

🕒 Создано: 18.10.2025 в 14:20

Обновлено: 18.10.2025 в 18:28

Собственник

79831124434

**Омская область, Омск, улица Красный
Путь, 105к3**

26 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Красный Путь, 105к3

Улица

[улица Красный Путь](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

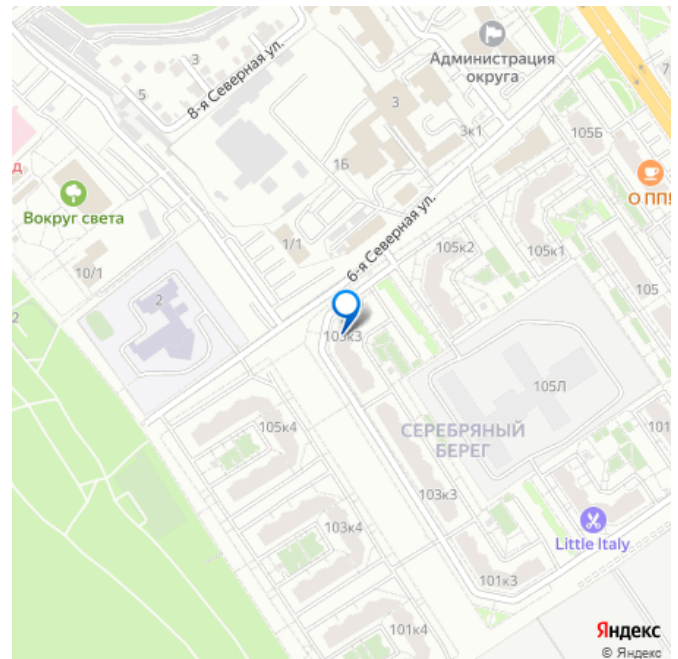
20 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

13/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Микрорайон Серебряный берег — оазис спокойствия и максимального комфорта с преимуществами жизни в большом городе. Он располагается всего в нескольких километрах от исторического центра Омска. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта Городок Водников и Сибзавод. В микрорайоне максимально развитая инфраструктура: продуктовые магазины: Магнит, Пятерочка, Ярче, Мясная лавка, несколько ателье, пункты выдачи OZON, WB, зоомагазин и ветеринарная клиника, медицинская лаборатория KDL, медицинский центр Евромед, детские развивающие центры, салоны красоты и косметологические центры, фитнес-клуб 5G, летом 2025 года планируется ввод в эксплуатацию школы, которая находится буквально во дворе дома. В 2026 году на территории парка Вокруг света планируется открытие ДиноПарка, а также пляжной зоны с лежаками и зонтиками. 4-х комнатная квартира образована путем объединения 2 квартир (2 + 1), планировка и ремонт выполнен по индивидуальному дизайн-

проекту, согласованному в администрации
САО и зарегистрированному в Росреестре.
Вид на обе стороны дома: во двор и на парк
Вокруг света. Въезд на территорию дома
через шлагбаум, всегда есть парковочные
места, придомовая территория и парковка
под видеонаблюдением. В квартире три
изолированные комнаты: детская, спальня,
кабинет, просторная кухня-гостиная, ванная,
постирочная, два вместительных гардероба
(один в спальне, второй в зоне прихожей),
две утепленные лоджии. В кухне-гостиной
размещен огромный кухонный гарнитур со
всей необходимой встроенной техникой,
остров для совместного приготовления и
приема пищи, кроме того, в этом
пространстве есть обеденный стол, с
возможностью разместить до 8 человек
гостей. Украшением интерьера является
аквариум на 500 л., изготовленный по
индивидуальному заказу. Отделка квартиры
выполнена с использованием
высококачественных материалов: во всех
комнатах, за исключением кабинета,
декоративная штукатурка, продуманная
система освещения и розеток, межкомнатные
двери фирмы Sofia, в гардеробах механизм-
книжка, в спальнях и в гостиной установлены
кондиционеры, кроме того, в спальнях
установлены бризеры Тион для подачи
очищенного воздуха с функцией подогрева,
что актуально в зимнее время года. Вся
бытовая техника в квартире качественная и
надежная: стиральная, сушильная и
посудомоечная машины фирмы Miele,
варочная индукционная поверхность и
духовой шкаф Siemens, встроенные
холодильник и морозильная камера Liebherr,
установлен фильтр для очистки воды с
системой обратного осмоса, установлен
водонагреватель на 80 л, в подъезд

выведены камеры наружного наблюдения. На кухне (рабочая зона), в прихожей, в санузлах и на балконах предусмотрен пол с подогревом. В подъезде на площадке у квартиры имеется место для хранения велосипедов, самокатов или колясок. Квартира расположена на 13 этаже, но над ней имеется технический этаж, с выполненной тепло и гидроизоляцией. Продажа от собственника, просьба агентов свои услуги по продаже не предлагать!



