

🕒 Создано: 30.09.2024 в 13:39

🔄 Обновлено: 19.09.2025 в 08:55

**Омская область, Омск, улица Шукшина,
11**

15 500 000 ₺

Омская область, Омск, улица Шукшина, 11

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

34.2 м²

Площадь кухни

42.2 м²

Общая площадь

99.9 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

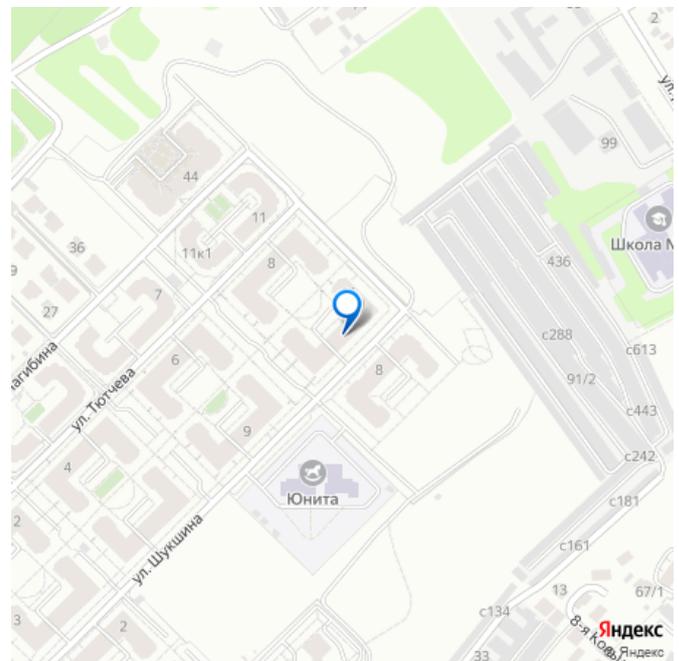
Ремонт

<https://omsk.move.ru/objects/9263536842>

Олеся Кривко, ГЮЦН Эталон

**79136213952, 7913621
3960**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

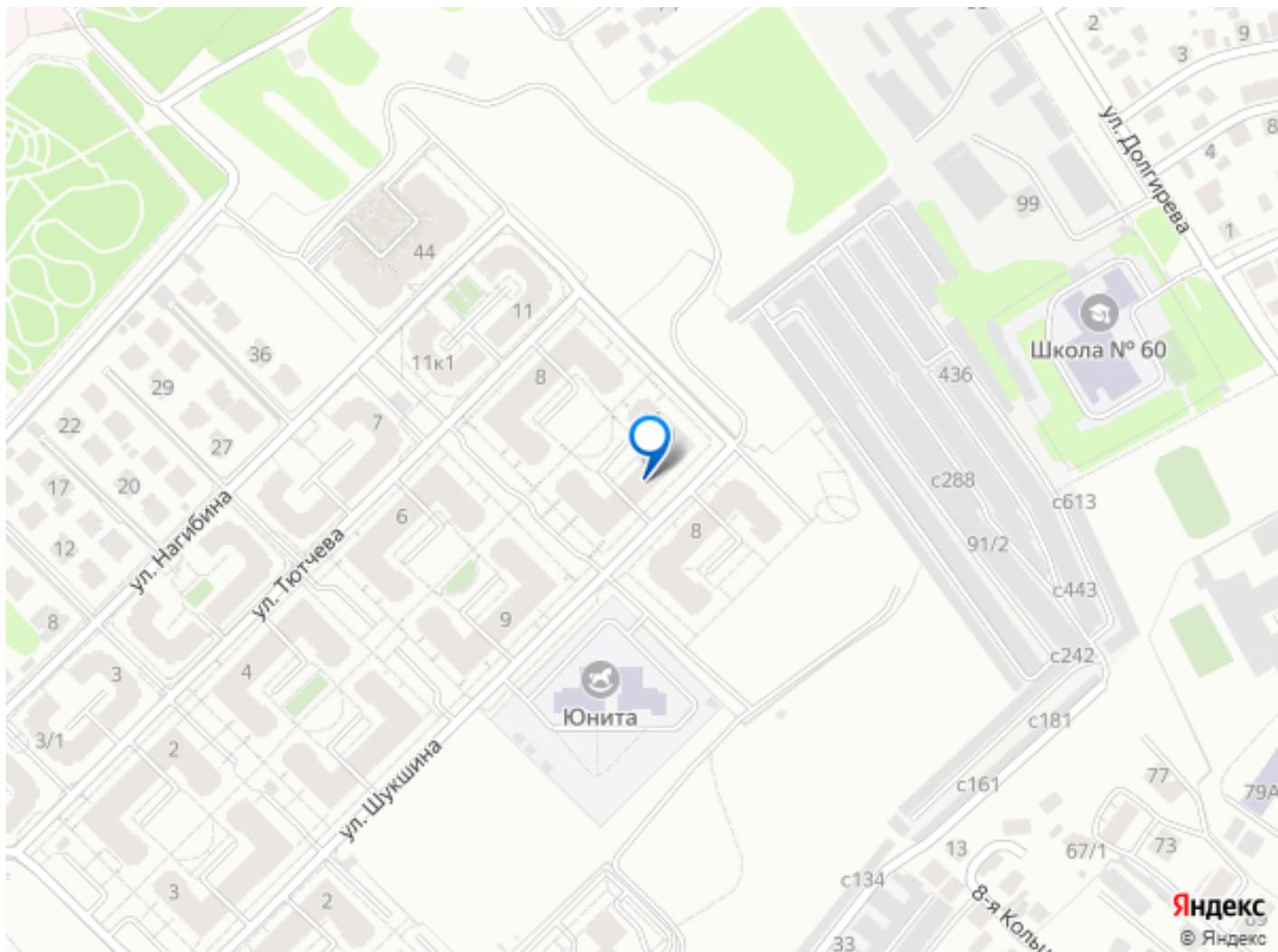
Описание

Самая уютная квартира в микрорайоне, функциональная планировка, с мастер-спальней. Вашему вниманию предлагается, просторная, светлая, уютная квартира в благополучном районе нашего города. Большая кухня-гостиная, становится не просто местом для готовки, но и центром семейных собраний, где рождаются воспоминания, пронизанные ароматы любимых блюд и смехом близких. Две лоджии на обе стороны, большие широкие окна, благодаря чему в квартире всегда светло и солнечно. Красивый вид из окна на ЖК Старгород. Кухонный гарнитур остаётся при продаже квартиры. Видео камеры на этажах, вокруг дома, за счёт чего Вы будете всегда уверены в безопасности своей семьи! Дом расположен в жилом комплексе Старгород выполненном в едином архитектурном стиле малоэтажной застройки вблизи Старозагородной рощи в экологически чистом районе города. Комфорт и порядок в подъезде, своя управляющая компания Старгород. В микрорайоне собственная газовая котельная с современным газовым оборудованием, огороженная территория, пропускная система для автомобилей, удобные

подъездные пути, гостевая стоянка, широкие пешеходные дорожки, современные детские площадки. В микрорайоне множество магазинов, аптек, салонов красоты, фитнес клубов, в шаговой доступности центр современного образования Юнита есть всё необходимое для комфортного проживания! Покупателю поможем в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент, даже без первоначального взноса и с использованием материнского капитала! Наша компания является официальным партнёром всех банков города, благодаря чему для наших клиентов ипотечная ставка будет меньше от 0,3% до 0,6% за счёт наших партнёрских привилегий. При необходимости сможем быстро и выгодно продать Ваш объект и подобрать лучший обменный вариант. Гарантируем юридически безопасное и комфортное сопровождение сделки. Агентство недвижимости ООО ГЮЦН ЭТАЛОН оказывает полный комплекс услуг на рынке недвижимости уже более 18 лет и является действующим членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Звоните, будем рады показать квартиру в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России