квартиру в САО, площадью -- 117,3м2. Квартира находится на 3 этаже 3-х этажного дома из кирпича (Сталинка) 1959 года постройки. Хорошая шумоизоляция благодаря толщине стен. В квартире большие оконные проемы за счет этого в комнатах много дневного света. Большая кухня площадью -- 15.4 м2 полностью оснащена всем необходимым: кухонный гарнитур, стол, современная техника (газовая варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, холодильник). На полу выложена керамическая плитка. Здесь Вы сможете создавать кулинарные шедевры и радовать своих близких! Просторная входная зона встречает Вас и ваших гостей! Прихожая оборудована большим зеркальным шкафом--купе, дополнительно шкафами. На полу выложен ламинат и керамическая плитка. В квартире два санузла площадью по 4,2 м2, в одном установлена душевая кабина, во втором -- ванная, что обеспечивают комфортное пользование, особенно в утренние часы. Квартира оснащена двумя кондиционерами и электрическим камином для уюта в любое время года. Окна и два балкона (застеклены пвх) выходят на две стороны, во двор и на ул Магистральная, обеспечивая отличную циркуляцию свежего воздуха и множество

естественного света. По всей квартире натяжные потолки. Крыша новая, замена произведена в 2016г, сейчас ведется подготовка к ремонту фасада, в подвальном помещении были проведены работы. В шаговой доступности размещены все социально значимые объекты: остановка общественного транспортаСтудия Л Ермолаевой, детский сад , гимназия, магазины, аптеки, салоны красоты и т. д. Звоните ,чтобы узнать о просмотре! Эта квартира -- Ваша новая уютная гавань! Центр недвижимости и ипотеки ТандемТ помогает в одобрении ипотеки по выгодным процентным ставкам от банков-партнеров. Проведем вас за руку от начала сделки до момента получения ключей.



