move.ru
10 лет вместе

Создано: 30.09.2024 в 13:39

Обновлено: 29.09.2025 в 04:50

https://omsk.move.ru/objects/9263536842

**Олеся Кривко, ГЮЦН Эталон**

**79136213952,79136213960**

**Омская область, Омск, улица Шукшина, 11**

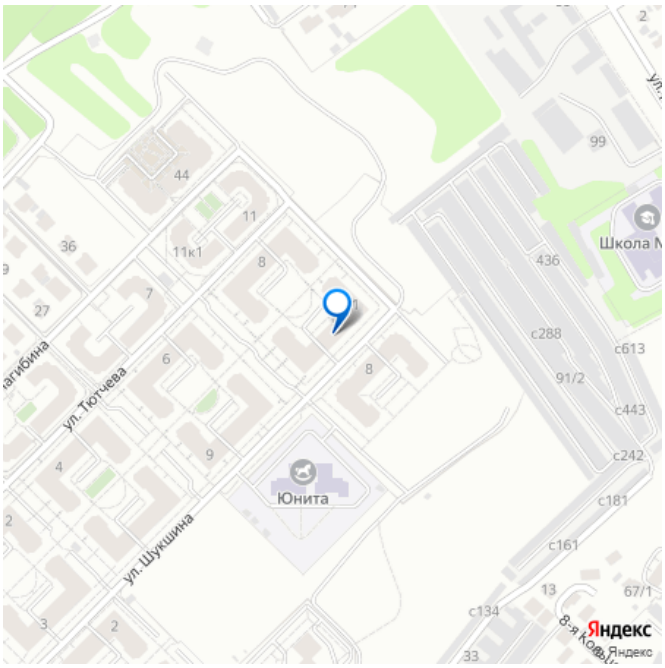
# 15 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Шукшина, 11

*для заметок*

## Квартира

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 3 |
| Высота потолков | 2.78 м |
| Жилая площадь | 34.2 м$^2$ |
| Площадь кухни | 42.2 м$^2$ |
| Общая площадь | 99.9 м$^2$ |
| Этаж | 6/6 |




## Детали объекта

| | |
|---|---|
| Тип сделки | Продам |
| Раздел | Квартиры |
| Тип балкона | 2 лоджии |
| Тип санузла | совмещенный |
| Ремонт | |

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

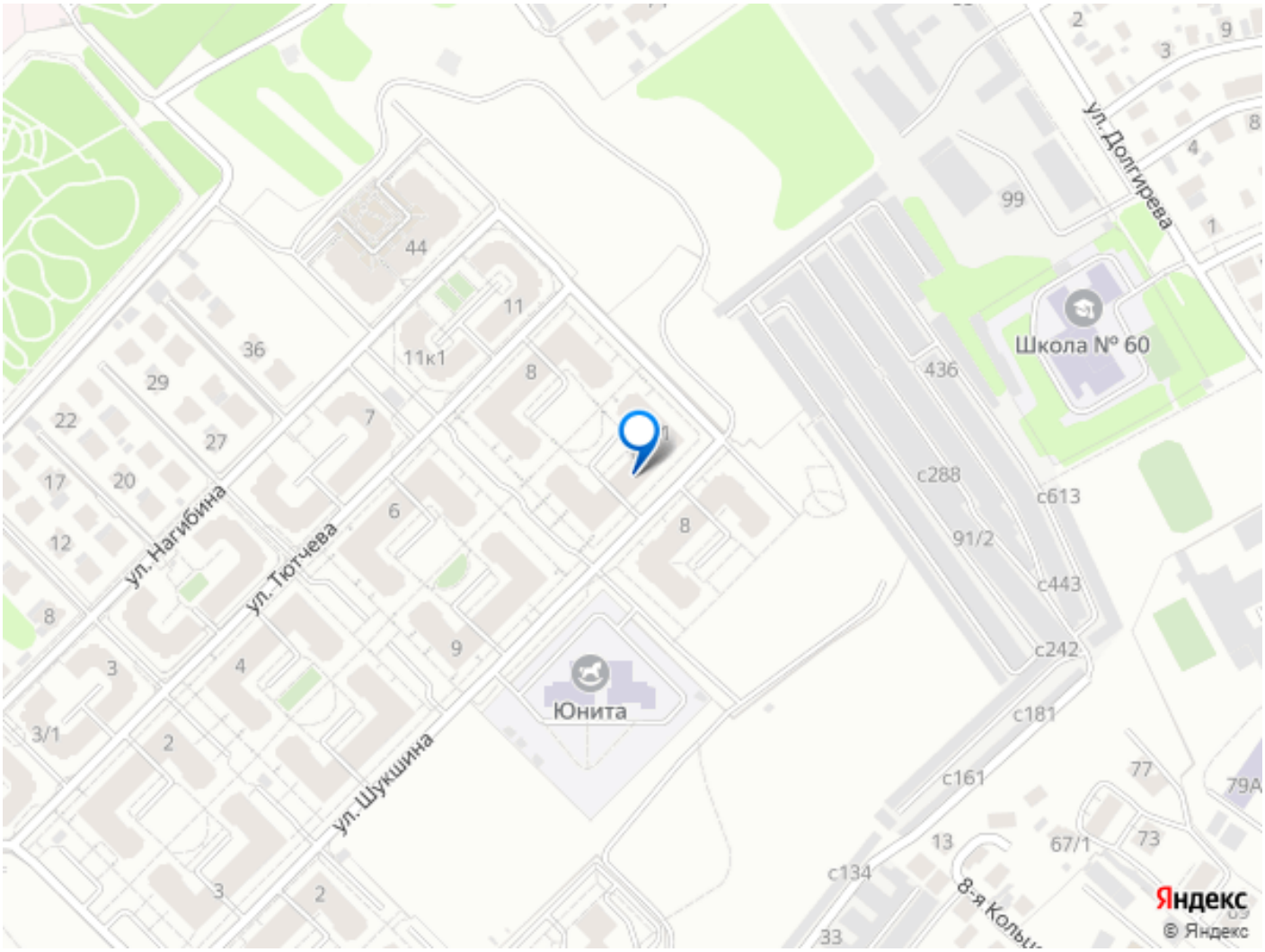
да

возможна ипотека, лифт, парковка

**Описание**

Самая уютная квартира в микрорайоне, функциональная планировка, с мастер-спальней. Вашему вниманию предлагается, просторная, светлая, уютная квартира в благополучном районе нашего города. Большая кухня-гостиная, становится не просто местом для готовки, но и центром семейных собраний, где рождаются воспоминания, пронизанные ароматы любимых блюд и смехом близких. Две лоджии на обе стороны, большие широкие окна, благодаря чему в квартире всегда светло и солнечно. Красивый вид из окна на ЖК Старгород. Кухонный гарнитур остаётся при продаже квартиры. Видео камеры на этажах, вокруг дома, за счёт чего Вы будете всегда уверенны в безопасности своей семьи! Дом расположен в жилом комплексе Старгород выполненном в едином архитектурном стиле малоэтажной застройки вблизи Старозагородной рощи в экологически чистом районе города. Комфорт и порядок в подъезде, своя управляющая компания Старгород. В микрорайоне собственная газовая котельная с современным газовым оборудованием, огороженная территория, пропускная система для автомобилей, удобные

подъездные пути, гостевая стоянка, широкие пешеходные дорожки, современные детские площадки. В микрорайоне множество магазинов, аптек, салонов красоты, фитнес клубов, в шаговой доступности центр современного образования Юнита есть всё необходимое для комфортного проживание! Покупателю поможем в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент, даже без первоначального взноса и с использованием материнского капитала! Наша компания является официальным партнёром всех банков города, благодаря чему для наших клиентов ипотечная ставка будет меньше от 0,3% до 0,6% за счёт наших партнёрских привилегий. При необходимости сможем быстро и выгодно продать Ваш объект и подобрать лучший обменный вариант. Гарантируем юридически безопасное и комфортное сопровождение сделки. Агентство недвижимости ООО ГЮЦН ЭТАЛОН оказывает полный комплекс услуг на рынке недвижимости уже более 18 лет и является действующим членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Звоните, будем рады показать квартиру в удобное для Вас время!


ул. Долгирева
Школа № 60
ул. Нагибина
ул. Тютчева
ул. Шукшина
Юнита
Яндекс
© Яндекс