О Создано: 27.05.2025 в 15:16

Обновлено: 31.10.2025 в 13:43

## Омская область, Омск, переулок 1-й Башенный, 6

# 8 700 000 ₽

Омская область, Омск, переулок 1-й Башенный, 6

## Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

5/10

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

Тип санузла

Вид из окна

раздельный

Партнёр риэлт, Партнёр риэлт 79139617909

https://omsk.move.ru/objects/9280217261







Ремонт

### косметический

Покупка в ипотеку

да

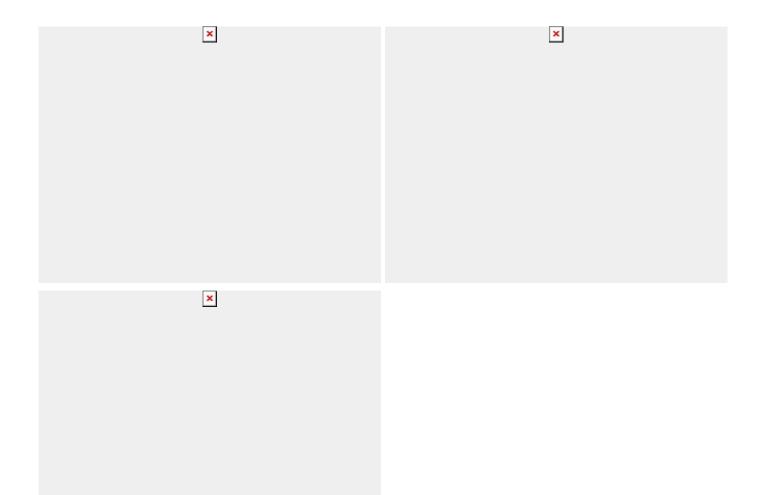
возможна ипотека, лифт, парковка

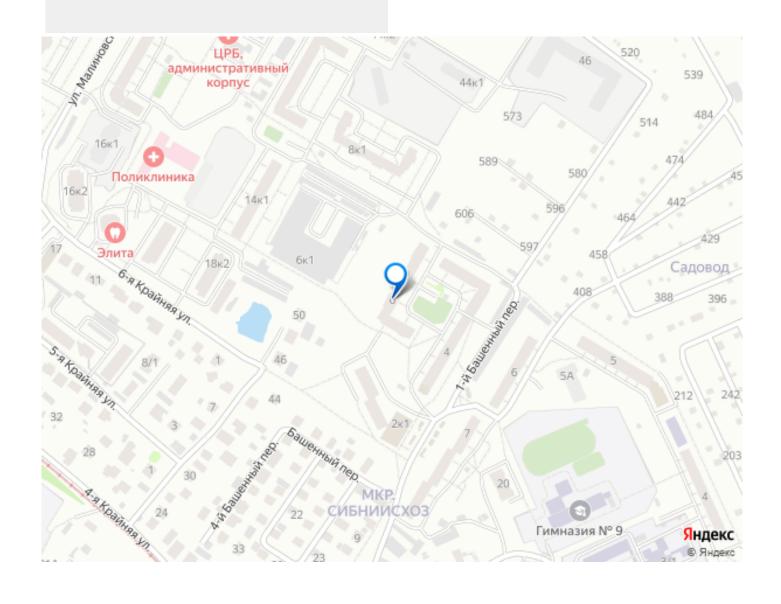
#### Описание

В живописном, озелененном мкр-не г. Омска, просторная 4 ком квартира 100м2, с изолированными комнатами, в доме 2004 гл Планировочная структура квартиры включает в себя: прихожую 12.6 м2, комнату 1 -12,4м2, комнату2 -16,6м2, комнату 3-12,3м2, комнату4-18,2м2, кухню 11,9м2 с выходом на остекленную лоджию -5,2 м2, разделенные ванную и туалет. По ремонту: балкон остеклен с выносом подоконника, стены потолки и полы выровнены, на кухне на полу ламинат, в ванной и туалете напольный кафель, в остальных комнатах линолеум, ванная с туалетом в кафеле. По мебели: встроенная кухня с обеденной зоной, плитой и вытяжкой, посудомоечной машиной, в прихожей большой шкаф-купе, мебель для подростка (стол письменный шкафы, кровать), мебель в ванной и туалете, стиральная машина, бойлер. Бонусом к квартире имеется межэтажная кладовая на 2 хозяина, оборудованная стеллажами площадью 6 м2. Подъезд чистый и ухоженный. В доме расположено свое ТСЖ ( коммунальные услуги значительно ниже стандартных по городу) Благоустроенный двор, оборудованная детская площадка. Дом расположен в экологически чистом, озелененном месте, вблизи небольшое озеро с утками и рыбой, по деревьям прыгают

белочки. Рядом с домом расположены: один из лучших детских садов в округе, гимназия 9( дом по прописке относится к гимназии), до которых можно добраться за 3 минуты, не пересекая оживленных магистралей. Отличное транспортное сообщение позволит вам без труда добраться в любую часть города, в пяти минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта. Рядом находятся продуктовые магазины, аптеки, Метро, Сквер «СибНИИСХоз», поликлиника. Юридически чистая, без долгов и обременений, 1 собственник с момента постройки дома. Мы открыты для обсуждения условий сделки и готовы рассмотреть различные варианты оплаты, включая ипотеку.







Move.ru - вся недвижимость России