

Создано: 22.10.2025 в 07:37

Обновлено: 22.10.2025 в 08:44

<https://omsk.move.ru/objects/9285985100>

Валерия Исаева, Новое Поколение

79136700936

**Омская область, Омск, Омская улица,
136к1**

12 890 000 ₽

Омская область, Омск, Омская улица, 136к1

Улица

для заметок

[улица Омская](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

66.6 м²

Площадь кухни

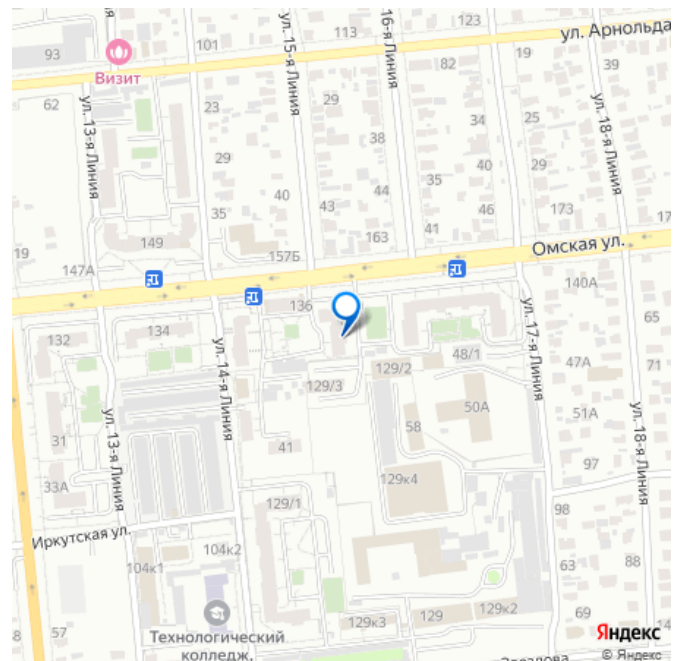
12 м²

Общая площадь

103.4 м²

Этаж

10/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

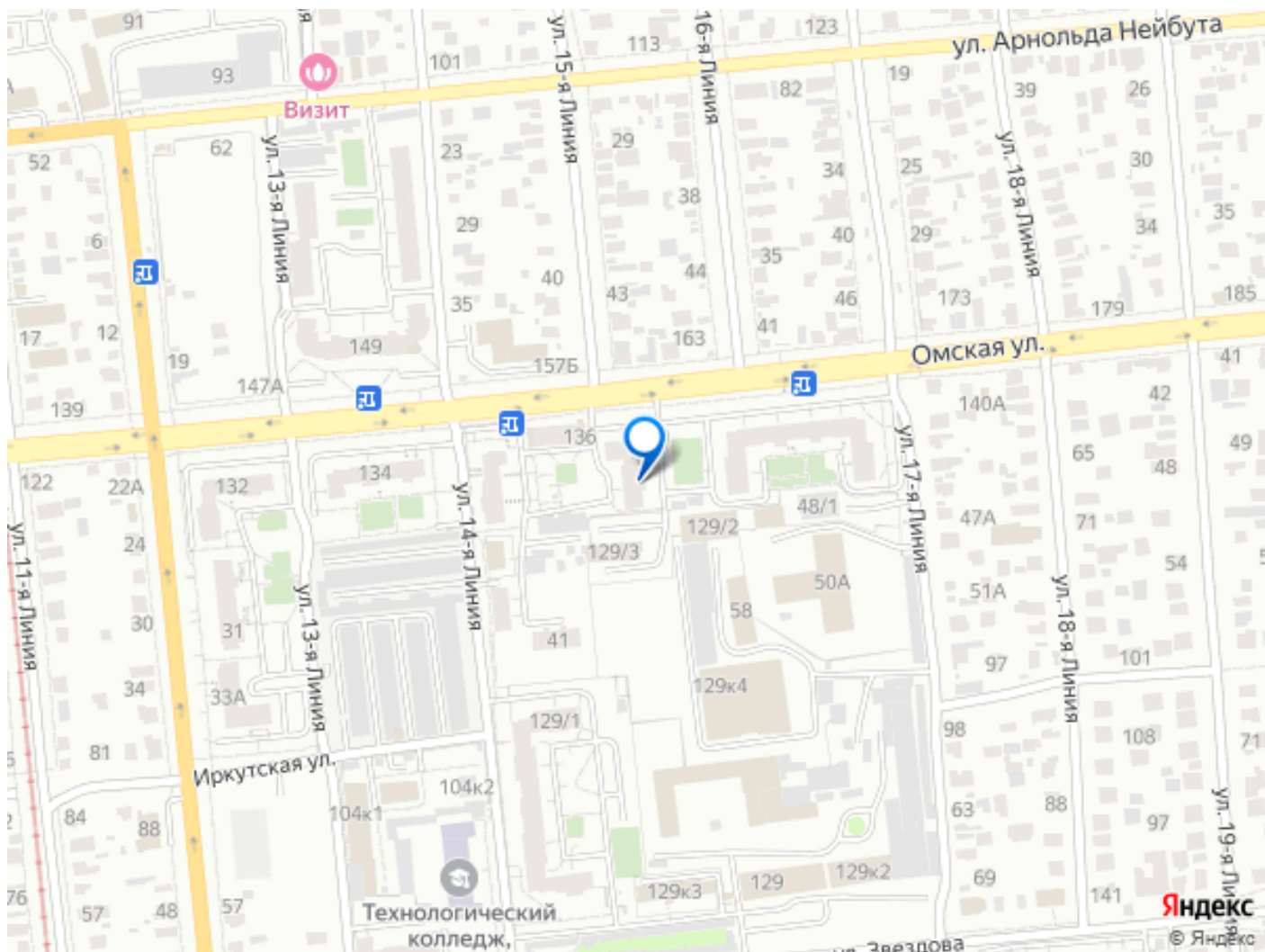
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира с окнами на восток и запад для большой семьи. Ипотека от 12.99% Компания недвижимости «Новое поколение» предлагает к продаже 4к квартиру с новым ремонтом. ПЛАНИРОВКА включает в себя: три спальни, гостиную 25 кв. м., кухню с выходом на остеклённую лоджию, два санузла и отдельно ванную. СОСТОЯНИЕ квартиры позволяет заезжать и жить. В конце 2024 был закончен ремонт. Произведены работы по замене электрики, канализации и водоснабжения. Установлены радиаторы отопления с высокой теплоотдачей, выровнен пол и уложен кварц винил. Санузлы отделаны керамогранитом, смонтирован теплый пол. Фартук на кухне также керамогранит. Большая часть мебели была обновлена и практически вся достанется новому собственнику. На кухне новая встроенная бытовая техника: посудомоечная машина, варочная поверхность, духовой шкаф. ДОМ в ведении УК, которая в 2025 году планирует обновить ремонт в подъездах. Парковочных мест у дома достаточно. А доме есть технический полной высоты этаж, что обеспечивает защиту от осадков. ИНФРАСТРУКТУРА развита. В шаговой доступности магазины различной направленности, остановка транспорта напротив дома, школа 48, детский сад 250, спортивные секции и тренажерный зал. Рядом с домом детская спортивная площадка. ПОКУПКА для вас будет простой. Два совершеннолетних собственника. Нет ограничений, обременений, залогов. Чистая продажа, не привязаны к покупке недвижимости взамен данной квартиры. БОНУС для нового собственника - кладовая 6 кв.м. в подъезде. Звоните! Арт. 122958659





Move.ru - вся недвижимость России