

ЕВРОДОМ, ЕВРОДОМ
79139704643,7983520
8952

 Создано: 24.10.2025 в 09:42
Обновлено: 27.10.2025 в 04:44

Омская область, Омск, проезд Лесной, 4Б
15 000 000 ₽

Омская область, Омск, проезд Лесной, 4Б

Улица

[проезд Лесной](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

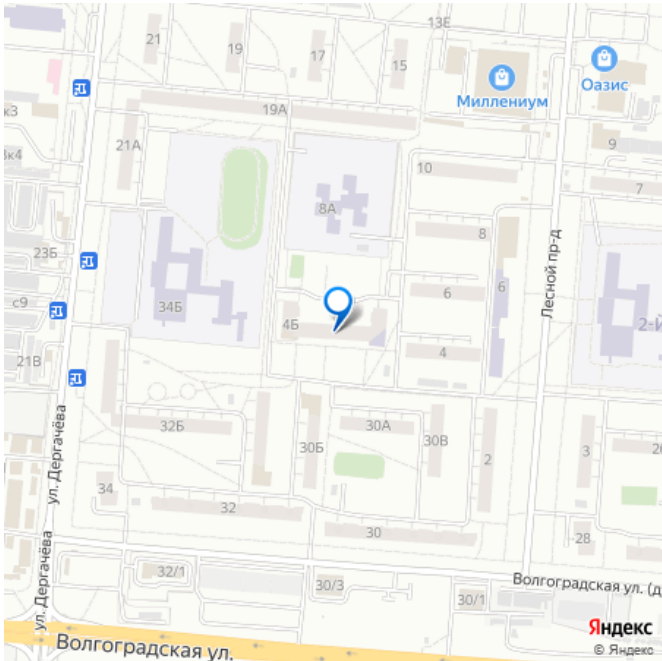
27.1 м²

Общая площадь

109.5 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

окументы готовы. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ. О квартире: Просторная 4-к квартира, на удобном 3-ом этаже в кирпичном доме с огороженной территорией и своей парковкой, в районе с развитой инфраструктурой- идеальное место для вашей семьи! Планировка включает в себя 4 изолированные комнаты с окнами на три стороны (17 кв. м.+13.4 кв. м. +12 кв. м, 8,2 кв.м.), просторный раздельный санузел, светлую и уютную кухню- гостиную (27 кв.м.), гардеробную (3,2 кв. м.), шкаф- гардероб (3,1 кв. м.), прихожую, большую лоджию с выходом из двух спален. Мебель и техника: остается вся встроенная мебель — вам останется только переехать! Ремонт: Добротный ремонт с использованием качественных материалов - на полу кварцвинил, окна ПВХ, 5-ти камерные, дополнительная шумоизоляция, выровнены стены и полы (керамическая плитка и ламинат в комнатах). Отопление по полу. О доме: квартира светлая и очень теплая, отличная управляющая компания, дружелюбные соседи, видеонаблюдение, собственная парковка, детская площадка. Вся придомовая территория ухожена. Во

дворе дома есть достаточное количество парковочных мест, современные детская и спортивная площадки, видеонаблюдение. Инфраструктура рядом: есть всё для комфортной жизни, дом расположен между школой и детским садом, в шаговой доступности поликлиника, аптека, Магнит, салон красоты, фитнес-центр, банк, Спа. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. 2 минуты до ближайшей остановки. Не упустите шанс на комфортную жизнь в замечательной квартире с выгодными условиями ипотеки! Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время.



