

Марина Вязникова, Квартсервис

79131412730

🕒 Создано: 12.09.2025 в 10:39

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 13:58

Омская область, Омск, проезд Лесной, 4Б

15 000 000 ₺

Омская область, Омск, проезд Лесной, 4Б

Улица

[проезд Лесной](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50.4 м²

Площадь кухни

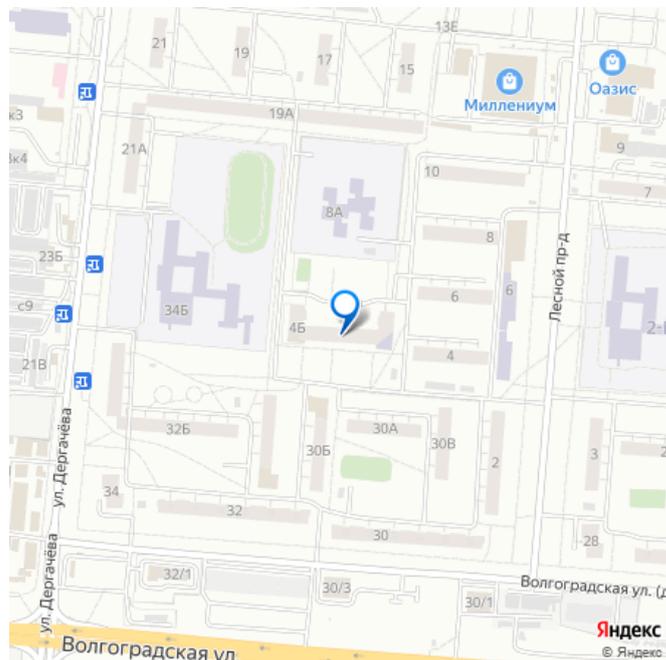
27.1 м²

Общая площадь

109.5 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

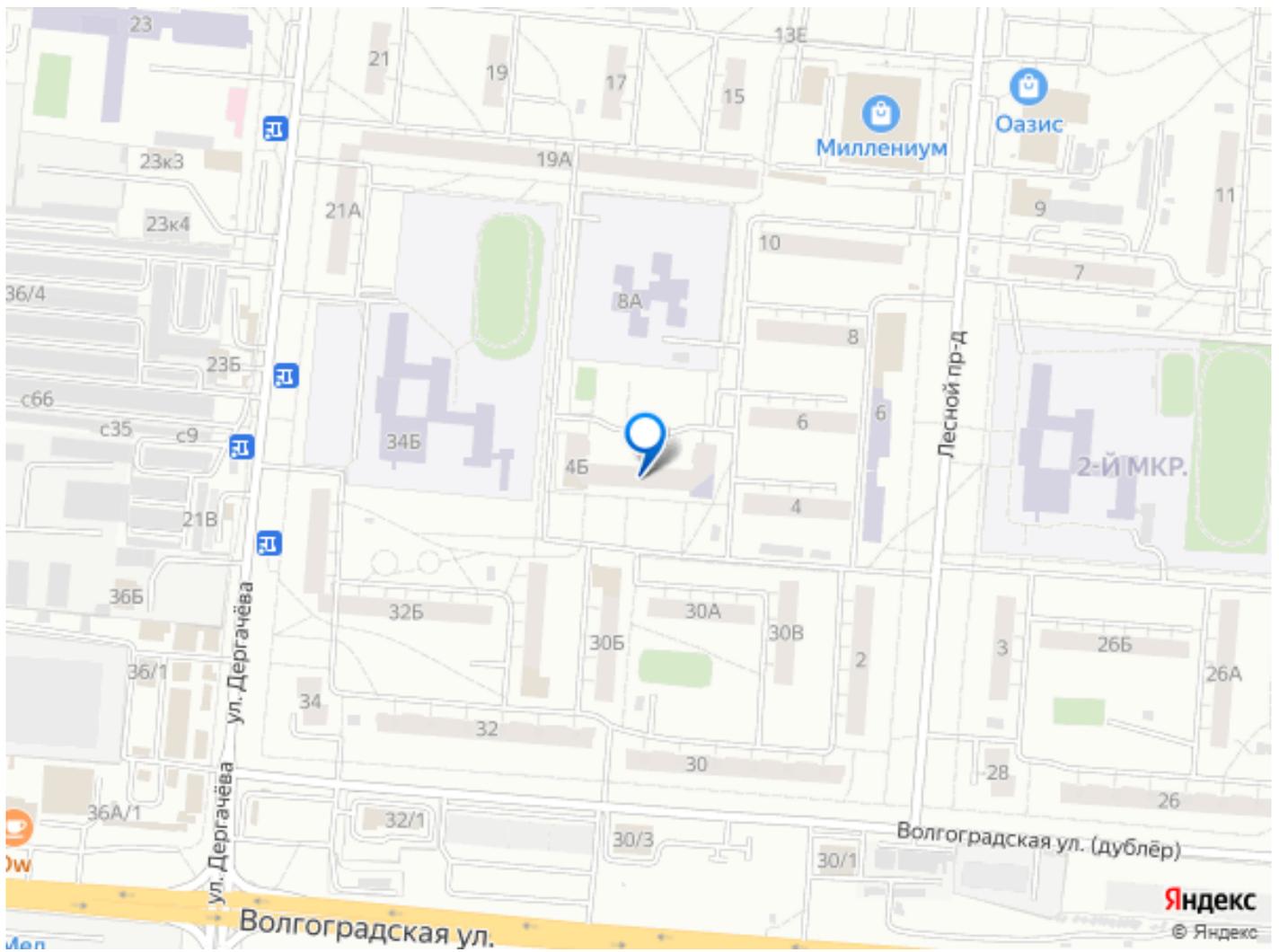
Описание

Документы готовы. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ. О квартире: Просторная 4-к квартира, на удобном 3-ом этаже в кирпичном доме с огороженной территорией и своей парковкой, в районе с развитой инфраструктурой- идеальное место для вашей семьи! Планировка включает в себя 4 изолированные комнаты с окнами на три стороны (17 кв. м.+13.4 кв. м. +12 кв. м, 8,2 кв.м.), просторный раздельный санузел, светлую и уютную кухню- гостиную (27 кв.м.), гардеробную (3,2 кв. м.), Шкаф- гардероб (3,1 кв. м.), прихожую, большую лоджию с выходом из двух спален. Мебель и техника: остается вся встроенная мебель — вам останется только переехать! Квартира светлая и очень теплая, отличная управляющая компания, дружелюбные соседи, видеонаблюдение, собственная парковка, детская площадка. Вся придомовая территория ухожена. Во дворе дома есть достаточное количество парковочных мест, современные детская и спортивная площадки, видеонаблюдение. Ремонт: Добротный ремонт с использованием качественных материалов - на полу кварцвинил, окна ПВХ, 5-ти камерные,

дополнительная шумоизоляция, выровнены стены и полы (керамическая плитка и ламинат в комнатах). Отопление по полу. Расположение Инфраструктура рядом: есть всё для комфортной жизни, дом расположен между школой и детским садом, в шаговой доступности поликлиника, аптека, Магнит, салон красоты, фитнес-центр, банк, Спа. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. 2 минуты до ближайшей остановки. Не упустите шанс на комфортную жизнь в замечательной квартире с выгодными условиями ипотеки! ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПРИ ПОКУПКЕ: • • • •Оценка вашей недвижимости и составление финансового плана покупки. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. • Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. обл. Омская, г. Омск, проезд Лесной, д. 4Б Арт. 116166892







Move.ru - вся недвижимость России