

Создано: 09.04.2025 в 18:00

Обновлено: 30.09.2025 в 14:04

<https://omsk.move.ru/objects/9276877165>

Алла Зубарева, Квартсервис

79131412730

**Омская область, Омск, улица Багратиона,
94**

7 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Багратиона, 94

Улица

[улица Багратиона](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

99.8 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

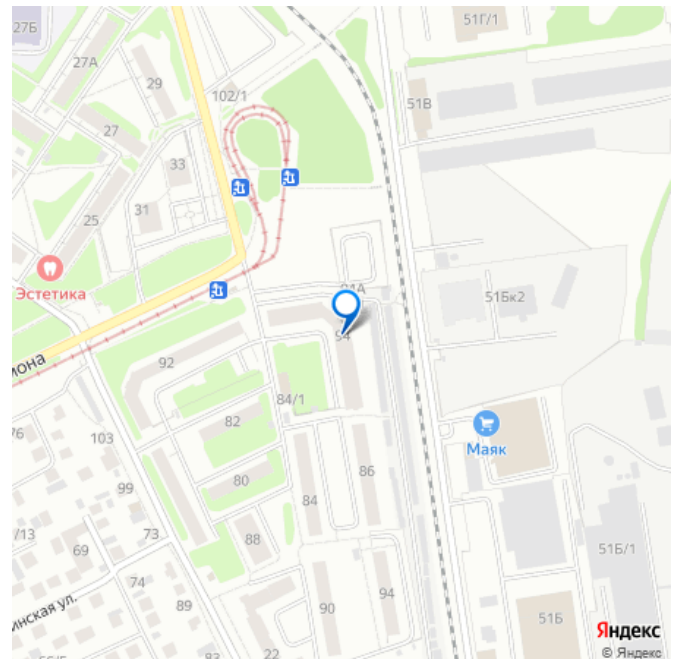
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Внесен аванс. Просторная квартира для семьи в кирпичном доме! О квартире:

- Планировка комфортна и включает три изолированных жилых комнаты, отдельную большую кухню (с собственной кладовой и выходом на небольшую лоджию), раздельный санузел и вместительный холл-прихожую.

Балкон застеклен и обшит деревом. В прихожей установлен встроенный шкаф-купе. •Ремонт: квартира в жилом состоянии.

Новые владельцы имеют возможность обустроить ее под свой вкус. Окна выходят на две стороны. •Квартира теплая и сухая.

Чистый, ухоженный подъезд, доброжелательные соседи. •Во дворе обустроена детская площадка, достаточно мест для парковки автомобилей.

Расположение: •В шаговой доступности расположен супермаркет, достаточно магазинов. Ближайшая школа и детский сад в шаговой доступности. До остановки общественного транспорта "п. Амурский" 2 минуты ходьбы. Отсюда можно легко уехать в любую точку города. Уникальное предложение для владельцев недвижимости.

- Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам

использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Недвижимость без залогов и обременений! Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл.,г. Омск,Центральный р-н,ул. Багратиона,д. 94 Арт. 93975471



