

Партнёр риэлт, Партнёр риэлт
79139617909

**Омская область, Омск, переулок 1-й
Башенный, 6**

8 700 000 ₽

Омская область, Омск, переулок 1-й Башенный, 6

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

4

2.65 м

60 м²

12 м²

100 м²

5/10

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В живописном, озелененном мкр-не г. Омска, просторная 4 ком квартира 100м2, с изолированными комнатами, в доме 2004 гп

Планировочная структура квартиры включает в себя : прихожую 12.6 м2, комнату 1 - 12,4м2, комнату2 -16,6м2, комнату 3-12,3м2, комнату4-18,2м2, кухню 11,9м2 с выходом на остекленную лоджию -5,2 м2, разделенные ванную и туалет. По ремонту: балкон остеклен с выносом подоконника, стены потолки и полы выровнены, на кухне на полу ламинат, в ванной и туалете напольный кафель, в остальных комнатах линолеум, ванная с туалетом в кафеле. По мебели: встроенная кухня с обеденной зоной, плитой и вытяжкой, посудомоечной машиной, в прихожей большой шкаф-купе, мебель для подростка(стол письменный шкафы , кровать) , мебель в ванной и туалете, стиральная машина, бойлер. Бонусом к квартире имеется межэтажная кладовая на 2 хозяина , оборудованная стеллажами площадью 6 м2. Подъезд чистый и ухоженный. В доме расположено свое ТСЖ (коммунальные услуги значительно ниже стандартных по городу) Благоустроенный двор, оборудованная детская площадка. Дом расположен в экологически чистом , озелененном месте, вблизи небольшое озеро с утками и рыбой, по деревьям прыгают

белочки. Рядом с домом расположены: один из лучших детских садов в округе, гимназия 9(дом по прописке относится к гимназии), до которых можно добраться за 3 минуты, не пересекая оживленных магистралей.

Отличное транспортное сообщение позволит вам без труда добраться в любую часть города, в пяти минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта. Рядом находятся продуктовые магазины, аптеки, Метро, Сквер «СибНИИСХоз», поликлиника.

Юридически чистая, без долгов и обременений , 1 собственник с момента постройки дома. Мы открыты для обсуждения условий сделки и готовы рассмотреть различные варианты оплаты, включая ипотеку.





