

🕒 Создано: 31.07.2025 в 06:42

Обновлено: 30.09.2025 в 14:58

<https://omsk.move.ru/objects/9283731295>

Марина Вязникова, Квартсервис

79131412730

**Омская область, Омск, улица Арнольда
Нейбута, 14**

12 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Арнольда Нейбута, 14

Улица

[улица Арнольда Нейбута](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

53.4 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

111.3 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

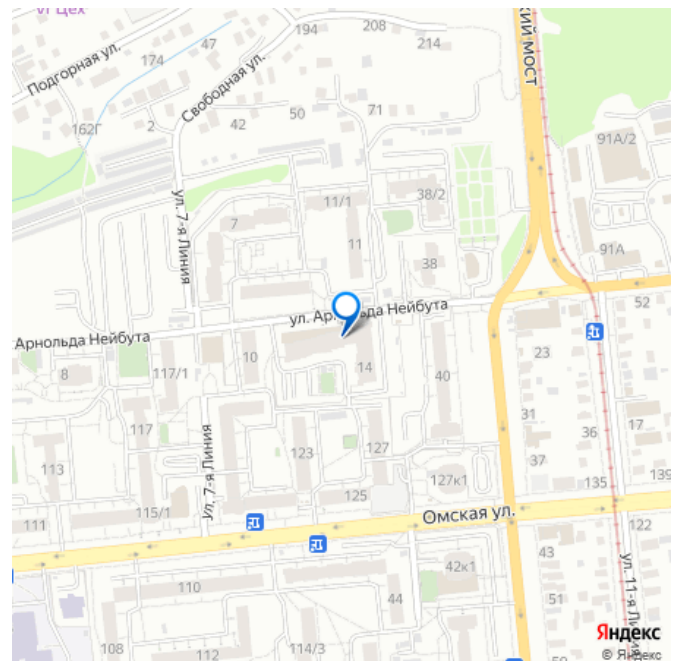
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Эксклюзивное предложение для комфортной жизни. Полностью готовая для проживания квартира с отличной планировкой в Центральном районе - идеальное место для вашей семьи! О квартире: Квартира с прекрасным видом и планировкой Евро (3 комнаты и кухня- гостиная). Планировка продумана до мелочей и включает в себя: просторную кухню- гостиную с функциональным кухонным гарнитуром и встроенной техникой, три изолированных комнаты, раздельный санузел с бойлером, удобный холл-прихожую, балкон с французским остеклением и системой тёплый пол, гардеробную. Предусмотрено достаточное количество мест хранения. Вместительный тамбур в подъезде. Ремонт: ремонт выполнен в соответствии с современными тенденциями, использованы качественные и натуральные отделочные материалы. О доме: на придомовой территории есть достаточное количество парковочных мест, видеонаблюдение, территория огорожена. Огромный, безопасный внутренний двор, в котором все предусмотрено для детей и взрослых. Есть детская и спортивная площадки, скамейки для спокойного отдыха. Доброжелательные

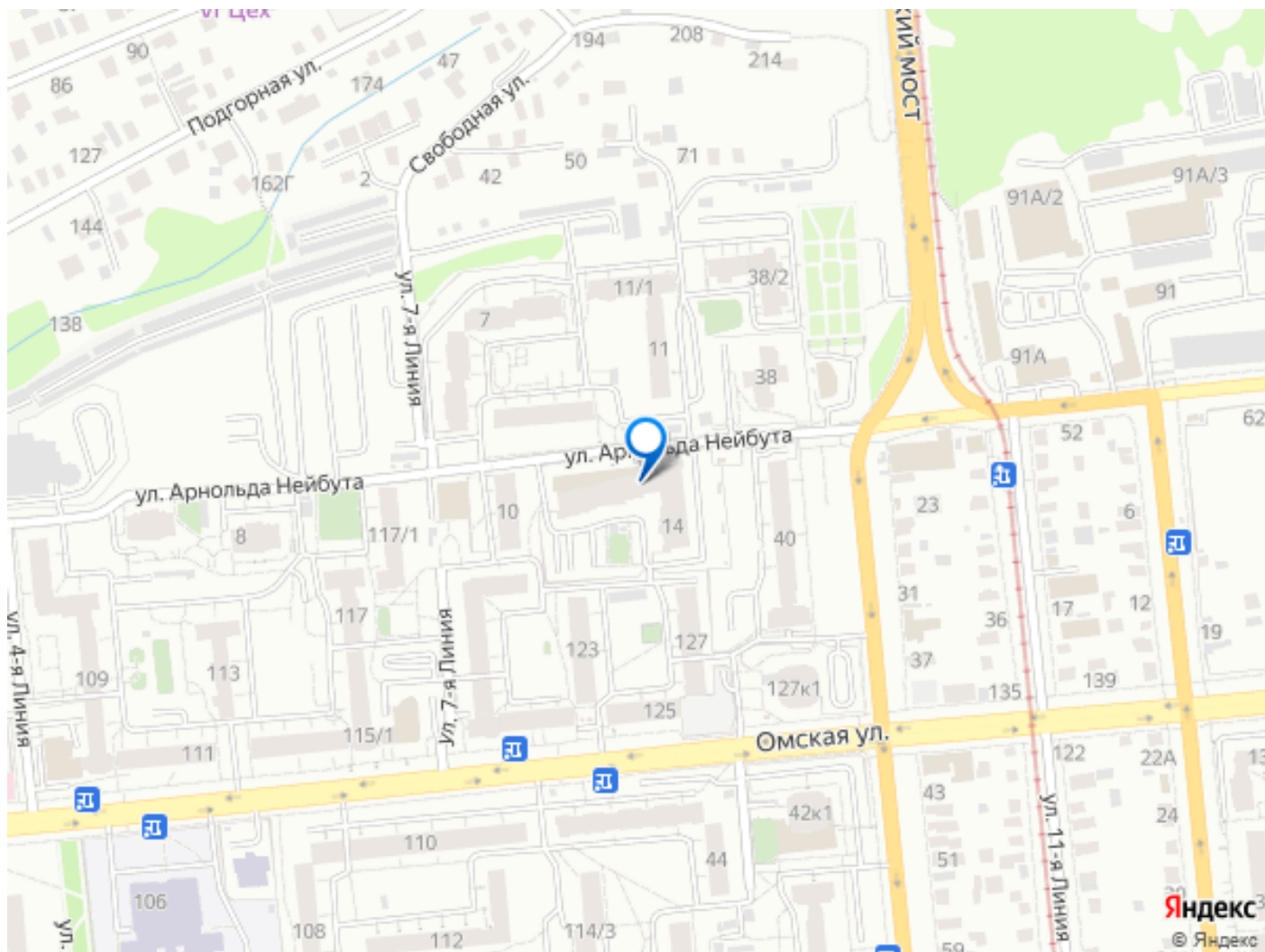
соседи, лояльная управляющая компания. Рассмотрим обмен на вашу недвижимость. Инфраструктура: есть всё для комфортной жизни, в шаговой доступности гимназия, школы и детские сады, в доме расположены продуктовые магазины Пятерочка, ПВЗ «Озон». Рядом салон красоты, «Магнит», «Сбербанк», остановка общественного транспорта, фитнес-центр, аптеки, банки, поликлиника. Оживлённая транспортная развязка и само расположение дома обеспечит вам абсолютную мобильность в любое время суток. Отличная транспортная доступность — это одно из главных преимуществ, которое делает вашу жизнь более комфортной и удобной. Уникальное предложение для владельцев недвижимости.

- Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую.
- Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги.
- Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу.

Омская обл., г. Омск, Центральный р-н, ул. Арнольда Нейбута, д. 14 Арт. 107021843







Move.ru - вся недвижимость России