

🕒 Создано: 24.02.2025 в 14:13

🔄 Обновлено: 20.10.2025 в 03:58

Омская область, Омск, улица Дианова, 20

11 999 000 ₺

Омская область, Омск, улица Дианова, 20

Улица

[улица Дианова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

59.3 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

102.6 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

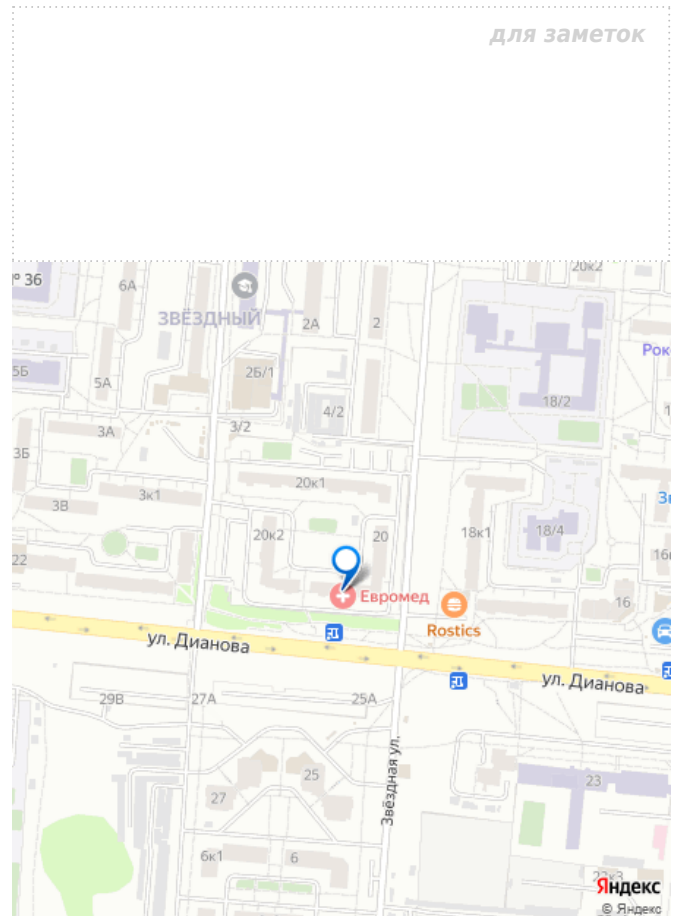
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

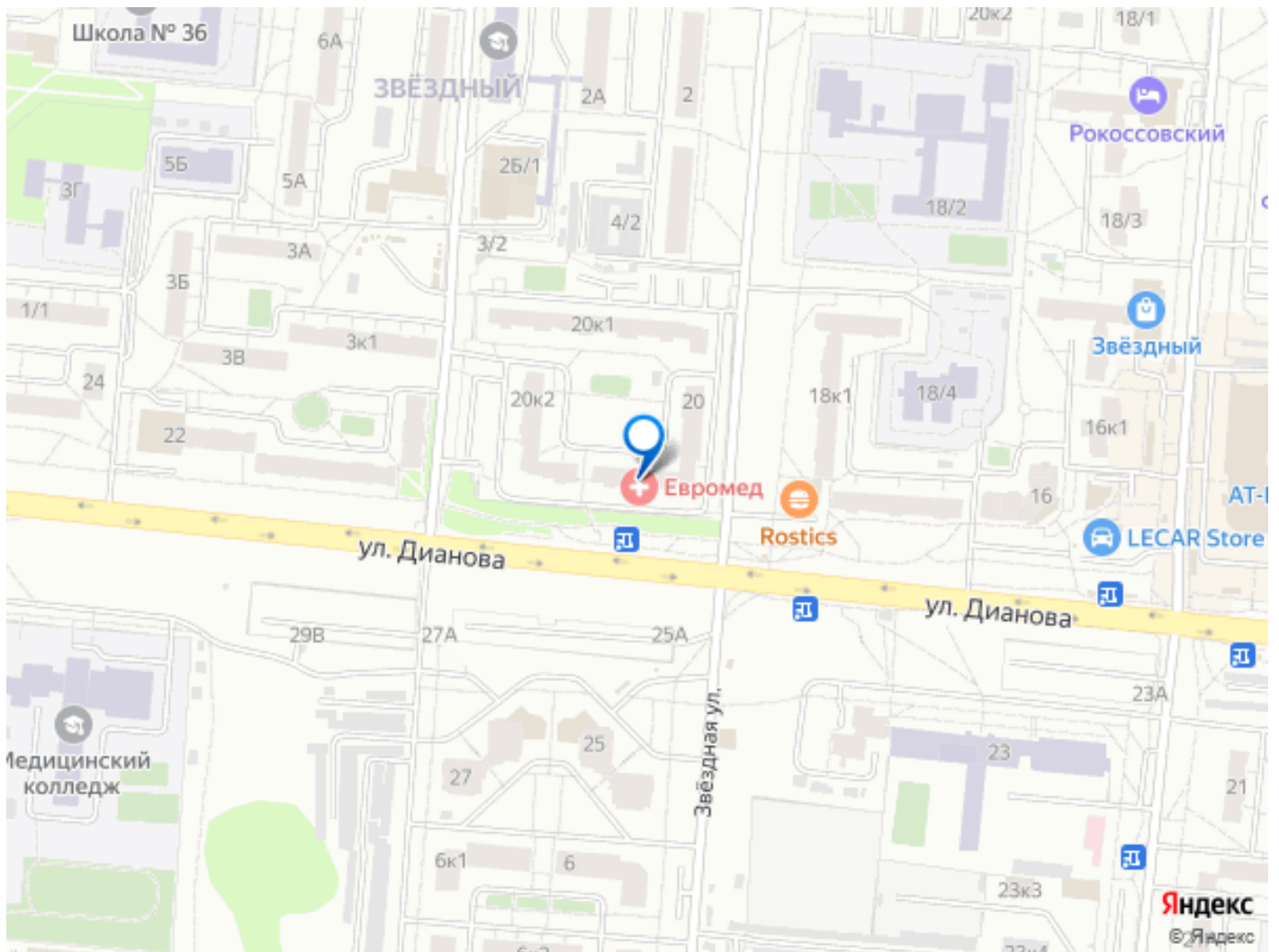
возможна ипотека, лифт

Описание

ВНИМАНИЕ, УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ !!!

ЦЕНА Снижена, пока интересующий объект на продаже !!! Предлагаем вашему вниманию великолепную 4-комнатную. Эта солнечная и просторная квартира расположена на комфортном, пятом этаже востребованного дома 2005 года постройки, в тихом и спокойном районе Левобережья, в шаговой доступности от остановок «Звездная» и «Дианова». Квартира обладает удобной и комфортной планировкой. Вас порадует просторная прихожая с встроенным шкафом-купе, уютная гостиная, спальня с отдельной гардеробной и две детские комнаты, которые создадут атмосферу домашнего уюта и тепла. Отдельно стоит отметить вместительную кухню площадью 12 м², со встроенным кухонным гарнитуром с импортной фурнитурой, каменная столешница с литой раковиной, качественная, встроенная техника: духовой шкаф и встроенная микроволновая печь Hansa, варочная панель Bosch и посудомоечная машина Electrolux. Все это останется новым хозяевам, а так же три кондиционера, 4 вместительных шкафа-купе, гардеробная и встроенная прихожая. Квартира находится в отличном состоянии благодаря качественному ремонту с

использованием современных материалов. В прихожей и кухонной зонах установлены тёплые полы. Окна ПВХ обеспечивают хорошую звукоизоляцию и свет. Одним из несомненных преимуществ жилья является наличие трех застекленных лоджий, одна из которых утеплена и соединена с кухней, где располагается большой шкаф-купе, обеспечивая дополнительное пространство для хранения. Для комфорта вашей семьи предусмотрены два санузла и отдельная ванная комната, облицованные кафелем в современном стиле. Ухоженный подъезд, доброжелательные соседи и круглогодичное видеонаблюдение всей территории и подъездов создают атмосферу безопасности и спокойствия. Между этажами за квартирой закреплена вместительная кладовая. Придомовая территория оборудована современной детской площадкой и хоккейной коробкой, а также ограждена и имеет автоматические ворота для доступа транспортных средств. Развитая инфраструктура района, в шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной жизни: школы 144, 36 и 34, детские сады 264 и 275, дошкольный инклюзивный центр «Абвгдейка», ТЦ «АТ-Маркет», Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, также в минутах езды Автовокзал, Левобережный рынок, ТЦ «Маяк», СК «Арена-Омск», Школа Милиции, продуктовые магазины, аптеки, банки и т.д. Удобная транспортная развязка позволит вам быстро добраться в любую точку города. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните в любое время по любым вопросам, и мы с удовольствием ответим на них. Ваш новый дом ждет вас!



Move.ru - вся недвижимость России