

 Создано: 12.09.2025 в 16:06
Обновлено: 21.10.2025 в 16:28

АССОЛЬ, АССОЛЬ
79131420622

**Омская область, Омск, Физкультурная
улица, 5**

17 500 000 ₽

Омская область, Омск, Физкультурная улица, 5

Улица

[улица Физкультурная](#) 

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

64 м²

Площадь кухни

14.2 м²

Общая площадь

109.3 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

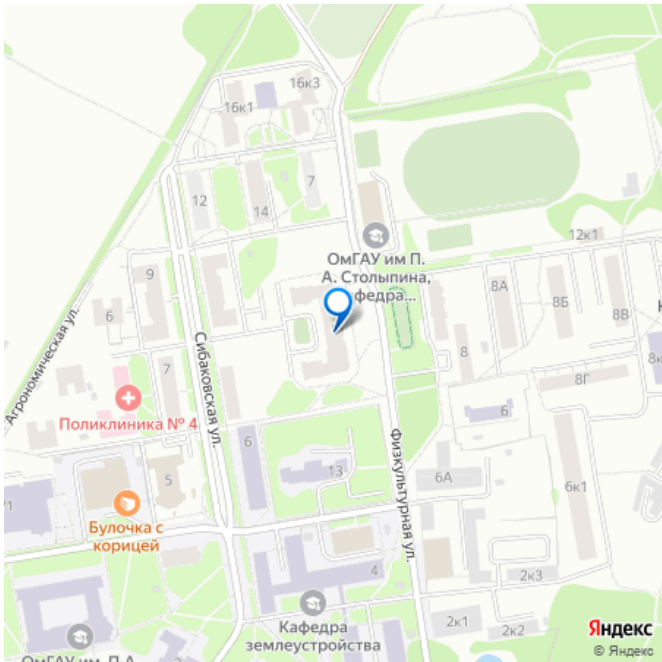
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

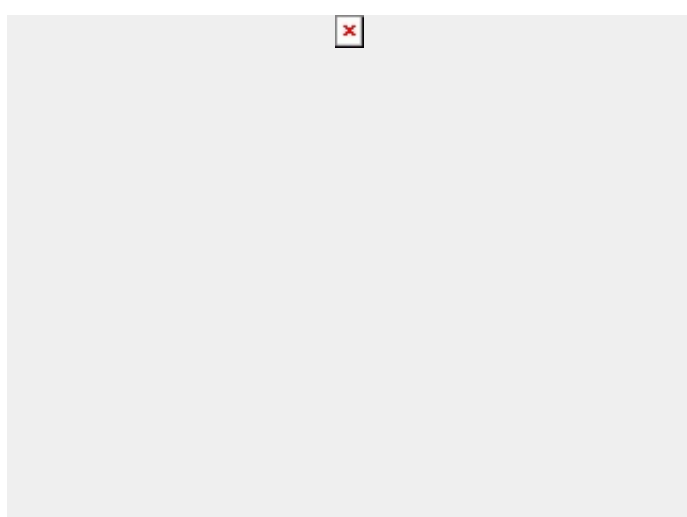
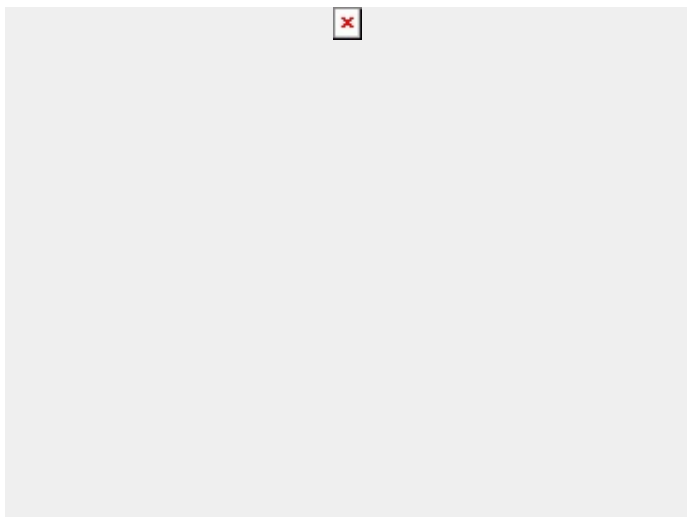
Описание

Представляем вашему вниманию исключительную по своим качествам 4-комнатную квартиру в желанной локации по адресу: ул. Физкультурная, 5. Это не типовое жилье, а недвижимость с уникальной авторской планировкой, которая выгодно отличает ее от всех предложений на рынке. Ключевые преимущества: Индивидуальная планировка: Авторский проект перепланировки позволил создать логичное и комфортное пространство для жизни большой семьи. Зоны грамотно разделены, нет лишних коридоров, что увеличивает полезную площадь. Идеальное состояние: Квартира с качественным ремонтом по дизайнерскому проекту. Используются современные материалы и дорогая чистовая отделка (напольные покрытия, экологичные обои, натяжные потолки с грамотным освещением). Полная меблировка и техника: Продуманный до мелочей интерьер готов к заселению. Вся мебель и встроенная техника высшего класса остаются новым владельцам. Вам не придется думать о покупке и доставке - просто берите чемоданы и переезжайте. Планировка и оснащение: Просторная гостиная Здесь идеальное место для вечерних посиделок с семьей и приема гостей. Изолированные спальни (3 шт.) гарантируют уединение и тишину всем членам семьи. В одной из комнат легко обустроить кабинет или детскую. Современная кухня с кухонным гарнитуром, качественной бытовой техникой (варочная

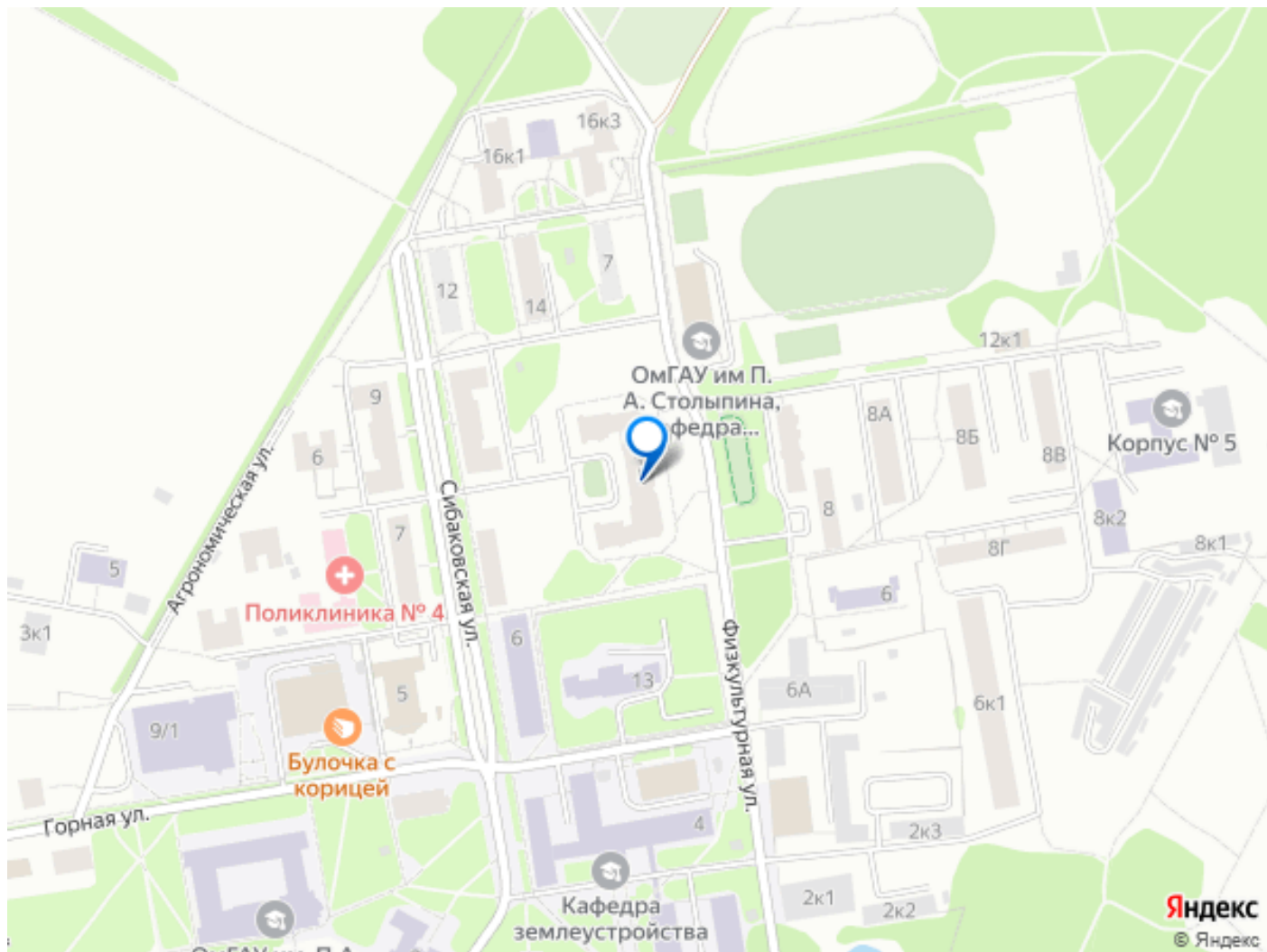
панель, духовка, вытяжка, холодильник) .

Два санузла: отдельный (ванная комната и туалет) для максимального комфорта утром, когда все собираются на работу и учебу.

Большие окна наполняют пространство светом, а виды из окон создают приятную атмосферу. На полу пробка натуральная, комфортная и теплая, теплый пол за счет отопительной разводки в полу, ванная с гидромассажем, гигиенический душ, гладильная, красивый вид из окон на телевышку, которая светится. Дом и локация: Кирпичный/монолитный дом образцового содержания. Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты, фитнес-центры и парки. Это предложение - редкая возможность приобрести не просто квадратные метры, а готовый к счастливой жизни дом высшего класса. Идеально для самой требовательной семьи. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества этой квартиры лично! ID объекта в нашей базе: 347







Move.ru - вся недвижимость России