

🕒 Создано: 23.09.2025 в 06:22

Обновлено: 18.10.2025 в 23:54

**Омская область, Омск, Омская улица,
136к1**

12 890 000 ₽

Омская область, Омск, Омская улица, 136к1

Улица

[улица Омская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

66.6 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

103.4 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

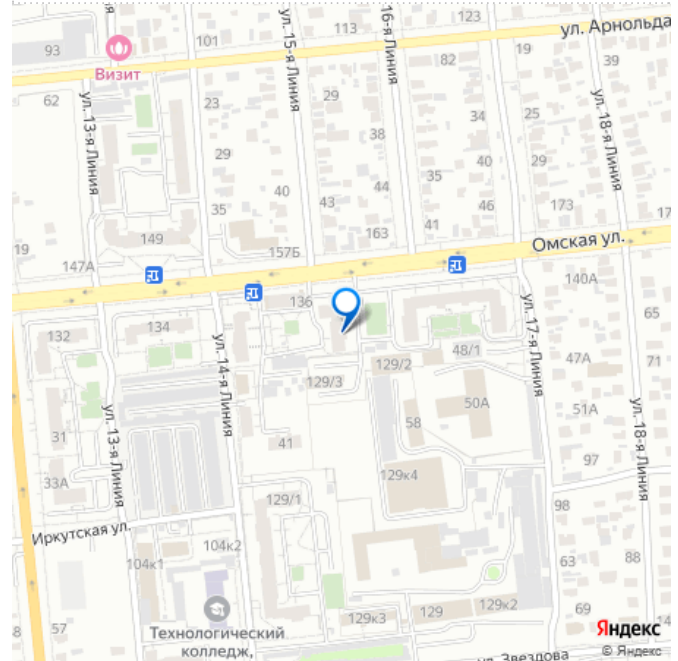
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

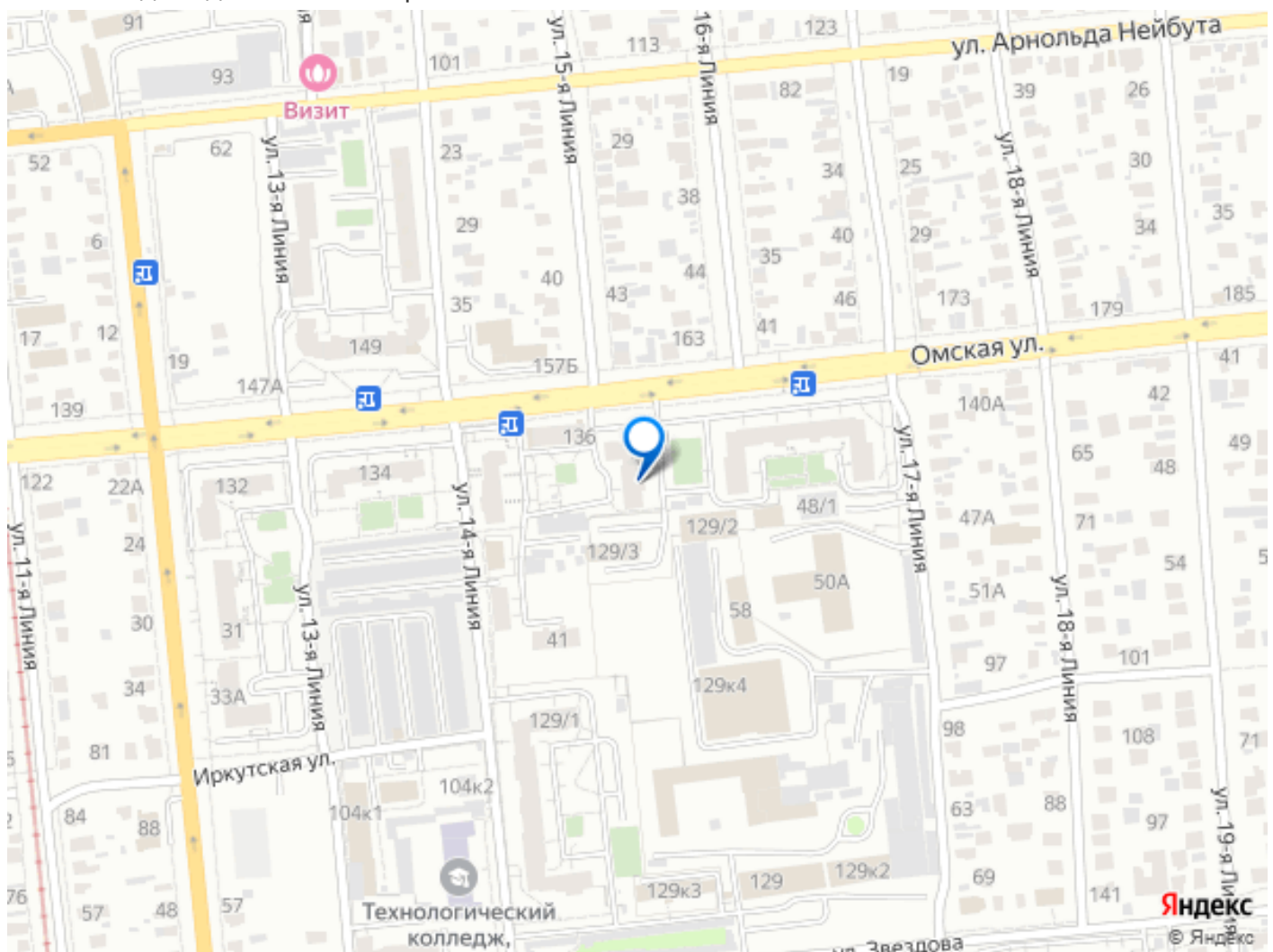
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира с окнами на восток и запад для большой семьи. Ипотека от 12.99% Компания недвижимости «Новое поколение» предлагает к продаже 4к квартиру с новым ремонтом. ПЛАНИРОВКА включает в себя: три спальни, гостиную 25 кв. м., кухню с выходом на остеклённую лоджию, два санузла и отдельно ванную. СОСТОЯНИЕ квартиры позволяет заезжать и жить. В конце 2024 был закончен ремонт. Произведены работы по замене электрики, канализации и водоснабжения. Установлены радиаторы отопления с высокой теплоотдачей, выровнен пол и уложен кварц винил. Санузлы отделаны керамогранитом, смонтирован теплый пол. Фартук на кухне также керамогранит. Большая часть мебели была обновлена и практически вся достанется новому собственнику. На кухне новая встроенная бытовая техника: посудомоечная машина, варочная поверхность, духовой шкаф. ДОМ в ведении УК, которая в 2025 году планирует обновить ремонт в подъездах. Парковочных мест у дома достаточно. А доме есть технический полной высоты этаж, что обеспечивает защиту от осадков. ИНФРАСТРУКТУРА развита. В шаговой доступности магазины различной

направленности, остановка транспорта
напротив дома, школа 48, детский сад 250,
спортивные секции и тренажерный зал.
Рядом с домом детская спортивная
площадка. ПОКУПКА для вас будет простой.
Два совершеннолетних собственника. Нет
ограничений, обременений, залогов. Чистая
продажа, не привязаны к покупке
недвижимости взамен данной квартиры.
БОНУС для нового собственника - кладовая 6
кв.м. в подъезде. Звоните! Арт. 117626805



Move.ru - вся недвижимость России