

🕒 Создано: 26.10.2024 в 15:50

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 15:41

**Ольга Васильева, Эврика**

**79131500256,7983620  
0212**

**Омская область, Омск, проспект Карла  
Маркса, 38**

**12 498 000 ₺**

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 38

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

для заметок

### Квартира



Количество комнат

4

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

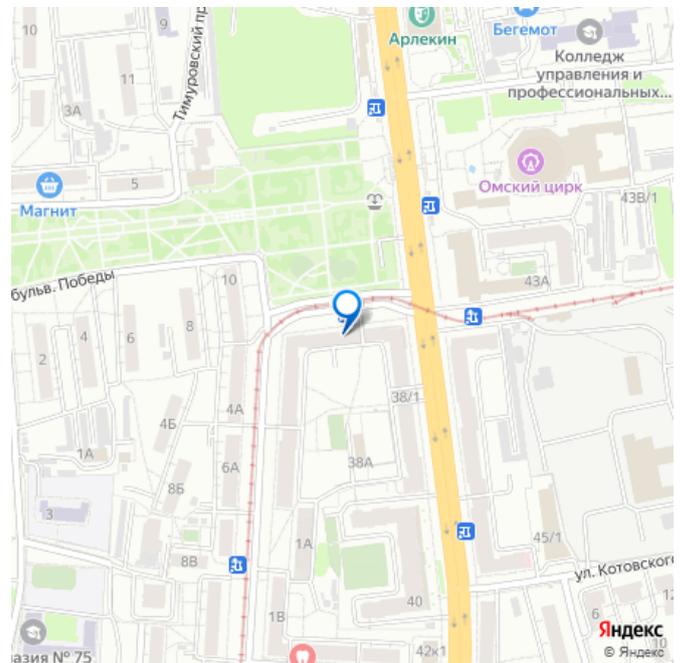
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

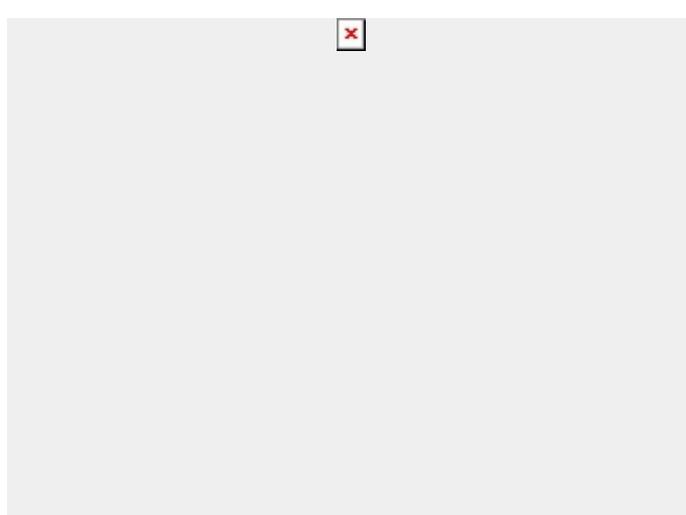
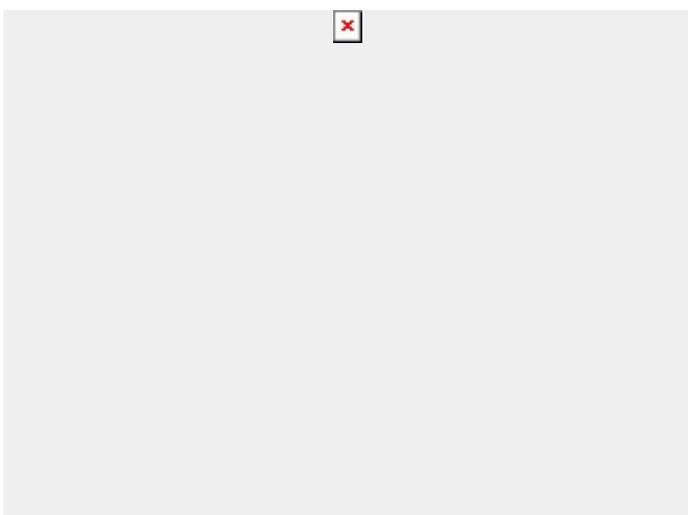
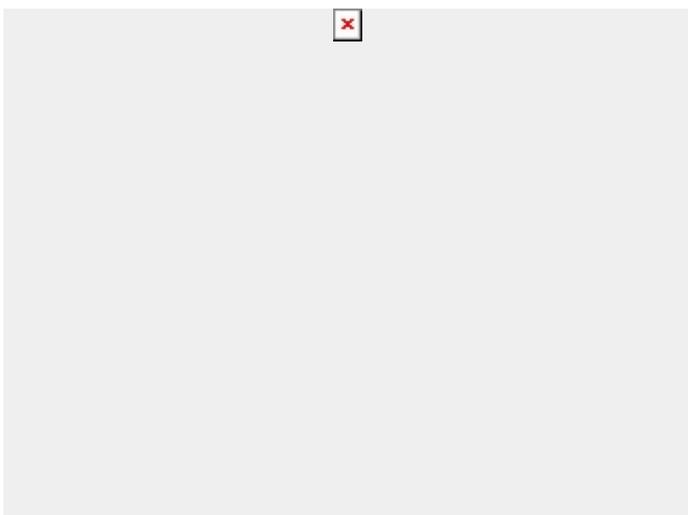
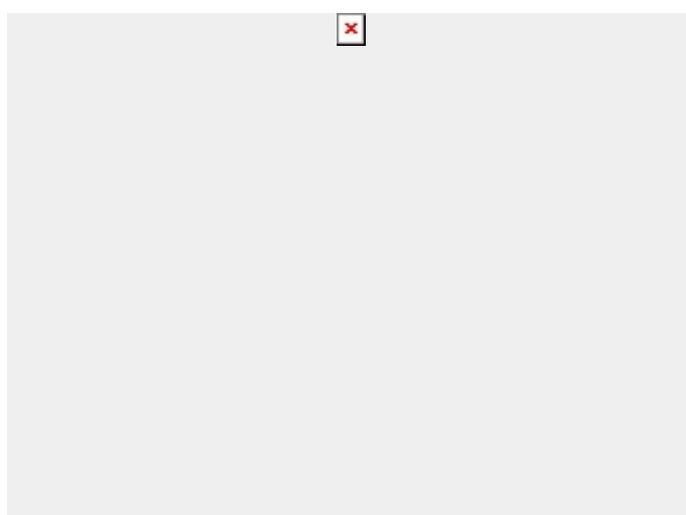
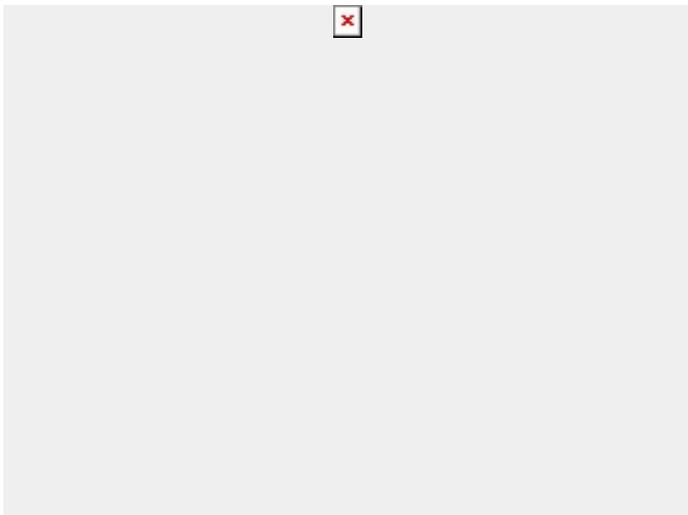
да

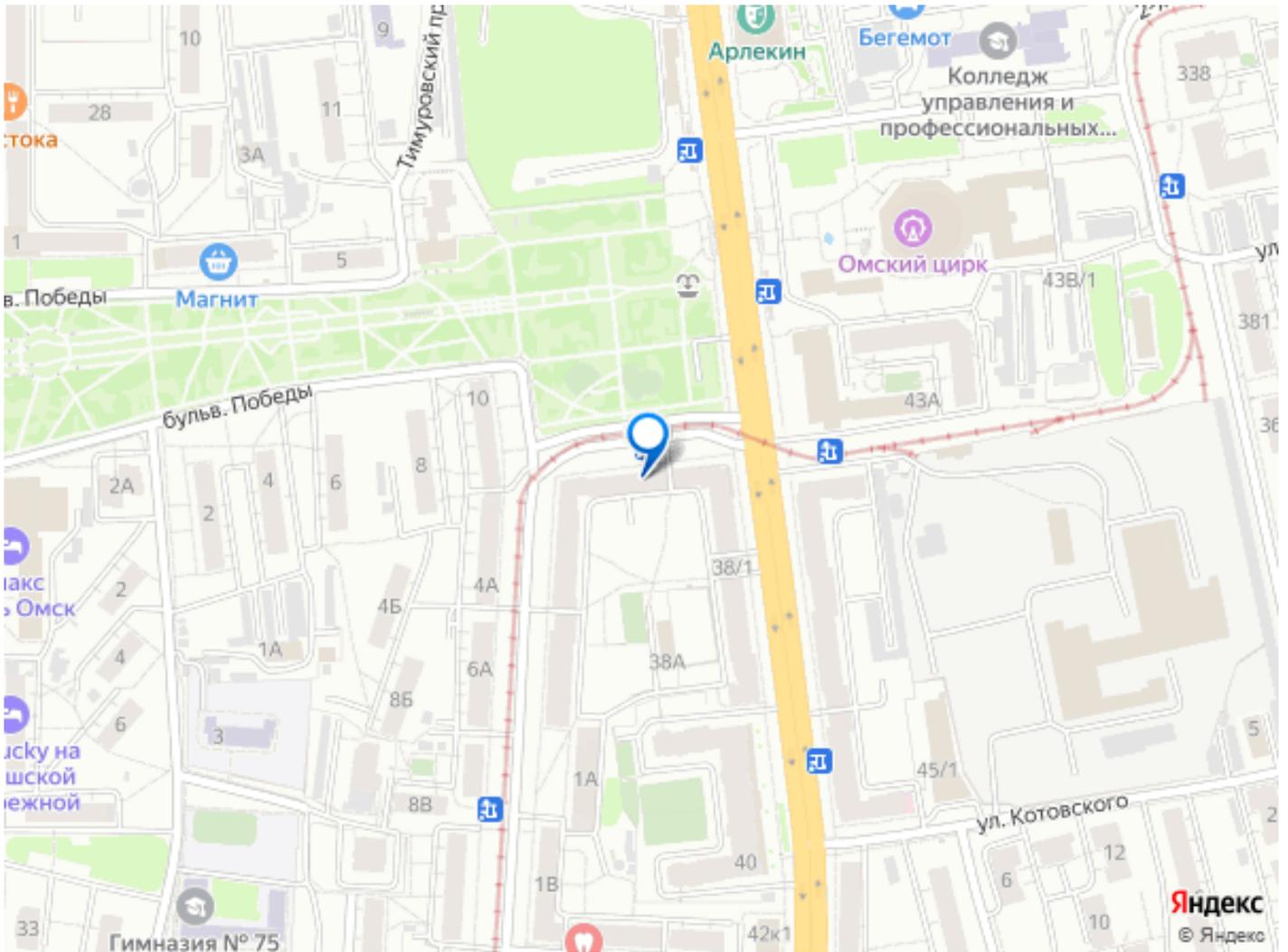
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Четырехкомнатная квартира, состоящая из 2 двухкомнатных квартир, общей площадью 108 квадратных метров, расположенная на 3 этаже пятиэтажного кирпичного дома с двумя действующими выходами в разные подъезды. При желании можно легко восстановить две двухкомнатные квартиры путем монтажа одной перегородки. Жилая площадь составляет 62,5 квадратных метров, высокие, 2,95 м., потолки, кухня 8,8 кв. метров. Выполнен дизайнерский ремонт, коллекционные обои, на полу качественный ламинат, в санузлах на полу кафельная плитка, добротные входные и межкомнатные двери, окна и балконы ПВХ, заменена электропроводка и все коммуникации. В квартире два санузла: в одном ванная, в другом душевая кабина. Две гардеробные и три шкафа-купе добавляют комфорта. Балкон дает дополнительное пространство для отдыха и возможность насладиться видом на парк, который расположен прямо у дома. При продаже остаётся кухонный гарнитур, шкафы-купе. В шаговой доступности школа, детский сад, торговый центр и фитнес-центр. Также рядом расположен бульвар Победы и набережная. Для автовладельцев предусмотрена парковка перед домом и во

дворе. Вторая линия от магистрали, это отличный вариант для тех, кто ищет спокойное место для жизни с развитой инфраструктурой и возможностью наслаждаться природой прямо у себя под окнами.





Move.ru - вся недвижимость России