

Галина Лолаева, Частный маклер
79139616674

 Создано: 23.06.2025 в 11:36
Обновлено: 25.10.2025 в 14:44

Омская область, Омск, улица Сибниисхоз, 1

9 600 000 ₽

Омская область, Омск, улица Сибниисхоз, 1

Улица

[улица СибНИИСХоз](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

62.7 м²

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

100.9 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

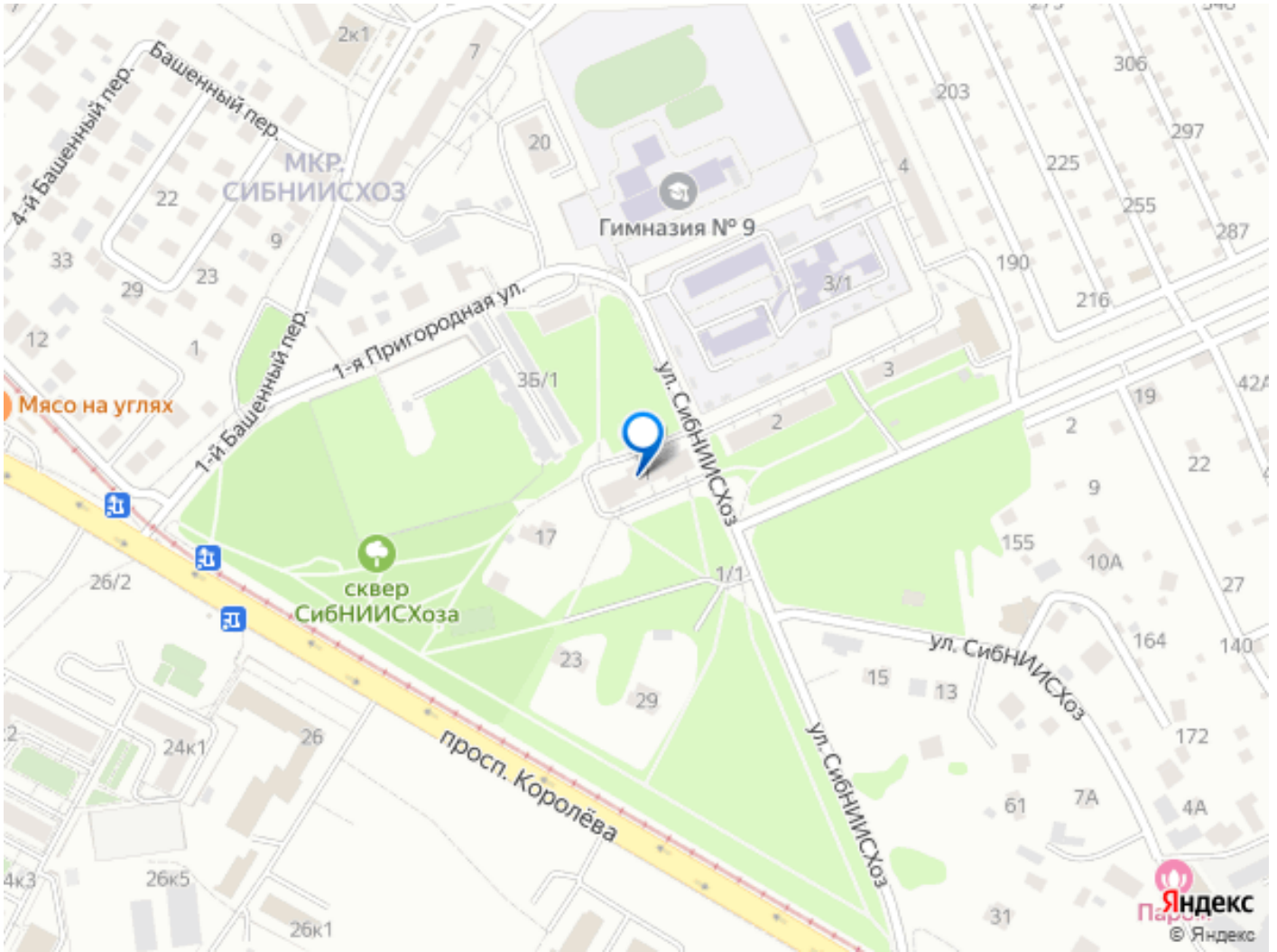
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается полнометражная, полностью укомплектованная мебелью и бытовой техникой 4-комнатная квартира в кирпичном доме недалеко от центра города, мкр СибНИИСХоз. Дом кирпичный, основательный, высота потолков 3 м; расположен в тихом месте, в окружении зеленого массива. В 2022 году выполнен капитальный ремонт крыши и фасада дома, перекрытия железобетонные. Рядом детсад 4, гимназия 9, гипермаркет Метро. Квартира светлая, очень теплая, в отличном состоянии. Капитальный ремонт в квартире с заменой электропроводки, коммуникаций, сантехнического и кухонного оборудования был произведен в 2018 году. Большим плюсом являются два балкона на разные стороны дома, оба застеклены. В квартире просторная кухня-столовая, 4 комнаты (2 изолированные, 2 смежные), санузел совмещен. В санузле окно, пол с эл. подогревом, водонагреватель, биде, современная душевая кабина. Встроенная и корпусная мебель, бытовая техника, обеденная зона, посуда-все остается покупателю. Чистая продажа, в связи с переездом, без долгов и обременения, планировка узаконена, один взрослый

собственник, документы готовы. Квартира
свободна, ключи на сделке.





Move.ru - вся недвижимость России