

Создано: 01.10.2025 в 11:03

Обновлено: 24.10.2025 в 16:52

<https://omsk.move.ru/objects/9285405281>

Елена Лесняк, Самолет Плюс

79136605373

**Омская область, Омск, проспект
Комарова, 16**

16 000 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Комарова, 16

Улица

[проспект Комарова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

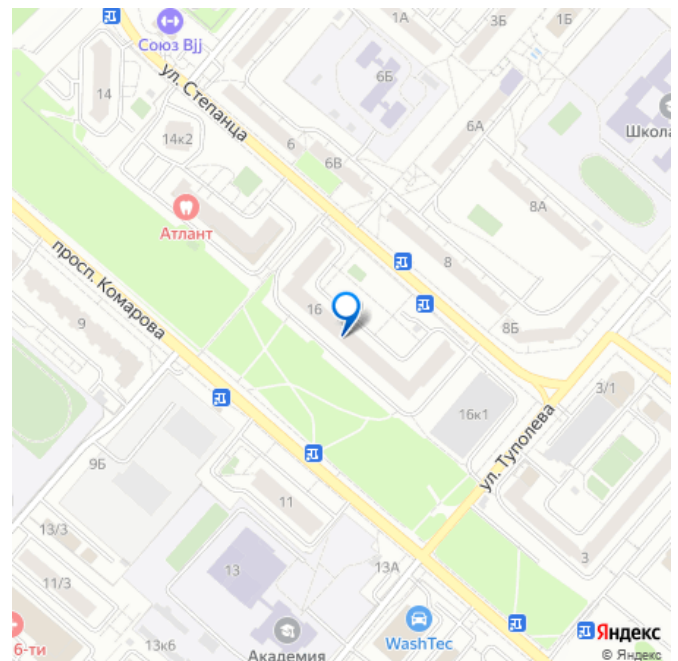
32 м²

Общая площадь

110 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Ипотека от 12,25%! Реальному покупателю возможен разумный торг! Продажа уютной квартиры идеальный вариант для вашей семьи! Представляем вашему вниманию уникальное предложение на рынке недвижимости: просторная квартира, расположенная в современном районе города. Этот уникальный жилой объект сочетает в себе комфорт, стиль и удобство городской жизни! Характеристики квартиры: Площадь: 110 кв. м Количество комнат: 4 Этаж: 9/10 Состояние: В квартире выполнен дизайнерский ремонт! Квартира включает светлую гостиную с большими окнами, наполняющими пространство естественным светом, уютную кухню с современной техникой и обеденной зоной для семейных ужинов и встреч с друзьями. В наличии несколько спальных комнат — идеально для семьи или для организации домашнего офиса. Ванная комната оборудована современной сантехникой, а отдельная гардеробная позволяет удобно хранить вещи. Мебель остается по договоренности! Высокие потолки создают ощущение простора и свободы, а качественная отделка и современные материалы подчеркивают стильный дизайн интерьера. В квартире выполнена хорошая шумоизоляция, что обеспечивает тишину и спокойствие. По

периметру дома установлены камеры видеонаблюдения, а также камеры установлены в подъезд! Все соседи дружелюбные и порядочные. Подъезд чистый. Расположение в центре Левобережья дает быстрый доступ к основным достопримечательностям, паркам, торговым центрам, ресторанам и кафе. Развитая инфраструктура включает школы, детские сады и медицинские учреждения в шаговой доступности. Транспортная доступность позволяет легко добраться до любой части города на общественном транспорте или личном автомобиле. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт городской жизни и хочет жить в сердце города в современном и уютном пространстве. Быстрый выход на сделку. Подходит под любые формы расчета. Гарантия юридической чистоты сделки от компании! Арт. 118578344



